

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopěch 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1005931709

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**AGROS Vraný, družstvo vlastníků**, sídlo Vraný 122, Vraný, PSČ 27373, IČO 00103632, DIČ CZ00103632, zapsán v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, odd.DrXCVII, vložka 286,

zast. předseda představenstva Linhart Jaroslav

místopředseda představenstva Bucek Zdeněk Ing.

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1005931709****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Slaný na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Vraný	268/4	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Vraný	278	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Vraný	281/4	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Vraný	282/4	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Vraný	283	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Vraný	315	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Vraný	320	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Vraný	328/1	zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Vraný	329/1	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Vraný	333/1	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Vraný	334	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Vraný	Vraný	345	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Vraný	Vraný	568/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vraný	Vraný	568/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Vraný	Vraný	568/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Vraný	Vraný	577/12	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Vraný	Vraný	1644	ostatní plocha

(dále jen "pozemky").

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 písm. a) a b) a odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Vraný	268/4	3 520,00 Kč
Vraný	278	145 160,00 Kč
Vraný	281/4	2 760,00 Kč
Vraný	282/4	4 400,00 Kč
Vraný	283	124 660,00 Kč
Vraný	315	19 170,00 Kč
Vraný	320	202 930,00 Kč
Vraný	328/1	34 790,00 Kč
Vraný	329/1	86 190,00 Kč
Vraný	333/1	214 030,00 Kč
Vraný	334	24 460,00 Kč
Vraný	345	1 630,00 Kč
Vraný	568/1	949 560,00 Kč
Vraný	568/2	1 858 170,00 Kč
Vraný	568/4	157 750,00 Kč

Vraný	577/12	125 480,00 Kč
Vraný	1644	5 290,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>3 959 950,00 Kč</b>

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

#### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 179N05/09, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřelo AGROS Vraný, družstvo vlastníků, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

#### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

#### VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 písm. a) a b) a odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19.10.2017

V Králově Dvoře dne 18.9.2017

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Jiří Veselý  
prodávající

.....  
AGROS Vraný, družstvo vlastníků  
zast. předseda představenstva Linhart  
Jaroslav  
místopředseda představenstva Bucek  
Zdeněk Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1530409, 1039209, 1530509, 1530109, 1042609, 1042709, 1039609, 1508409, 1530309, 1530209, 1042909, 1451809, 1043109, 1043209, 1043409, 1530609, 1735009

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí Pobočky Beroun  
Andrea Čápová

.....  
podpis

Za správnost: Dufková Jitka

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V Králově Dvoře

dne .....

.....  
otisk úředního razítka  
+ podpis odpovědného  
zaměstnance