

DODATEK č. 19 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N09/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 001 16 041

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1527

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Šimeček, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 18N09/02 ze dne 27. 2. 2009, ve znění dodatku č. 18 ze dne 27. 2. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 151 711,- Kč (slovy: stopadesátjednatísícdevětsetjedenáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení nájmu na základě žádosti podané nájemcem na částku 149 928,- Kč (slovy: stočtyřicetdevět tisíc devět set dvacet osm korun českých).

Předmět nájmu se zužuje k **1. 1. 2018** o části nemovitých věcí p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křižovatka	Nová Ves u Křožovatky	KN/poszemkové	267/3 Část	1219 m ²	orná půda

Křižovatka	Nová Ves u Křižovatky	KN/pozemkové	277/5 část	1700 m ²	orná půda
Křižovatka	Nová Ves u Křižovatky	KN/pozemkové	277/6 část	14896 m ²	orná půda

Předmětem nájmu zůstávají části p.p.č. 267/3 o výměře 10994 m², část p.p.č. 277/5 o výměře 40395 m² a část p.p.č. 277/6 o výměře 2333 m² vše v k.ú. Nová Ves u Křižovatky. Zákresy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 150 163,- Kč (slovy: stopadesátisícstošedesát tři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Křižovatka
Ing. Jan Šimeček
předseda představenstva

.....
člen představenstva

nájemce

Za správnost: Nad'a Boorová

.....
podpis

DIČ: CZ00116041

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 13.10.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Nová Ves u Křižovatky								
267	3	0	2	12 213	1.11.2016	1.1.2018	92	308,14
277	5	0	2	42 095	1.3.2009	1.1.2018	92	1 062,09
277	6	0	2	17 229	1.3.2009	1.1.2018	92	434,70
							71 537	1 804,93
							71 537	1 804,93
Stávající parcely								
Horní Lomany								
292	1	0	2	63 426	1.4.2010		365	5 762,89
292	6	0	2	80 909	1.4.2010		365	7 351,39
							144 335	13 114,28
Horní Luby								
4	5	0	2	510	1.3.2009		365	34,22
4	5	0	2	3 237	1.3.2009		365	217,20
							3 747	251,42
Hrzín u Nového Kostela								
279	2	0	2	24 241	1.3.2009		365	2 469,19
280	0	0	2	6 870	1.3.2009		365	699,78
312	7	0	2	160 049	1.3.2009		365	16 302,59
644	1	0	2	3 714	1.3.2009		365	378,31
644	2	0	2	1 900	1.3.2009		365	193,53
							196 774	20 043,40
Kopanina								
287	4	0	2	104 243	9.12.2015		365	9 976,06
							104 243	9 976,06
Křižovatka								
50	12	0	2	5	9.3.2015		365	0,58
96	1	0	2	3 653	1.3.2009		365	370,49
123	4	0	2	1 248	1.4.2010		365	126,57
218	2	0	2	2 276	1.3.2009		365	230,83
539	7	0	2	313	9.3.2015		365	36,36
539	8	0	2	292	9.3.2015		365	33,92
564	2	0	2	2 564	1.3.2009		365	260,04
566	4	0	2	4 154	1.3.2009		365	421,30
843	3	0	2	3 194	1.3.2009		365	323,94
885	2	0	2	934	1.4.2010		365	94,73
934	0	0	2	189	1.3.2009		365	19,17
953	0	0	2	1 993	1.3.2009		365	202,13
971	0	0	2	1 952	1.3.2009		365	197,97
972	7	0	2	2 817	1.3.2009		365	285,70
987	1	0	2	5 852	1.3.2009		365	593,51
							31 436	3 197,24
Mlýnek								
64	1	0	2	17 381	1.3.2009		365	1 644,24

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N09/02

Datum tisku: 13.10.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Mlýnek						
66 0 0	2	942	1.3.2009		365	89,11
67 0 0	2	1 162	1.3.2009		365	109,93
74 1 0	2	247 210	1.3.2009		365	23 386,07
75 1 0	2	334	1.3.2009		365	31,60
80 5 0	2	103	1.3.2009		365	9,74
149 3 0	2	2 033	1.3.2009		365	192,32
269 165						25 463,01
Nová Ves u Křižovatky						
113 2 0	2	6 917	1.3.2009		365	692,39
141 1 0	2	10 562	1.3.2009		365	1 057,26
141 9 0	2	1 494	1.3.2009		365	149,55
151 8 0	2	1 215	1.3.2009		365	121,62
151 13 0	2	93 605	1.3.2009		365	9 369,86
189 3 0	2	4 369	1.3.2009		365	437,34
221 2 0	2	6 152	1.3.2009		365	3 076,00
221 6 0	2	71	1.3.2009		365	7,11
223 7 0	2	6 732	1.4.2017		365	673,87
235 0 0	2	105	1.3.2009		365	10,51
267 3	2	10 994	1.1.2018		273	823,11
277 5	2	40 395	1.1.2018		273	3 024,35
277 6	2	2 333	1.1.2018		273	174,67
280 8 0	2	10	1.4.2010		365	1,00
280 11 0	2	2 033	1.4.2010		365	203,50
821 3 0	2	188	1.3.2009		365	18,82
187 175						19 840,96
Skalná						
1 272 2 0	2	13 133	1.3.2009		365	1 305,95
1 287 5 0	2	75 914	1.3.2009		365	7 548,89
89 047						8 854,84
Suchá u Skalné						
68 1 0	2	88 672	1.3.2009		365	9 051,64
222 1 0	2	126 354	1.10.2014		365	12 898,22
222 6 0	2	251 437	1.10.2014		365	25 666,69
466 463						47 616,55
1 492 385						148 357,76
CELKEM:						150 162,68

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Zemědělské družstvo

Křižovatka

Křižovatka 60

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 13.10.2017

Účinná od: 1.3.2009

149 928 Kč

Skalná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Lomany										
	292	1	0	2	2	10 002	41 300	63 426	2,2	5 762,89
	292	6	0	2	2	10 002	41 300	80 909	2,2	7 351,39
								144 335		13 114,28

Horní Luby

část	4	5	0	2	7	10 002	30 500	3 237	2,2	217,20
část	4	5	0	2	7	10 002	30 500	510	2,2	34,22
								3 747		251,42

Hrzín u Nového Kostela

	279	2	0	2	7	10 002	46 300	24 241	2,2	2 469,19
	280	0	0	2	7	10 002	46 300	6 870	2,2	699,78
	312	7	0	2	2	10 002	46 300	160 049	2,2	16 302,59
	644	1	0	2	14	10 002	46 300	3 714	2,2	378,31
	644	2	0	2	14	10 002	46 300	1 900	2,2	193,53
								196 774		20 043,40

Kopanina

	287	4	0	2	7	10 002	43 500	104 243	2,2	9 976,06
								104 243		9 976,06

Křižovatka

	50	12	0	2	14	10 002	52 800	5	2,2	0,58
	96	1	0	2	14	10 002	46 100	3 653	2,2	370,49
	123	4	0	2	14	10 002	46 100	1 248	2,2	126,57
	218	2	0	2	14	10 002	46 100	2 276	2,2	230,83
	539	7	0	2	7	10 002	52 800	313	2,2	36,36
	539	8	0	2	7	10 002	52 800	292	2,2	33,92
	564	2	0	2	14	10 002	46 100	2 564	2,2	260,04
	566	4	0	2	14	10 002	46 100	4 154	2,2	421,30
močál	843	3	0	2	11	10 002	46 100	3 194	2,2	323,94
	885	2	0	2	7	10 002	46 100	934	2,2	94,73
	934	0	0	2	14	10 002	46 100	189	2,2	19,17
	953	0	0	2	14	10 002	46 100	1 993	2,2	202,13
	971	0	0	2	14	10 002	46 100	1 952	2,2	197,97
	972	7	0	2	14	10 002	46 100	2 817	2,2	285,70
	987	1	0	2	14	10 002	46 100	5 852	2,2	593,51
								31 436		3 197,24

Mlýnek

	64	1	0	2	7	10 002	43 000	17 381	2,2	1 644,24
	66	0	0	2	14	10 002	43 000	942	2,2	89,11
	67	0	0	2	14	10 002	43 000	1 162	2,2	109,93

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N09/02

Zemědělské družstvo

Křižovatka

Křižovatka 60

Variabilní symbol: 1810902

Uzavřeno: 27.2.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 13.10.2017

Účinná od: 1.3.2009

149 928 Kč

Skalná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	74	1	0	2	2	10 002	43 000	247 210	2,2	23 386,07	
	75	1	0	2	14	10 002	43 000	334	2,2	31,60	
	80	5	0	2	2	10 002	43 000	103	2,2	9,74	
	149	3	0	2	2	10 002	43 000	2 033	2,2	192,32	
										269 165	25 463,01

Nová Ves u Křižovatky

	113	2	0	2	2	10 002	45 500	6 917	2,2	692,39	
	141	1	0	2	11	10 002	45 500	10 562	2,2	1 057,26	
	141	9	0	2	11	10 002	45 500	1 494	2,2	149,55	
	151	8	0	2	14	10 002	45 500	1 215	2,2	121,62	
	151	13	0	2	2	10 002	45 500	93 605	2,2	9 369,86	
	189	3	0	2	11	10 002	45 500	4 369	2,2	437,34	
	221	2	0	2	14	10 002	500 000	6 152	1,0	3 076,00	
	221	6	0	2	7	10 002	45 500	71	2,2	7,11	
část	223	7	0	2	2	10 002	45 500	6 732	2,2	673,87	
	235	0	0	2	14	10 002	45 500	105	2,2	10,51	
	267	2	0	2	14	10 002	45 500	2 147	2,2	214,91	
část	267	3	0	2	2	10 002	45 500	10 994	2,2	1 100,50	
část	277	5	0	2	2	10 002	45 500	40 395	2,2	4 043,54	
část	277	6	0	2	2	10 002	45 500	2 333	2,2	233,53	
	280	8	0	2	2	10 002	45 500	10	2,2	1,00	
	280	11	0	2	2	10 002	45 500	2 033	2,2	203,50	
	821	3	0	2	14	10 002	45 500	188	2,2	18,82	
										189 322	21 411,31

Skalná

	1 272	2	0	2	14	10 002	45 200	13 133	2,2	1 305,95	
	1 287	5	0	2	7	10 002	45 200	75 914	2,2	7 548,89	
										89 047	8 854,84

Suchá u Skalné

část	68	1	0	2	7	10 002	46 400	88 672	2,2	9 051,64	
	222	1	0	2	7	10 002	46 400	126 354	2,2	12 898,22	
	222	6	0	2	7	10 002	46 400	251 437	2,2	25 666,69	
										466 463	47 616,55

CELKEM:**1 494 532****149 928 Kč**

Mapový list s posunutým kladem

Pozemková situace - Nová Ves 2

AŠ 3-5, 3-6



1011000

Souřadnicový systém S-JTSK
Výškový systém baltský po vyrovnání

KLAD LISTŮ:

AŠ 4-5	AŠ 3-5
AŠ 4-6	AŠ 3-6

VYSVĚTLIVKY:

-  hranice dobývacího prostoru
-  hranice POPD
- 223/4** zvýrazněná čísla p.p.č. jsou nově dotčené zemědělské pozemky

1011500

Založení mapy

	Datum	Jméno	Podpis
Projektant	březen 2014	RNDr. Petr Chvátal	
Závodní lomu	listopad 2015	Ing. Miroslav Štěpánek	
HDM	listopad 2015	Ing. Tomáš Vybíral Ph.D.	
DM	listopad 2015	Jan Hošťálek	

LB MINERALS, s.r.o.

VJ Chebsko

NOVÁ VES 2

1012000

Ložisko: Nová Ves u Křížovatky 2

K.ú.: Nová Ves u Křížovatky

DP: Nová Ves u Křížovatky I

1012250

PLÁN OTVÍRKY, PŘÍPRAVY A DOBÝVÁNÍ

MAPA POZEMKOVÉ SITUACE - NOVÁ VES 2

1 : 5000

Příloha č. G4

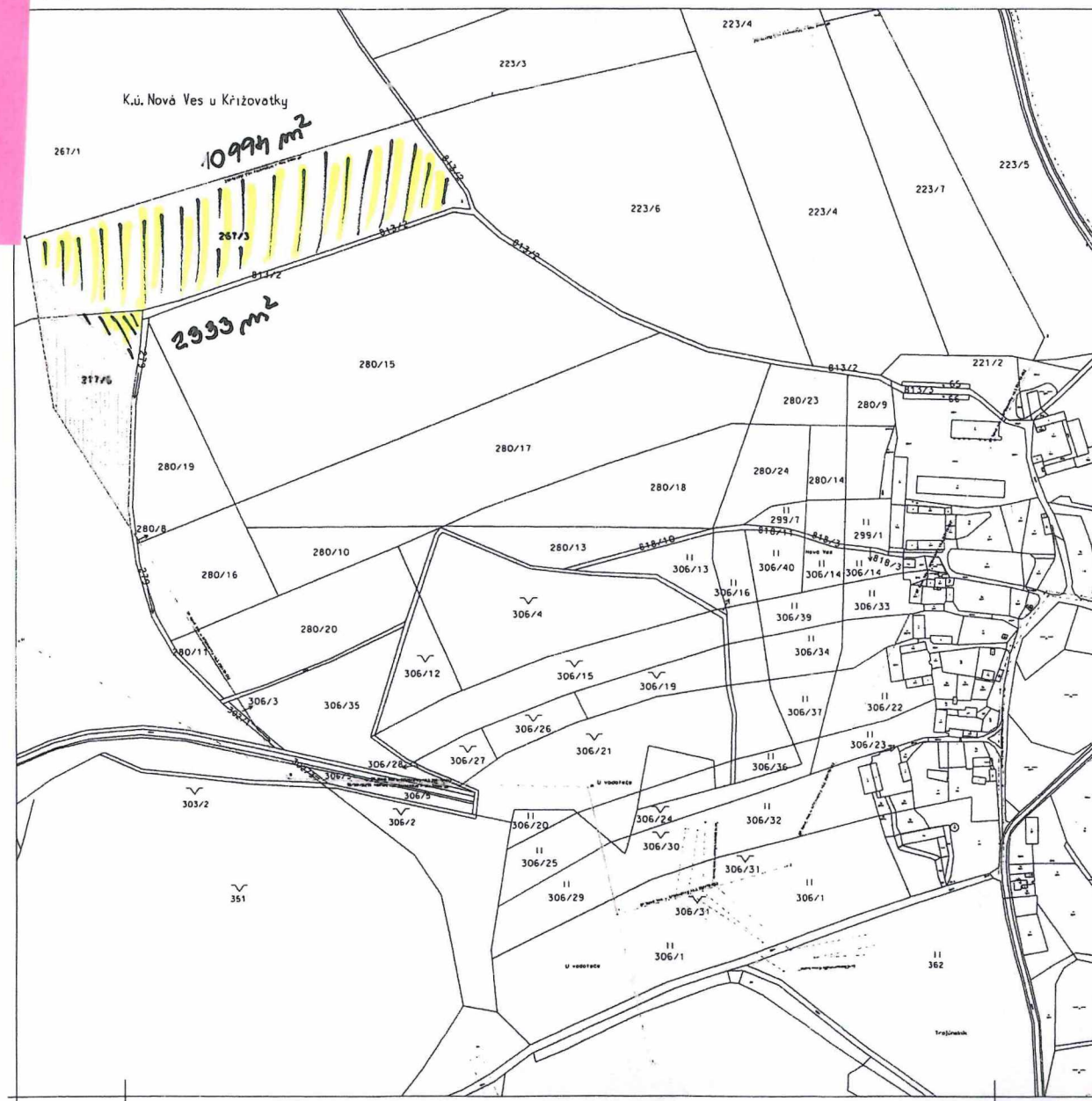
884125

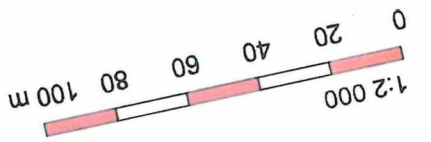
884000

883500

883000

882875





L. a. Nova Ves u Krizevacký

