

**Středomoravská nemocniční a.s. – odštěpný závod Nemocnice Přerov**

se sídlem Prostějov, Mathonova 291/1, PSČ 796 04

sídlo odštěpného závodu Přerov, Dvořákova 1800/75, PSČ 751 52

IČ: 27797660

DIČ: CZ 699000899

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 5810

jednající: Ing. Tomáš Uvízl, předseda představenstva

MUDr. Jiří Ševčík, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 17880673/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Špunar, správce

dále jen jako **Nájemce** na straně jedné

a

**Střední zdravotnická škola Hranice**

se sídlem Studentská 1095, Hranice I – Město, PSČ 753 01

IČ: 00600903

IZO: 10009681

Jednající: Mgr. Hana Čamborová, ředitelka

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 105348046/0300

dále jen jako **Podnájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „**OZ**“) tuto

**smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání  
(dále „Smlouva“)**

**Článek 1.**

**Výchozí ustanovení**

- 1.1. Nájemce je na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, uzavřené dne 1. 7. 2007 mezi ním a Olomouckým krajem jako pronajímatelem (dále jen také **Smlouva o nájmu**), nájemcem nebytových prostor nacházejících se v budově bez č.p./č.e. stojící na pozemku p.č. 2562/2 k.ú. Přerov (dále je Budova) o výměře 47,18 m<sup>2</sup>. Jedná se o stavbu v areálu nemocnice v Přerově na adrese Přerov, Dvořákova 1800/75. Nájemce je podle Smlouvy o nájmu oprávněn dát pronajaté nebytové prostory do podnájmu.
- 1.2. Podnájemce je právnickou osobou, přičemž výpis z rejstříku škola a školských zařízení je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 1.3. Nájemce prohlašuje, že nebytový prostor, jehož podnájem je předmětem této Smlouvy, byl rozhodnutím příslušného stavebního úřadu určen k jinému účelu než bydlení a že účel, ke kterému je nebytový prostor podle rozhodnutí stavebního úřadu určen, neodporuje účelu podnájmu uvedenému v článku 3. této Smlouvy.

## Článek 2.

### Předmět podnájmu

- 2.1. Předmětem podnájmu dle této Smlouvy jsou:
  - a) nebytové prostory v Budově společně s jejich příslušenstvím a vybavením o celkové výměře 47,18 m<sup>2</sup> sestávající z šaten, chodby a sociálního zařízení, nacházející se v 1. patře Budovy (dále jen Předmět podnájmu). Předmět podnájmu je podrobně specifikován v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Smlouvy.
  - b) Nedílnou součástí sjednaného podnájmu jsou též užívací práva, nebo obdobná práva, bez nichž by podnájemce nemohl Předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou řádně užívat, anebo by byl v jeho užívání omezen. Jedná se zejména právo na dodávku elektřiny a vody.
- 2.2. Podnájemce prohlašuje, že si Předmět podnájmu prohlédl a proti jeho zakreslení v příloze č. 2 nemá žádných výhrad a námitek.

## Článek 3.

### Předmět Smlouvy a účel podnájmu

- 3.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci za úplaty Předmět podnájmu k dočasnému užívání na dobu sjednanou v této Smlouvě a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.2. Podnájemce touto Smlouvou přejímá Předmět podnájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou od Nájemce za úplatu k dočasnému užívání.
- 3.3. Podnájemce bude Předmět podnájmu užívat za účelem výkonu své podnikatelské činnosti v rozsahu předmětu podnikání uvedeném v živnostenském listě (rejstříku), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a v souladu se stavebním určením Předmětu podnájmu.
- 3.4. Podnájemce **není oprávněn** užívat Předmět podnájmu k jakýmkoliv jiným účelům než vymezeným v ustanovení odstavce 3.3. této Smlouvy. Ke změně účelu může dojít pouze na základě předchozího písemného souhlasu Nájemce, a to zejména v případě změny předmětu podnikání Podnájemce.

## Článek 4.

### Doba, na kterou se podnájem uzavírá

- 4.1. Podnájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou počínaje od 01. 09. 2014 do 31. 08. 2015.

## Článek 5.

### Převzetí Předmětu podnájmu

- 5.1. Podnájemce tímto konstatuje, že si Předmět podnájmu prohlédl a že je mu stav Předmětu podnájmu znám a s tímto bez výhrad souhlasí, přičemž jej v tomto stavu převezme do užívání dle této Smlouvy. Nájemce prohlašuje, že Předmět podnájmu je



ve stavu způsobilém k užívání dle této Smlouvy a že je dle svého stavebního určení vhodný pro sjednaný účel podnájmu.

- 5.2. Nájemce se zavazuje předat Podnájemci Předmět podnájmu a Podnájemce se zavazuje převzít od Nájemce Předmět podnájmu do užívání ode dne uzavření této Smlouvy.
- 5.3. V případě, že Nájemce bude připraven Předmět podnájmu podnájemci předat, nicméně k předání a převzetí z důvodů na straně Nájemce nedojde, má se za to, že Předmět podnájmu byl Nájemcem předán Podnájemci ve lhůtě dle odst. 5.2. Smlouvy a veškeré platební povinnosti Podnájemce dle této Smlouvy tak vzniknou nezávisle na skutečném předání a převzetí Předmětu podnájmu.
- 5.4. Podnájemce se zavazuje předat zpět Nájemci a Nájemce se zavazuje převzít od Podnájemce Předmět podnájmu nejpozději v den, kdy skončí podnájem dle této Smlouvy, a to za podmínek blíže uvedených v článku 8. této Smlouvy.

## **Článek 6.**

### **Podnájemné**

- 6.1. Mezi Nájemcem a Podnájemcem byla sjednána cena podnájmu za podnájímané prostory k podnikání specifikované v článku 2. této Smlouvy dohodou a činí měsíčně částku 2 786,- Kč (slovy: dvatisícesedmsetosmdesátšestkorun českých).
- 6.2. Podnájemné nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu.
- 6.3. Podnájemné je sjednáno bez daně z přidané hodnoty, a pokud by Nájemci vznikla zákonná povinnost účtovat k ceně podnájmu daň z přidané hodnoty, bude k takto dohodnuté ceně připočtena částka představující zákonnou sazbu DPH a Podnájemce se zavazuje takovou částku Nájemci spolu s cenou Podnájemného uhradit.
- 6.4. Náklady za služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu nemůže Nájemce účtovat Podnájemci podle skutečné spotřeby, neboť podnajatý prostor není vybaven samostatnými měřidly energií. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na paušální úhradě nákladů, které se Podnájemce zavazuje platit Nájemci a které byly stanoveny odborným odhadem ze skutečných nákladů minulého období. Paušální náhrady byly stanoveny na jeden měsíc takto:

Elektrická energie	254,54 Kč
Teplo	2 290,90 Kč
Vodné a stočné	353,91 Kč
Provoz telefonu	37,00 Kč

Ke shora uvedeným paušálním částkám připočte Nájemce Podnájemci zákonnou sazbu DPH.

Nájemce je oprávněn automaticky přiměřeně zvýšit paušální platby za služby spojené s užíváním Předmětu podnájmu v případě, že to odůvodňuje nárůst cen médií.

- 6.5. Podnájemné sjednané dle bodu 6.1. a paušální náhradu na služby dle bodu 6.4. této Smlouvy včetně zákonné sazby DPH se Podnájemce zavazuje hradit měsíčně Nájemci

na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to vždy nejpozději do pátého dne měsíce, za nějž je Podnájemné a paušální náhrady za služby hrazeno. Dnem zaplacení se rozumí den, ve kterém bude Podnájemné a paušální náhrada za služby uhrazena na účet Nájemce. Nájemce se zavazuje vystavit Podnájemci na takovou platbu vždy řádný daňový doklad – fakturu, který bude splňovat náležitosti dle platného předpisu pro účetní a daňové doklady.

- 6.6. Nájemce je oprávněn každoročně automaticky zvýšit Podnájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců (dále „míra inflace“). Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení Podnájemného je účinné vždy od 1. ledna kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována, a Nájemce toto zvýšení písemně oznámí Podnájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna. Nájemce vyúčtuje Podnájemci zvýšení Podnájemného zpětně za období od 1. ledna kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována, do dne, od kterého je Podnájemci účtováno Podnájemné zvýšené o míru inflace. Podnájemce je povinen zaplatit částku vyúčtovanou dle předcházející věty Nájemci spolu s nejbližším Podnájemným.

## **Článek 7.**

### **Práva a povinnosti Nájemce**

- 7.1. Nájemce je povinen předat Podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožnit Podnájemci jeho nerušené užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 7.2. Nájemce neodpovídá za škody, ztráty a poškození vzniklé osobám, které se nacházejí v Předmětu podnájmu, jakož i za movité věci ve vlastnictví Podnájemce a osob na straně Podnájemce, ledaže je sám způsobil. Nájemce dále neodpovídá za škody, ztráty a poškození způsobené Podnájemci v rámci Předmětu podnájmu působením vyšší moci.
- 7.3. Nájemce, případně další osoby pověřené Nájemcem jsou oprávněni vstupovat v doprovodu Podnájemce nebo osoby jím pověřené do Předmětu podnájmu během obvyklé pracovní doby Podnájemce nebo i v jiném čase na základě předchozí dohody, zejména za účelem kontroly plnění povinností Podnájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení údržby a oprav, které má provést Nájemce, a za účelem kontroly technického stavu všech zařízení, rozvodů a přístrojů nacházejících se v Předmětu podnájmu. Ve sporném případě se má za to, že obvyklou pracovní dobou je doba od 9.00 hod. do 18.00 hod. v pondělí až pátek, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je Podnájemce v Předmětu podnájmu přítomen. V případě, že Podnájemce podstatně poruší tuto Smlouvu nebo v případě hrozícího nebezpečí poškození Předmětu podnájmu, náhle vzniklého havarijního stavu či jiné podobné skutečnosti, je Nájemce, případně další osoby pověřené Nájemcem oprávněny vstoupit do Předmětu podnájmu v kterémkoliv dni a čase.



## Článek 8.

### Práva a Povinnosti Podnájemce

- 8.1. Podnájemce má právo Předmět podnájmu užívat nerušeně za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Do předmětu podnájmu mají přístup třetí osoby, které sem přicházejí v souvislosti s realizovanou podnikatelskou činností podnájemce.
- 8.2. Po dobu, kdy Podnájemce nemůže Předmět podnájmu řádně užívat, má právo na slevu Podnájemného.
- 8.3. Podnájemce je oprávněn označit Předmět podnájmu reklamní tabulí, jejíž vzhled, způsob provedení, velikost a umístění bude projednáno a odsouhlaseno s Nájemcem.
- 8.4. Podnájemce je povinen užívat Předmět podnájmu řádně v souladu s touto Smlouvou a veškerými právními a bezpečnostními předpisy.
- 8.5. Podnájemce je povinen platit řádně a včas po dobu trvání podnájmu dohodnuté podnájemné a paušální náhrady za Služby.
- 8.6. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci, případně dalším osobám pověřeným Nájemcem vstup do Předmětu podnájmu za podmínek a k účelům uvedeným v této Smlouvě.
- 8.7. Podnájemce je povinen při užívání Předmětu podnájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
- 8.8. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované Podnájemcem v Předmětu podnájmu a činnosti prováděné v Předmětu podnájmu musí být v souladu s právním řádem České republiky a českými normami (a to i pouze doporučenými) s tím, že podléhají-li písemnému schválení příslušných státních orgánů, je třeba, aby byly příslušnými státními orgány schváleny, přičemž v tomto případě je třeba rovněž předchozího písemného souhlasu Nájemce. V Předmětu podnájmu nesmí být používáno žádné elektrické topné vybavení, pokud není schváleno Nájemcem s výjimkou poruchy nebo nedostatečného vytápění prostor Nájemcem. Podnájemce je povinen zajistit, aby manipulace a používání vybavení a přístrojů v Předmětu podnájmu byly prováděny dle pokynů pro takové vybavení a přístroje a pouze osobami k takové manipulaci oprávněnými a příslušně kvalifikovanými, a to v souladu s příslušnými normami, doporučenými pokyny a postupy. Za veškeré škody vzniklé v souvislosti s porušením povinností a pokynů uvedených v tomto odstavci, odpovídá pouze Podnájemce. Podnájemce je zároveň povinen provádět řádně a včas zákonem předepsané revize a kontroly vybavení, technických zařízení a přístrojů používaných nebo nainstalovaných Podnájemcem v Předmětu podnájmu, ať již jsou ve vlastnictví Podnájemce nebo třetích osob. Náklady s tím spojené nese Podnájemce.
- 8.9. Podnájemce je povinen po dobu trvání podnájmu udržovat Předmět podnájmu na své náklady v řádném a funkčním stavu, tzn. zajistit na své náklady po dobu trvání podnájmu obvyklé udržování Předmětu podnájmu. Za obvyklé udržování se považuje zejména údržba spojená s každodenním užíváním Předmětu podnájmu, bez které jej nelze užívat k účelu sjednanému v této Smlouvě, včetně výměny elektrických žárovek, zářivkových lamp a další světelné instalace umístěné v Předmětu podnájmu, dále úklid a denní údržba Předmětu podnájmu včetně odklizení odpadků, mytí oken a vymalování nebo natírání vnitřních povrchů v příslušných intervalech. Za obvyklé udržování se rovněž považuje oprava Předmětu podnájmu, jeho části, včetně

technických zařízení, do výše 10 % měsíčního nájemného na jeden případ včetně DPH u každé jednotlivě zjištěné vady. V pochybnostech o tom, zda jde o jednu nebo více zjištěných vad, se má za to, že jde o více zjištěných vad.

- 8.10. Podnájemce se zavazuje nepoužívat, neskladovat, nevyrábět, neprodukovat ani žádným jiným způsobem nenakládat v Předmětu podnájmu ani ve společných prostorách s žádnými toxickými nebo nebezpečnými odpady, substancemi, látkami, jakož i jakýmkoli látkami způsobilými škodit životnímu prostředí, životu a zdraví (dále „**nebezpečné nebo škodlivé látky**“).
- 8.11. Podnájemce je povinen dodržovat klid a pořádek v Předmětu podnájmu, a to v mezích běžného provozu tak, aby nebyli rušeni ostatní uživatelé Budovy.
- 8.12. Podnájemce se zavazuje nevyvěšovat na Budovu či venkovní stranu Předmětu podnájmu jakákoliv oznámení, značky, vývěsky, firemní označení apod. bez předchozího písemného souhlasu Nájemce; Nájemce nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Smluvní strany tímto vylučují úpravu dle ustanovení § 2305 OZ stran fikce udělení souhlasu Nájemcem, když naopak sjednávají, že souhlas Nájemce ve smyslu tohoto ustanovení Smlouvy musí být Podnájemci výslovně udělen.
- 8.13. Podnájemce je povinen informovat okamžitě Nájemce o závadách a poškozeních v Předmětu podnájmu, které Podnájemce způsobil sám, nebo je způsobili jeho zaměstnanci, návštěvníci nebo jiné osoby na straně Podnájemce. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci či jím pověřené osobě tyto závady odstranit a je povinen uhradit Nájemci náklady spojené s odstraněním těchto vad a poškození. Podnájemce je dále povinen informovat okamžitě Nájemce o závadách a poškozeních v Předmětu podnájmu vzniklých provozem Budovy a o všech nehodách, požárech, haváriích apod. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci nebo jím pověřené osobě tyto závady odstranit.
- 8.14. Podnájemce je povinen neprodleně písemně oznámit Nájemci potřebu oprav, které má Nájemce provést na svůj náklad, a umožnit Nájemci provedení těchto i jiných oprav, jinak Podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Nájemci vznikla.
- 8.15. Podnájemce odpovídá za bezpečnost všech osob pracujících nebo se zdržujících v Předmětu podnájmu, ledaže jde o osoby pracující nebo se zdržující v Předmětu podnájmu z pokynu Nájemce.
- 8.16. Podnájemce je povinen ke dni skončení podnájmu dle této Smlouvy Předmět podnájmu vyklidit a vrátit jej včetně všech klíčů Nájemci ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí Předmětu podnájmu bude sepsán předávací protokol, v němž bude zejména popsán stav Předmětu podnájmu, počet předaných klíčů, příp. stavy měřidel médií. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu, který je svým obsahem obdobný protokolu při převzetí Předmětu podnájmu. V případě, že Podnájemce nepředá Předmět podnájmu zpět Nájemci dle tohoto odst. Smlouvy řádně a včas, zejména neuvede-li Podnájemce Předmět podnájmu do stavu, v jakém jej od Nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, je Nájemce oprávněn tak učinit sám, a to na náklady Podnájemce.



## **Článek 9.**

### **Podnájem, převod práv a povinností**

- 9.1. Podnájemce není oprávněn zříditi třetí osobě k Předmětu podnájmu užívací právo, ani jakékoli jiné právo, bez předchozího výslovného písemného souhlasu Nájemce.
- 9.2. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Nájemce:
  - 9.2.1. převést podnájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží ve smyslu § 2307 OZ;
  - 9.2.2. postoupit jakoukoli pohledávku z této Smlouvy, resp. její část, na třetí osobu;
  - 9.2.3. postoupit tuto Smlouvu, resp. její část, na třetí osobu.

## **Článek 10.**

### **Pojištění Podnájemce**

- 10.1. Podnájemce je povinen sjednat a udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání podnájmu pojištění odpovědnosti za škodu u společnosti, která je pojišťovnou v České republice.
- 10.2. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Podnájemcem třetím osobám musí být sjednáno mezi Podnájemcem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti Podnájemce v Předmětu podnájmu.

## **Článek 11.**

### **Pojištění Nájemce**

- 11.1. Nájemce prohlašuje, že Budova je pojištěna proti standardním rizikům (zejména elementární vlivy – živly), a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání podnájmu dle této Smlouvy.

## **Článek 12.**

### **Úpravy Předmětu podnájmu**

- 12.1. Podnájemce je oprávněn provádět v Předmětu podnájmu na své náklady stavební či jakékoliv jiné úpravy, včetně instalací vybavení a zařízení pevně spojených s Budovou, pouze po předchozím písemném souhlasu Nájemce a v rozsahu Nájemcem schváleném. K žádosti o souhlas předloží Podnájemce specifikaci úprav včetně případných nezbytných posudků. Jakýkoli souhlas Nájemce ke stavebním a jakýmkoli jiným úpravám Předmětu podnájmu prováděným ze strany Podnájemce se vždy rozumí jako souhlas vydaný za podmínky, že je Podnájemce zavázán veškeré takto provedené úpravy a vestavby před ukončením podnájmu odstranit, ledaže by se smluvní strany dohodly jinak. Tyto úpravy a vestavby provedené způsobem výše uvedeným nezakládají žádný nárok Podnájemce vůči Nájemci po ukončení podnájmu, ledaže by se smluvní strany dohodly jinak. V případě, že Podnájemce před ukončením podnájmu jím provedené úpravy a vestavby neodstraní, má se za to, že se v okamžiku ukončení podnájmu vzdal jakýchkoli možných odpovídajících nároků za jím provedené zhodnocení Předmětu podnájmu a Nájemce je oprávněn sám rozhodnout, zda provedené úpravy odstraní sám na náklady Podnájemce, nebo zda

- provedené úpravy v Předmětu podnájmu ponechá za předpokladu, že jsou upotřebitelné dalšími podnájemci.
- 12.2. Je-li k úpravám podle předchozího odstavce tohoto článku nutný souhlas, stanovisko či vyjádření orgánů státní správy, je Podnájemce povinen si takový souhlas, stanovisko či vyjádření zajistit na své náklady před započítáním jakýchkoli prací.
  - 12.3. Podnájemce se zavazuje výkresově dokumentovat veškeré stavební změny a úpravy, které provede, a dát Nájemci bezplatně k dispozici jedno vyhotovení výkresů skutečného provedení nejpozději do 30 dnů po dokončení prací.
  - 12.4. Nájemce může provádět úpravy a stavební změny v Předmětu podnájmu, které jsou nezbytné k řádné údržbě a/nebo provozu Budovy, i bez souhlasu Podnájemce, čímž smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2209 OZ.

### **Článek 13.**

#### **Sankce**

- 13.1. V případě prodloužení Podnájemce s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy, je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení a současně i smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 13.2. V případě prodloužení Podnájemce s předáním předmětu podnájmu Nájemci při skončení podnájmu je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci za každý i započatý den prodloužení smluvní pokutu ve výši dvojnásobku podnájemného paušální náhrady za služby za poslední den trvání podnájmu, které se pro účely této smluvní pokuty stanoví jako jedna třicetina měsíčního podnájemného včetně paušálních náhrad za služby platného při skončení podnájmu.
- 13.3. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuta se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet oprávněné smluvní strany, uvedený ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty.

### **Článek 14.**

#### **Skončení podnájmu**

- 14.1. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 14.2. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu před uplynutím dohodnuté doby trvání podnájmu s výpovědní dobou 30 dní, která začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi Podnájemci, a to případě že:
  - 14.2.1. Podnájemce poruší jakoukoli svou povinnost dle této Smlouvy, uvedenou zejména v čl. 9, 10, a 12 této Smlouvy, přičemž takové porušení nenapraví, resp. od takového porušování neupustí ani ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce;



- 14.2.2. bude Podnájemce v prodlení s placením Podnájemného a/nebo úhradami za Služby po dobu nejméně 30 dnů;
  - 14.2.3. bude rozhodnuto o úpadku Podnájemce podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
  - 14.2.4. Podnájemce nebo třetí osoby užívají Předmět podnájmu způsobem odporujícím veřejnému pořádku;
  - 14.2.5. nastane skutečnost, jež brání užívání Předmětu podnájmu dle této Smlouvy;
  - 14.2.6. Podnájemce změní v Předmětu podnájmu předmět podnikání dle odst. 3.3. této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
- 14.3. Nájemce je dále oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět před uplynutím dohodnuté doby trvání podnájmu z jakéhokoli důvodu nebo bez udání důvodu, přičemž v takovém případě činí výpovědní doba šest měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi Podnájemci.
- 14.4. Podnájemce je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět před uplynutím dohodnuté doby trvání podnájmu v případech uvedených v ustanovení § 2308 OZ, a to s výpovědní dobou 30 dnů, která začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi Nájemci.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva dále zaniká nejpozději v den, kdy skončí platnost a účinnost Smlouvy o nájmu.
- 14.6. Podnájemce není oprávněn požadovat zrušení Smlouvy pro změnu okolností a ve smyslu § 2000 odst. 2 OZ se tímto vzdává svého práva se zrušení Smlouvy domáhat.
- 14.7. Podnájemce se dále vzdává svého práva vznést proti výpovědi námitky ve smyslu § 2314 OZ.
- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že zejména s ohledem na povahu podnikatelské činnosti Podnájemce, resp. povahu Předmětu podnájmu, nemá Podnájemce právo na náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu § 2315 OZ.

## **Článek 15.**

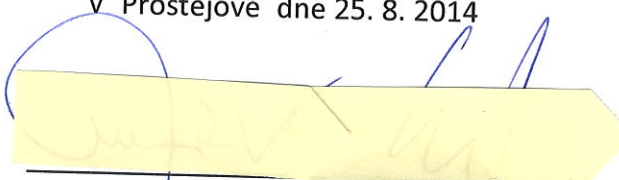
### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 15.2. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze smluvních stran druhé smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.
- 15.3. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto


ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou.

- 15.4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- 15.5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.6. Osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany při jednáních o změnách této Smlouvy jsou:  
za Nájemce: Ing. Pavel Špunar, správce, telefon: 724 280 150  
za Podnájemce: Mgr. Hana Čamborová, tel: 607 052 390
- 15.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:  
15.7.1. Příloha č. 1 – Kopie aktuálního výpisu z rejstříku škol Podnájemce;  
15.7.2. Příloha č. 2 – Situační plán zobrazující Předmět podnájmu.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který považují za určitý a srozumitelný, bez výhrad souhlasí, že Smlouva byla uzavřena vážně podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Prostějově dne 25. 8. 2014

  
Ing. Tomáš Uvízl, předseda představenstva  
MUDr. Jiří Ševčík, místopředseda  
představenstva

V Hranicích dne 25. 8. 2014

  
Střední zdravotnická škola  
Studentská 1095, 753 01 HRANICE  
IČO: 006 00 903

SZŠ Hranice  
Mgr. Hana Čamborová



## VÝPIS Z REJSTRÍKU ŠKOL A ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ

Název právnické osoby:

**Střední zdravotnická škola, Hranice, Studentská 1095**

identifikátor právnické osoby: **600 020 088**

adresa: Studentská 1095  
753 01 Hranice

telefon: 581 602 981

fax: 581 602 981

e-mail 1: szs@szs-hranice.cz

Ředitel: Mgr. Hana Čamborová, narozen 24. 2. 1967

adresa trvalého pobytu:

Sklený kopec 1863

753 01 Hranice

Ředitel je současně statutárním orgánem právnické osoby.

právní forma: příspěvková organizace

IČO: 00 600 903

zřizovatel: Olomoucký kraj

právní forma: kraj, IČO: 60 609 460

adresa: Jeremenkova 40a  
779 11 Olomouc

Právnická osoba byla zřízena na dobu neurčitou.

Právnická osoba vykonává činnost těchto škol a školských zařízení:

### 1. Střední škola

kapacita: 350 cílová: 300 žáků

IZO: 110 009 681

místo poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb:

1. Studentská 1095, 753 01 Hranice

2. nám. Přerovského povstání 2804, 750 02 Přerov

Obory vzdělání podle Klasifikace kmenových oborů vzdělání a Rámcové vzdělávací programy:

#### 53-41-M Ošetřovatelství

##### 1. 53-41-M/007 Zdravotnický asistent

denní forma vzdělávání

délka vzdělávání: 4 r. 0 měs.

počet žáků v 1. ročníku:

0

nejvyšší povolený počet žáků v oboru:

350

dobíhající obor

##### 2. 53-41-M/01 Zdravotnický asistent

denní forma vzdělávání

délka vzdělávání: 4 r. 0 měs.

počet žáků v 1. ročníku:

125

nejvyšší povolený počet žáků v oboru:

300

Datum zápisu do rejstříku: 1. 1. 2005

Datum zahájení činnosti: 31. 5. 1996

RED\_IZO: 600 020 088

**Právnícká osoba:**

Datum účinnosti posl. rozhodnutí: 10. 9. 2013  
Datum vystavení posl. rozhodnutí: 10. 9. 2013  
Č. j. posledního rozhodnutí: MSMT-36419/2013  
Datum poslední aktualizace: 10. 9. 2013  
Datum zápisu do rejstříku: 1. 1. 2005  
Datum výpisu: 21. 1. 2014

Datum účinnosti posl. ukonč. rozhodnutí: 1. 9. 2014  
Datum vystavení posl. ukonč. rozhodnutí: 8. 11. 2013  
Č. j. posledního ukonč. rozhodnutí: KUOK 95110/2013  
Datum poslední provedené aktualizace: 1. 9. 2014

*šia*







**OLMOUCKÝ  
KRAJ**

Náměstek hejtmána  
**Ing. Zdeněk Švec**  
Jeremenkova 40a  
779 11 Olomouc  
tel.: +420 585 508 823  
fax: +420 585 508 851  
e-mail: z.svec@kr-olomoucky.cz  
www.kr-olomoucky.cz

Značka: KUOK/63984/13/OŠMT- OS/847  
Datum: Olomouc 26. července 2013

V souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění, v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění a na základě usnesení Rady Olomouckého kraje ze dne 25. 7. 2013

### **jmenuji**

paní	<b>Mgr. Hanu Čamborovou</b>
narozenou	<b>24. února 1967</b>
bytem	<b>Sklený kopec 1863, Hranice</b>
na pracovní místo	<b>ředitelky</b>

### **Střední zdravotnické školy, Hranice, Studentská 1095**

s účinností od	<b>1. srpna 2013</b>
na období 6 let do	<b>31. července 2019</b>

29. 7. 2013

*Hana Čamborová*

*[Signature]*

## Výpis ze Živnostenského rejstříku v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 28.8.2014)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Základní údaje

---

**IČ:** 00600903  
**obchodní firma:** Střední zdravotnická škola Hranice, Studentská 1095  
**sídlo:** Studentská 1095, 75301 Hranice - Hranice I-Město  
**právní forma:** 331 - Příspěvková organizace  
**typ subjektu:** právnická osoba tuzemská  
**evídující úřad:** 380803 - Městský úřad Hranice  
**vznik první živnosti:** 1.1.2000  
**člen statutárního orgánu:** Karel Ančinec, Mgr., datum narození 12.3.1955  
**bydliště:** 75301 Olšovec - Boňkov 145

### Živnosti

---

#### Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

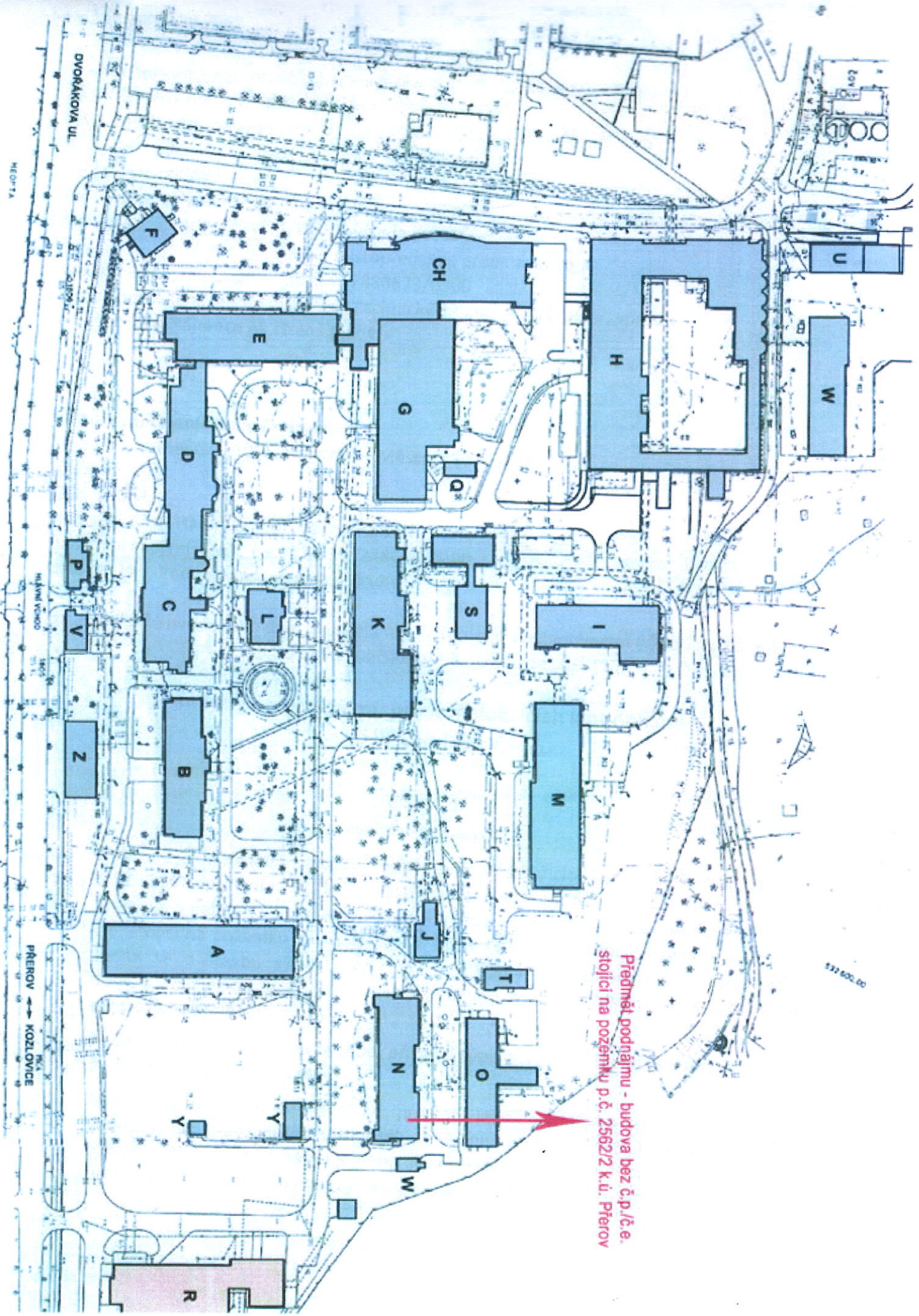
**obory činnosti:** Ubytovací služby  
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti  
**druh živnosti:** Ohlašovací volná  
**vznik oprávnění:** 5.2.2003

#### Hostinská činnost

**druh živnosti:** Ohlašovací řemeslná  
**vznik oprávnění:** 1.1.2000  
**přerušeni:** od: 2.7.2009

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 1.9.2014 v 10:14:27  
Copyright © 2014, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz





Přední podnět - budova bez č.p./č.e.  
stojící na pozemku p.č. 2562/2 k.ú. Příerov

1:2000