

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 10N11/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1, Podpisový řád, ze dne 3. 4. 2017 a účinnost ze dne 7.4.2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Cheb

sídlo: Jiráskova 171/2, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 182 35 719

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 42896 zastoupený předsedou panem Voříškem Václavem a jednatelem JUDr. Ladislavem Regálem

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 10N11/02 ze dne 18. 2. 2011, ve znění dodatku č. 6 ze dne 21. 11. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 375,- Kč (slovy: šestnáctisícetřístadesátpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na žádost nájemce na částku **15 043,- Kč** (slovy: patnáctisícčtyřicet tři korun českých).

Předmět nájmu se **zužuje od 1. 11. 2017** o p.p.č.:

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|----------|-------------------|---------------|------------|---------------------|--------------|
| Cheb | Cheb | KN/pozemkové | 2472 | 534 m ² | vodní plocha |
| Plesná | Lomnička u Plesné | KN/pozemkové | 412 | 1306 m ² | vodní plocha |
| Skalná | Starý Rybník | KN/pozemkové | 481 | 5126 m ² | vodní plocha |
| Vojtanov | Zelený Háj | KN/pozemkové | 43 | 1915 m ² | vodní plocha |

K 1. 11. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 16 375,- Kč (slovy: šestnácttisíctřístasedmdesát pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2017 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Za správnost: N

.....
Český rybářský svaz, z.s., MO Cheb
Václav Voříšek, předseda
JUDr. Ladislav Regál, jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 10N11/02

Datum tisku: 3.10.2017

Spočítáno ke dni: 1.11.2017

| Parcela / | Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem | |
|--------------------------|-----|-------|----------------|---------------|--------------|-----------|------------------|------------------|
| Vydané parcely | | | | | | | | |
| Cheb | | | | | | | | |
| 2 472 | 0 | 0 | 2 | 534 | 1.3.2011 | 1.11.2017 | 365 | 80,10 |
| | | | | | | | 534 | 80,10 |
| Lomnička u Plesné | | | | | | | | |
| 412 | 0 | 0 | 2 | 1 306 | 1.3.2011 | 1.11.2017 | 365 | 195,90 |
| | | | | | | | 1 306 | 195,90 |
| Starý Rybník | | | | | | | | |
| 481 | 0 | 0 | 2 | 5 126 | 1.3.2011 | 1.11.2017 | 365 | 768,90 |
| | | | | | | | 5 126 | 768,90 |
| Zelený Háj | | | | | | | | |
| 43 | 0 | 0 | 2 | 1 915 | 1.3.2011 | 1.11.2017 | 365 | 287,25 |
| | | | | | | | 1 915 | 287,25 |
| | | | | | | | 8 881 | 1 332,15 |
| Stávající parcely | | | | | | | | |
| Luby I | | | | | | | | |
| 370 | 2 | 0 | 2 | 19 485 | 1.3.2011 | | 365 | 2 922,75 |
| 599 | 0 | 0 | 2 | 3 496 | 1.3.2011 | | 365 | 524,40 |
| | | | | | | | 22 981 | 3 447,15 |
| Plesná | | | | | | | | |
| 767 | 0 | 0 | 2 | 13 313 | 1.3.2011 | | 365 | 1 996,95 |
| | | | | | | | 13 313 | 1 996,95 |
| Starý Rybník | | | | | | | | |
| 38 | 0 | 0 | 2 | 8 676 | 1.3.2011 | | 365 | 1 301,40 |
| 43 | 0 | 0 | 2 | 22 903 | 1.3.2011 | | 365 | 3 435,45 |
| | | | | | | | 31 579 | 4 736,85 |
| Vackov | | | | | | | | |
| 428 | 0 | 0 | 2 | 32 413 | 1.3.2011 | | 365 | 4 861,95 |
| | | | | | | | 32 413 | 4 861,95 |
| | | | | | | | 100 286 | 15 042,90 |
| CELKEM: | | | 109 167 | | | | 16 375,05 | |

Příloha k nájemní smlouvě č. 10N11/02Český rybářský svaz, z. s.,
místní organizace Cheb
Jiráskova 171/2

Variabilní symbol: 1011102

Uzavřeno: 18.2.2011

Roční nájem:

Datum tisku: 3.10.2017

Účinná od: 1.3.2011

15 043 Kč

Cheb

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|---------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Luby I | | | | | | | | | | |
| nádrž umělá-ID 127 | 370 | 2 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 150 000 | 19 485 | 1,0 | 2 922,75 |
| rybník | 599 | 0 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 150 000 | 3 496 | 1,0 | 524,40 |
| | | | | | | | | 22 981 | | 3 447,15 |
| Plesná | | | | | | | | | | |
| nádrž umělá -ID 12 | 767 | 0 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 150 000 | 13 313 | 1,0 | 1 996,95 |
| | | | | | | | | 13 313 | | 1 996,95 |
| Starý Rybník | | | | | | | | | | |
| rybník | 38 | 0 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 150 000 | 8 676 | 1,0 | 1 301,40 |
| rybník | 43 | 0 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 150 000 | 22 903 | 1,0 | 3 435,45 |
| | | | | | | | | 31 579 | | 4 736,85 |
| Vackov | | | | | | | | | | |
| nádrž umělá | 428 | 0 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 150 000 | 32 413 | 1,0 | 4 861,95 |
| | | | | | | | | 32 413 | | 4 861,95 |
| CELKEM: | | | | | | | | 100 286 | | 15 043 Kč |