

## Smlouva o úvěru č. SMF/3055/2017,

kteřou v souladu s ustanoveními § 2395 - § 2400 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely tyto smluvní strany:

### 1. Město Náchod

se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01  
IČO 00272868  
bankovní spojení: xxx, pob. xxx, číslo účtu xxx  
zastoupené starostou Janem Birke  
(dále jen „**úvěrující**“)

a

### 2. Stacionář Cesta Náchod z.ú.

se sídlem Vítkova 3, Běloves, 547 01 Náchod  
zapsaný ve rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U, vložka 96  
zastoupený ředitelkou paní Denisou Voborníkovou  
IČO 48653292  
bankovní spojení: xxx, pobočka xxx, číslo účtu xxx  
(dále jen „**úvěrovaný**“)

## I.

### Předmět a účel smlouvy

Touto smlouvou se úvěrující zavazuje, že za níže uvedených podmínek poskytne úvěrovanému na jeho požádání a v jeho prospěch dále uvedené peněžní prostředky a úvěrovaný se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky úvěrujícímu vrátit a zaplatit sjednané úroky. Úvěr je účelově vázán na nákup nemovitosti – stavební parcely č. 78 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1050 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova Babí, č.p. 67. Tato nemovitost vznikla oddělením od původní stavební parcely č. 78 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1971 m<sup>2</sup> zapsané na listu vlastnictví 10001 pro obec Náchod a katastrální území Babí u Náchoda; oddělení bylo provedeno geometrickým plánem č. 395-532/2016 ze dne 11.10.2016, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Úvěr je dále účelově vázán na náklady spojené s úpravou této nemovitosti pro činnost úvěrovaného, tj. pro péči o osoby se zdravotním postižením. Úvěrovaný se zavazuje použít úvěr pouze ke sjednanému účelu.

## II.

### Výše úvěru a práva a povinnosti úvěrujícího a úvěrovaného

Úvěrovaný tímto žádá úvěrujícího o poskytnutí peněžních prostředků ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: třímiliónykorunčeských) a aby tyto peněžní prostředky byly poskytnuty ve dvou splátkách na účet úvěrovaného uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30.6.2018. Úvěrující se zavazuje poskytnout úvěrovanému peněžní prostředky v celkové výši **3.000.000,- Kč** (slovy: třímiliónykorunčeských) a převést tyto peněžní prostředky ve dvou splátkách na účet úvěrovaného nejpozději do 30.6.2018.

Úvěrující se zavazuje první splátku úvěru ve výši 1.619.280,- Kč, tj. 1.557.000,- Kč na uhrazení kupní ceny nemovitosti a 62.280,- Kč na uhrazení daně z nabytí nemovitých věcí, převést na účet úvěrovaného do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

Úvěrující se dále zavazuje druhou splátku úvěru ve výši 1.380.720,- Kč na náklady spojené s úpravou nemovitosti pro činnost úvěrovaného převést na účet úvěrovaného nejpozději do 30.6.2018.

V případě nedodržení termínů převodu finančních prostředků má úvěrovaný právo od smlouvy o úvěru odstoupit.

### **III. Smluvní úrok**

Úvěrovaný se zavazuje zaplatit úvěrujícímu z poskytnutého úvěru smluvní úrok, který se sjednává ve výši diskontní sazby ČNB zvýšené o 0,40 % p.a., přičemž doba úročení úvěru počíná dnem poskytnutí první splátky úvěru poskytnuté úvěrovanému a skončí až dnem úplného vrácení celé jistiny úvěrujícímu.

Úroky budou vypočteny vždy k 31.12. každého roku úvěru a uhrazeny do 31.1. následujícího roku úvěru na základě vyúčtování od úvěrujícího.

### **IV. Splácení jistiny a úhrada smluvních úroků**

1. Úvěrovaný se výslovně zavazuje vrátit úvěrujícímu celý poskytnutý úvěr nejpozději do 20.12.2020 a sjednaný úrok nejpozději do 31.1.2021, a to formou bezhotovostního převodu na účet úvěrujícího č. xxx, vedený u xxx pod variabilním symbolem 24203055. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nejpozději v den splatnosti musí být celá částka jistiny a sjednaný smluvní úrok připsány na účet úvěrujícího uvedený v předchozí větě; v opačném případě nastává prodlení úvěrovaného s vrácením úvěru.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá plnění úvěrovaným na úhradu úvěru dle této smlouvy uhrazená, nebudou-li postačovat k úplnému uspokojení všech nároků úvěrujícího z této smlouvy vyplývajících, se budou započítávat nejprve na úhradu smluvních úroků, případně na úhradu sankcí touto smlouvou sjednaných, a teprve poté na úhradu jistiny.
3. Úvěrující se zavazuje, že po úplném splacení jistiny, smluvních úroků, jakož i případných dalších nároků, pokud dle této smlouvy vzniknou, vystaví úvěrovanému na jeho žádost písemné potvrzení o splacení úvěru dle této smlouvy.
4. Pro včasné uhrazení úvěru a sjednaného úroku je rozhodným dnem datum, kdy jistina a sjednaný úrok byly připsány na účet úvěrujícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Úvěrovaný je oprávněn splatit úvěr nebo jeho část i předčasnými a mimořádnými splátkami, resp. jednorázově. V tom případě zaplatí úroky jen za dobu od poskytnutí úvěru do vrácení peněžních prostředků nebo jejich části.

### **V. Účelovost úvěru**

Úvěrovaný se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy. V opačném případě je úvěrující oprávněn od této smlouvy odstoupit a úvěrovaný je povinen nejpozději do 3 dnů ode dne doručení odstoupení vrátit celou výši úvěru i se sjednanými úroky.

### **VI. Sankce**

1. Pro případ, že se úvěrovaný dostane byť i jen zčásti do prodlení s vrácením jistiny nebo smluvního úroku, sjednává se smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení úvěrovaného.

2. V případě, že úvěrovaný použije úvěr k jinému než sjednanému účelu, sjednaly si smluvní strany za porušení tohoto závazku smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednototísíckorunčeských).
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní úrok z prodlení i smluvní pokuta jsou splatné do 14 dní ode dne odeslání písemné výzvy úvěrovanému na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Úvěrující může uplatnit nárok na náhradu škody v případě, že mu škoda vznikne porušením povinností úvěrovaného.

## VII.

### Kontrolní činnost úvěrujícího

Úvěrovaný tímto prohlašuje, že souhlasí s kontrolní činností úvěrujícího ve věci účelovosti čerpání poskytnutého úvěru a věcné správnosti předložených dokladů a zavazuje se předložit na požádání úvěrujícího nejpozději do 10 dnů veškeré úvěrujícím požadované doklady, které se k poskytnutému úvěru vztahují. Pokud tak neučiní, dohodly se smluvní strany, že nastupuje nevyvratitelná domněnka, že poskytnuté prostředky byly použity na jiný, než dohodnutý účel.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Město Náchod.
2. Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy smluvních stran, uvedené v této smlouvě, pokud některá smluvní strana druhé nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři jsou určeny pro úvěrujícího a jeden pro úvěrovaného.
5. Bude-li shledáno jakékoliv ustanovení této smlouvy za neplatné či nevymahatelné, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou strany dodatky k této smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevymahatelného ustanovení.
6. Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla tato smlouva sepsána dle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a na důkaz tohoto k ní připojují níže své podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Náchoda dne 16.10.2017 pod číslem usnesení II.b/.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 395-532/2016 ze dne 11.10.2016

V Náchodě dne 19.10.2017

V Náchodě dne 19.10.2017

.....  
Úvěrující:  
Město Náchod  
zast. starostou Janem Birke

.....  
Úvěrovaný:  
Stacionář Cesta Náchod z.ú.  
zast. Denisou Voborníkovou, ředitelkou