

Advokátní kancelář Jansta, Kostka spol. s r.o.

se sídlem:

IČO: 285 05 913
DIČ: CZ28505913

bankovní spojení:

(dále „Advokátní kancelář“)

a

Město Náchod

se sídlem:

IČO: 00272868
DIČ: CZ00272868

bankovní spojení:

za níž jedná Jan Birke, starosta

(dále „Klient“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o poskytování právních služeb
(dále „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

Článek 1.

Předmět Smlouvy

- 1.1. Advokátní kancelář se touto Smlouvou zavazuje, že Klientovi za podmínek stanovených touto Smlouvou poskytne právní služby ve věci zřízení příspěvkové organizace města Náchod, jejíž hlavní činností bude využívání zdrojů přírodních minerálních vod nacházejících se na nemovitostech Klienta v k. ú. Běloves a správa a provozování souvisejících objektů, a to zejména ve formě přípravy dokumentů nezbytných k jejímu zřízení, zapsání do veřejného rejstříku a fungování a poskytování souvisejících konzultací a právního poradenství (dále „Právní služby“).
- 1.2. Klient se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Advokátní kanceláři za poskytování Právních služeb odměnu podle této Smlouvy.

Článek 2.

Závazky Advokátní kanceláře

- 2.1. Advokátní kancelář je při poskytování Právních služeb vázána obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích příkazy Klienta, resp. jeho pokyny, pokud nejsou v rozporu s právním nebo stavovským předpisem.
- 2.2. Advokátní kancelář je při poskytování Právních služeb povinna:
 - 2.2.1. postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit práva a takové oprávněné zájmy Klienta, které jsou Advokátní kanceláři známy;
 - 2.2.2. jednat čestně a svědomitě;
 - 2.2.3. využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu Klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
- 2.3. Vzhledem k tomu, že Advokátní kancelář je společností s ručením omezeným, jakožto společností advokátů ve smyslu § 15 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších

předpisů (dále „Zákon o advokacii“), bude poskytování Právních služeb realizováno společníky Advokátní kanceláře, případně jejími zaměstnanými advokáty; tyto osoby při tom budou jednat jménem Advokátní kanceláře a na její účet, s výjimkou případů, kdy to platné právní předpisy vylučují a kdy tyto osoby budou jednat vlastním jménem a na účet Advokátní kanceláře.

- 2.4. Ustanovením odstavce 2.3. není dotčeno, že Advokátní kancelář, resp. kterýkoliv její společník se při poskytování Právních služeb může podle § 26 Zákona o advokacii dát zastoupit jiným advokátem, advokátním koncipientem či jiným zaměstnancem. Odpovědnost Advokátní kanceláře za řádné a včasné poskytování Právních služeb podle Zákona o advokacii tím není dotčena.
- 2.5. Advokáti poskytující jménem Advokátní kanceláře Právní služby jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s poskytováním Právních služeb, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé; tato povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance Advokátní kanceláře, včetně advokátních koncipientů. Povinnosti mlčenlivosti dle předchozí věty může advokát zprostit pouze Klient svým písemným prohlášením adresovaným advokátovi. Závazek k zachování mlčenlivosti trvá i po zániku této Smlouvy.

Článek 3.

Závazky Klienta

- 3.1. Klient je povinen předat včas Advokátní kanceláři veškeré informace a podklady, jež jsou nutné k řádnému poskytování Právních služeb.
- 3.2. Klient je povinen poskytovat Advokátní kanceláři i jinou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Právních služeb.
- 3.3. Klient je povinen platit odměnu a náhrady podle článku 4. této Smlouvy.

Článek 4.

Smluvní odměna a náhrady

- 4.1. Klient se zavazuje platit Advokátní kanceláři smluvní odměnu stanovenou jako časová odměna podle počtu hodin poskytování Právních služeb, přičemž sazba za 1 hodinu poskytování Právních služeb činí 2.000,- Kč.
- 4.2. Advokátní kancelář má v souladu s vyhláškou č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů (dále „Advokátní tarif“), mimo smluvní odměny též právo:
 - 4.2.1. na náhradu hotových výdajů účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním Právních služeb (zejména soudní a jiné poplatky, odměny notářů, znalců, tlumočnicků a překladatelů, poštovné, telefonní hovorné, cestovní výdaje, včetně výdajů na taxislužby) s tím, že výše této náhrady odpovídá skutečné výši hotových výdajů, přičemž náhrada za použití osobního motorového vozidla, včetně náhrady za spotřebované pohonné hmoty, činí 10,- Kč za 1 km; Advokátní kancelář je oprávněna k vynaložení hotového výdaje bez předchozího souhlasu Klienta;
 - 4.2.2. na náhradu za čas promeškaný v souvislosti s poskytováním Právních služeb s tím, že výše této náhrady činí 500,- Kč za 1 hodinu promeškaného času.
- 4.3. Částky smluvní odměny, náhrady hotových výdajů a náhrady za promeškaný čas jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, jež se k nim připočítává v souladu se zvláštními právními předpisy.
- 4.4. Smluvní odměna, náhrada hotových výdajů a náhrada za promeškaný čas jsou splatné proti příslušným daňovým dokladům vystaveným nejpozději k patnáctému dni měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byly Právní služby poskytnuty, hotové výdaje vynaloženy či nahrazovaný čas promeškaný; řádný daňový doklad bude vystaven se čtrnáctidenní splatností ode dne vystavení.

- 4.5. Na základě písemné žádosti Advokátní kanceláře poskytne Klient Advokátní kanceláři, třeba i opakovaně, zálohu na smluvní odměnu, a to až do výše 50 % předpokládané celkové výše smluvní odměny, či zálohu na náhradu hotových výdajů, a to až do výše předpokládané hodnoty jednotlivého hotového výdaje; povinnost poskytovat Právní služby, příp. vynaložit jednotlivý hotový výdaj vzniká v takovém případě, při respektování povinností stanovených pravidly profesionální etiky advokátů, až složením příslušné zálohy.
- 4.6. Klient bere, kromě odhadu očekávaných úkonů Právních služeb, na vědomí, že nelze zcela vyloučit, že celkové náklady spojené s poskytováním Právních služeb (včetně smluvní odměny) mohou dosáhnout, případně i převýšit peněžní hodnotu právní věci, jež je předmětem poskytování Právních služeb, jakož i to, že při stanovení náhrady nákladů řízení přiznávané případně Klientovi rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu se výše odměny Advokátní kanceláře, resp. advokáta určuje zásadně podle ustanovení Advokátního tarifu o mimosmluvní odměně.
- 4.7. Jestliže se Klient dostane do prodlení s placením smluvní odměny, náhrady hotových výdajů či náhrady za promeškaný čas, je povinen zaplatit Advokátní kanceláři z dlužné částky úrok z prodlení ve výši 8 % p. a. (dále „Úrok z prodlení“). Advokátní kancelář a Klient se dohodli, že Advokátní kancelář je pro případ vzniku škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje Úrok z prodlení, oprávněna vedle Úroku z prodlení požadovat i náhradu takto vzniklé škody, přičemž Advokátní kancelář je oprávněna domáhat se náhrady škody přesahující Úrok z prodlení.
- 4.8. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na zvláštní odměně Advokátní kanceláře pro případ, že Advokátní kancelář svou činností dosáhne pro Klienta mimořádných přínosů.

Článek 5.

Účinnost a trvání této Smlouvy

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Klientem a Advokátní kanceláři a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 5.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi.

Článek 6.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Nakládání s právy a povinnostmi vyplývajících z této Smlouvy nebo z jejího porušení není možné bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 6.2. Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnými formami jejich doručování podle této Smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do pěti dnů od takového uložení.
- 6.3. Nevyplyvá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající příslušnými ustanoveními platného právního řádu, zejména zákona o advokacii a občanského zákoníku.
- 6.4. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně, a to nejprve individuálně ve vzájemném vztahu a v případě neúspěchu následně v souladu s předpisy závaznými pro advokáty. Nepodaří-li se ani touto cestou smírného řešení dosáhnout, bude spor s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodnut na návrh kterékoli ze smluvních stran s konečnou platností u Rozhodčího soudu při

Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle Řádu tohoto soudu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto řádu. Jednací jazyk bude jazyk český. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezů ve lhůtách v něm uvedených.

- 6.5. Veškeré změny této Smlouvy, včetně jejích doplňků, musejí být projevem vůle obou smluvních stran učiněným v písemné formě. Totéž platí o zrušení této Smlouvy dohodou.
- 6.6. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 6.7. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení této Smlouvy byla dohodnuta mezi nimi svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Náchodě dne

za Advokátní kancelář Jansta, Kostka spol. s r.o.
Mgr. Jakub Kotrba, advokát
jednatel

za Město Náchod
Jan Birke
starosta