



S-2646/MJT/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Středočeský kraj**

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený panem RNDr. Martinem Macháčkem, CSc., radním, na základě pověření ze dne 4.1.2017

dále též jen „**Dárce**“

a

### **Město Rožďalovice**

IČ 00239712

se sídlem Náměstí 93, Rožďalovice, PSČ 289 34

zastoupené panem Petrem Kapalem, starostou

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

## **smlouvu darovací**

### **I.**

Středočeský kraj je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci, a to : pozemku **st.p.č. 159 v k.ú. Rožďalovice** o výměře 877 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba : Rožďalovice, č.p. 30, bydlení, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV 909 pro obec a katastrální území Rožďalovice (dále též jen „**Předmět daru**“).

Tato nemovitá věc byla předaná k hospodaření příspěvkové organizaci Polabské muzeum, se sídlem Palackého 68, Poděbrady, IČ 00069841.

### **II.**

Dárce daruje Obdarovanému Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, a Obdarovaný jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### **III.**

Požizovací cena stavby činila Kč 2.489.685,-, zůstatková cena stavby činí Kč 0,- a účetní hodnota pozemku činí Kč 49.462,-.

#### IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Obdarovaný dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy obdržel od Dárce průkaz energetické náročnosti budovy.

#### V.

Dárce se dohodl s Obdarovaným na předkupním právu s věcnými účinky k Předmětu daru pro případ, že by Obdarovaný chtěl tuto nemovitou věc jakkoliv zcizit. Povinnost z předkupního práva zavazuje Obdarovaného i jeho právní nástupce, a to tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit předmětnou nemovitou věc, je povinen ji nabídnout k prodeji Dárce za symbolickou kupní cenu ve výši Kč 1,- tak, že návrh kupní smlouvy se splatností kupní ceny Kč 1,- do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy bude Dárce předložen k podpisu se lhůtou 4 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu Dárce. Nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že dárce svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci Obdarovaného.

#### VI.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 11.10.2016 do 7.12.2016 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování s předkupním právem s věcnými účinky ve prospěch Středočeského kraje bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zák. usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 047-07/2017/ZK ze dne 27.6.2017. Právní jednání Středočeského kraje splňuje tímto podmínky stanovené § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatně nabytí Předmětu daru z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Rožďalovice s předkupním právem k nemovité věci s věcnými účinky ve prospěch Středočeského kraje dle čl. V. této smlouvy bylo dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schváleno Zastupitelstvem města Rožďalovice dne 13.1.2016 a 31.8.2017. Právní jednání města Rožďalovice splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

#### VII.

Podle této smlouvy budiž do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk proveden vklad práva vlastnického tak, aby výlučným a neomezeným vlastníkem Předmětu daru byl zapsán Obdarovaný a také budiž proveden vklad práva předkupního s věcnými účinky k nemovité věci, uvedené v čl. I této smlouvy, ve prospěch Dárce.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

VIII.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž si Dárce ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

V Praze dne 18-10-2017

V ROŽDĀLOVICÍCH dne 9.10.2017

**Dárce**  
**Středočeský kraj**

**Obdarovaný**  
**Město Rožďalovice**



RNDr. Martin Macháček, CSc.  
radní

MĚSTO ROŽDĀLOVICE  
Náměstí 93, Rožďalovice 289 34  
IČO: 00230712



Petr Kana  
starosta

