

Nový fond České republiky
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
Kollárova 528, 339 01 Klatovy
3797072
CZ45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 192300-744/0600
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

Ing. Jan Kořán

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 175N05/03

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Klatovy Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 231N93/03.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby a zabezpečení ochrany přírody.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.12.2005 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemní nájemné se stanovuje dohodou ve výši 14780,- Kč (čtyřicetisíťsedmsetosmdesát korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money (číslo účtu 192300-744/0600, variabilní symbol 17510503).

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2006 včetně činí 14780,- Kč (slovy: dvanácttisíťtřístadeset korun českých) a bude uhrazeno do 30.9. 2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 1.12.2005

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního pracoviště
v Klatovech
pronajímatel

.....
Ing. Jan Kořán

nájemce

Za správnost: Ing. Mária Doležalová, CSc.

.....
podpis

Uzemní smlouvě č: 175N05/03
 symbol: 17510503

Uzavřeno: 1.12.2005 0:00:00
 Účinná od: 1.12.2005 0:00:00
 Roční splátka: 14780,0000

Kořán Jan Ing.

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
13	0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	8683	1,00	91,17 Kč
15	2	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	9815	1,00	103,06 Kč
22	0	0	2	14	10 002	10 500,00 Kč	6758	1,00	70,96 Kč
23	0	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	9621	1,00	101,02 Kč
41	11	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	21129	1,00	221,85 Kč
41	27	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	14242	1,00	149,54 Kč
41	30	0	2	11	10 002	10 500,00 Kč	7974	1,00	83,73 Kč
41	33	0	2	11	10 002	10 500,00 Kč	48	1,00	0,50 Kč
44	0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	24111	1,00	253,17 Kč
53	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	448	1,00	448,00 Kč
55	1	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	2648	1,00	27,80 Kč
60	0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	48694	1,00	511,29 Kč
63	0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	3021	1,00	31,72 Kč
70	2	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	494	1,00	5,19 Kč
70	3	0	2	14	10 002	10 500,00 Kč	352	1,00	3,70 Kč
71	2	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	13247	1,00	139,09 Kč
105	1	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	253	1,00	2,66 Kč
105	2	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	646	1,00	6,78 Kč
106	1	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	13197	1,00	138,57 Kč
106	2	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	5743	1,00	60,30 Kč
107	0	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	126	1,00	1,32 Kč
108	0	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	4062	1,00	42,65 Kč
130	0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	4025	1,00	42,26 Kč
135	1	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	4120	1,00	43,26 Kč
140	0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	3557	1,00	37,35 Kč
141	0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	12858	1,00	135,01 Kč
163	0	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	468	1,00	4,91 Kč
164	1	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	129	1,00	1,35 Kč
165	1	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	8149	1,00	85,56 Kč
165	2	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	3300	1,00	34,65 Kč
167	0	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	3343	1,00	35,10 Kč
170	0	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	7013	1,00	73,64 Kč
171	1	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	5316	1,00	55,82 Kč
171	2	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	5942	1,00	62,39 Kč
172	0	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	450	1,00	4,73 Kč
176	2	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	32794	1,00	344,34 Kč
176	6	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	20	1,00	0,21 Kč
182	0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	6874	1,00	72,18 Kč
218	1	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	19013	1,00	199,64 Kč
218	13	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	12	1,00	0,13 Kč
218	14	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	10	1,00	0,11 Kč
218	15	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	7399	1,00	77,69 Kč
218	2	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	380	1,00	3,99 Kč
218	6	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	4437	1,00	46,59 Kč
230	0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	11402	1,00	119,72 Kč
231	0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	25949	1,00	272,46 Kč
272	12	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	3671	1,00	38,55 Kč
326	1	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	26483	1,00	278,07 Kč
327	0	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	1115	1,00	11,71 Kč
328	0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	252	1,00	2,65 Kč
330	0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	306	1,00	3,21 Kč
331	0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	396	1,00	4,16 Kč
333	9	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	708	1,00	7,43 Kč
351	2	0	2	14	10 002	10 500,00 Kč	11393	1,00	119,63 Kč

územní smlouvě č: 175N05/03
 symbol: 17510503

Uzavřeno: 1.12.2005 0:00:00

Kořán Jan Ing.

Účinná od: 1.12.2005 0:00:00

Roční splátka: 14780,0000

<u>parcela</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
456 1	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	70544	1,00	740,71 Kč
456 31	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	713	1,00	7,49 Kč
505 13	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	3752	1,00	39,40 Kč
505 14	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	292	1,00	3,07 Kč
505 3	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	2869	1,00	30,12 Kč
508 0	0	2	14	10 002	10 500,00 Kč	629	1,00	6,60 Kč
509 0	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	11115	1,00	116,71 Kč
518 0	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	9013	1,00	94,64 Kč
519 0	0	2	14	10 002	10 500,00 Kč	198	1,00	2,08 Kč
521 0	0	2	14	10 002	10 500,00 Kč	791	1,00	8,31 Kč
560 0	0	2	14	10 002	10 500,00 Kč	863	1,00	9,06 Kč
561 0	0	2	14	10 002	10 500,00 Kč	432	1,00	4,54 Kč
611 1	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	62279	1,00	653,93 Kč
626 2	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	41683	1,00	437,67 Kč
626 2	1	7	0	10 002	10 500,00 Kč	2150	1,00	22,58 Kč
626 2	2	7	0	10 002	10 500,00 Kč	1715	1,00	18,01 Kč
627 0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	4169	1,00	43,77 Kč
629 4	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	2581	1,00	27,10 Kč
637 11	0	2	11	10 002	10 500,00 Kč	2135	1,00	22,42 Kč
639 1	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	9800	1,00	102,90 Kč
641 12	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	7377	1,00	77,46 Kč
641 5	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	35370	1,00	371,39 Kč
641 7	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	15061	1,00	158,14 Kč
666 1	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	9428	1,00	98,99 Kč
666 2	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	3394	1,00	35,64 Kč
666 3	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	1315	1,00	13,81 Kč
666 4	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	7206	1,00	75,66 Kč
673 3	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	3654	1,00	38,37 Kč
718 0	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	10578	1,00	111,07 Kč
719 2	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	15764	1,00	165,52 Kč
732 3	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	1243	1,00	13,05 Kč
733 0	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	126	1,00	1,32 Kč
734 0	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	233	1,00	2,45 Kč
735 1	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	4677	1,00	49,11 Kč
735 2	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	3399	1,00	35,69 Kč
735 3	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	10714	1,00	112,50 Kč
735 4	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	1195	1,00	12,55 Kč
735 5	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	5265	1,00	55,28 Kč
735 6	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	8955	1,00	94,03 Kč
735 7	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	889	1,00	9,33 Kč
735 8	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	998	1,00	10,48 Kč
736 0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	144	1,00	1,51 Kč
738 0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	1928	1,00	20,24 Kč
739 1	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	368	1,00	3,86 Kč
739 2	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	645	1,00	6,77 Kč
739 3	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	682	1,00	7,16 Kč
741 1	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	2520	1,00	26,46 Kč
741 2	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	629	1,00	6,60 Kč
743 0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	1044	1,00	10,96 Kč
744 2	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	338	1,00	3,55 Kč
750 0	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	2784	1,00	29,23 Kč
751 0	0	2	11	10 002	10 500,00 Kč	273	1,00	2,87 Kč
752 0	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	321	1,00	3,37 Kč
753 1	0	2	14	10 002	10 500,00 Kč	182	1,00	1,91 Kč
754 1	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	20164	1,00	211,72 Kč
754 2	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	1478	1,00	15,52 Kč

nájemní smlouvě č: 175N05/03

Uzavřeno: 1.12.2005 0:00:00

Kořán Jan Ing.

symbol: 17510503

Účinná od: 1.12.2005 0:00:00

Roční splátka: 14780,0000

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
755 0	0	5	0	10 002	10 500,00 Kč	108	1,00	1,13 Kč
756 0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	108	1,00	1,13 Kč
757 0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	72	1,00	0,76 Kč
932 0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	720	1,00	7,56 Kč
933 0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	183	1,00	1,92 Kč
952 2	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	1493	1,00	15,68 Kč
954 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	143	1,00	71,50 Kč
959 5	0	2	7	10 002	10 500,00 Kč	238	1,00	2,50 Kč
978 0	0	7	0	10 002	10 500,00 Kč	90	1,00	0,95 Kč
1 000 0	0	2	14	10 002	10 500,00 Kč	1819	1,00	19,10 Kč
1 009 1	0	2	11	10 002	10 500,00 Kč	764	1,00	8,02 Kč

820398 **912 747,35 Kč** **9 127,47 Kč**

lezná Ruda

37 3	0	2	14	10 002	9 300,00 Kč	520	1,00	4,84 Kč
111 1	0	2	7	10 002	9 300,00 Kč	58720	1,00	546,10 Kč
114 1	0	2	7	10 002	9 300,00 Kč	13947	1,00	129,71 Kč
123 0	0	2	7	10 002	9 300,00 Kč	7316	1,00	68,04 Kč
130 1	0	2	7	10 002	9 300,00 Kč	16814	1,00	156,37 Kč
134 0	0	2	14	10 002	9 300,00 Kč	1030	1,00	9,58 Kč
135 1	0	2	14	10 002	9 300,00 Kč	924	1,00	8,59 Kč
136 1	0	2	7	10 002	9 300,00 Kč	9869	1,00	91,78 Kč
136 2	0	2	7	10 002	9 300,00 Kč	16996	1,00	158,06 Kč
139 0	0	2	14	10 002	9 300,00 Kč	216	1,00	2,01 Kč
140 1	0	2	7	10 002	9 300,00 Kč	24607	1,00	228,85 Kč
140 7	0	2	7	10 002	9 300,00 Kč	523	1,00	4,86 Kč
142 1	0	2	14	10 002	9 300,00 Kč	10156	1,00	94,45 Kč
142 11	0	2	7	10 002	9 300,00 Kč	3021	1,00	28,10 Kč
311 1	0	2	7	10 002	9 300,00 Kč	68609	1,00	638,06 Kč
312 0	0	2	14	10 002	9 300,00 Kč	1200	1,00	11,16 Kč
325 2	0	2	14	10 002	9 300,00 Kč	3649	1,00	33,94 Kč
347 0	0	2	7	10 002	9 300,00 Kč	14140	1,00	131,50 Kč
353 0	0	2	7	10 002	9 300,00 Kč	11669	1,00	108,52 Kč
372 13	0	2	11	10 002	9 300,00 Kč	2192	1,00	20,39 Kč
496 29	0	2	7	10 002	9 300,00 Kč	350	1,00	3,26 Kč
498 1	0	2	14	10 002	9 300,00 Kč	70	1,00	0,65 Kč
498 2	0	2	14	10 002	9 300,00 Kč	84	1,00	0,78 Kč
498 4	0	2	14	10 002	9 300,00 Kč	69	1,00	0,64 Kč
534 2	0	2	14	10 002	9 300,00 Kč	718	1,00	6,68 Kč

267409 **248 690,37 Kč** **2 486,90 Kč**

Alžbětín

6 4	0	7	0	10 002	9 200,00 Kč	8990	1,00	82,71 Kč
7 1	0	2	7	10 002	9 200,00 Kč	37362	1,00	343,73 Kč
55 0	0	2	7	10 002	9 200,00 Kč	144	1,00	1,32 Kč
56 1	0	2	7	10 002	9 200,00 Kč	11954	1,00	109,98 Kč
56 2	0	2	7	10 002	9 200,00 Kč	1655	1,00	15,23 Kč
59 0	0	2	7	10 002	9 200,00 Kč	2253	1,00	20,73 Kč
63 2	0	2	14	10 002	9 200,00 Kč	603	1,00	5,55 Kč
65 0	0	2	7	10 002	9 200,00 Kč	21978	1,00	202,20 Kč
66 1	0	2	7	10 002	9 200,00 Kč	21142	1,00	194,51 Kč

106081 **97 594,52 Kč** **975,95 Kč**

17510503
17510503

Uzavřeno: 1.12.2005 0:00:00
Účinná od: 1.12.2005 0:00:00
Roční splátka: 14780,0000

Kořán Jan Ing.

<u>parcela</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
210 1	0	2	7	10 002	9 700,00 Kč	20556	1,00	199,39 Kč
210 2	0	2	7	10 002	9 700,00 Kč	161	1,00	1,56 Kč
212 1	0	2	7	10 002	9 700,00 Kč	33610	1,00	326,02 Kč
220 1	0	2	7	10 002	9 700,00 Kč	109763	1,00	1 064,70 Kč
221 0	0	2	14	10 002	9 700,00 Kč	9711	1,00	94,20 Kč
233 1	0	2	7	10 002	9 700,00 Kč	35064	1,00	340,12 Kč
233 4	0	2	7	10 002	9 700,00 Kč	13363	1,00	129,62 Kč
239 9	0	2	7	10 002	9 700,00 Kč	2483	1,00	24,09 Kč
407 0	0	2	14	10 002	9 700,00 Kč	1029	1,00	9,98 Kč
					<u>225740</u>	<u>218 967,80 Kč</u>		<u>2 189,68 Kč</u>
					<u>1419628</u>	<u>1 478 000,04 Kč</u>		<u>14 780,00 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.ú. 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Ing. Jan Kořán

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 175N05/03

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne viz. příloha č. 1 nabyla vlastnické právo k nemovitostem viz. příloha č. 1 třetí osoba viz. příloha č. 1 na základě viz. příloha č. 1.

Dne viz. příloha č. 1 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem viz. příloha č. 1 na základě viz. příloha č. 1.

Ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14436,- Kč (slovy: čtrnáctisícčtyřicet šest korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 12040,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřicet korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 125N05/03.

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (tj. za období od 1.12.2005 do 30.9.2006), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od 1.12.2005 do rozhodných dat.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu :
12023,- Kč (slovy: dvanácttisícdvacet tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
17,- Kč (slovy: sedmnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 9.2.2006

POZEMKOVÝ FOND
ČESKÉ REPUBLIKY

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního pracoviště
v Klatovech
pronajímatel

.....
Ing. Jan Kořán
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky
 sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
 adresa Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy
 IČ: 45797072
 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.úctu 192300-744/0600
 (dále jen „pronajímatel“)

územní pracoviště Klatovy
 Kollárova 528
 339 01 Klatovy
POZEMKOVÝ FOND ČR

- na straně jedné -

a

pan Ing. Jan Kořán

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
 k nájemní smlouvě č. 175N05/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva"), dne 25.1.2006 dodatek číslo 1.

Čl. II

Dne 30.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

<i>Obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
Železná Ruda	Železná Ruda	KN-poz.	353

třetí osoba pan František Vrba, bytem Špičák 31,340 04 Železná Ruda na základě smlouvy o převodu pozemku číslo 171PR05/03.

Dne 29.12.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem

<i>Obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
Železná Ruda	Alžbětín	KN-poz.	65
Železná Ruda	Alžbětín	KN-poz.	66/1

na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 62PR05/03.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13930,- Kč (slovy: třinácttisícdevěttřicet korun českých), viz. příloha k nájemní smlouvě.

10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 13043 ,- Kč (slovy: trinácttisícdevětsetřicet koruny české), viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího přechodu do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu (přechodu):
13043 - Kč (slovy: trinácttisícdevětsetřicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu:
0 Kč (slovy: osmsetosmdesát sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 20.11.2007

P

③

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Michal Dolejší
pronajímatel

Za správnost: Ing. Jitka Korcová

.....
podpis

.....
Ing. Jan Kořán
nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa: Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Klatovy, č. účtu: 192300-744/0600
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

pan Ing. Jan Kořán

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 175N05/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva"), dne 25.1.2006 dodatek číslo 1, dne 20.11.2007 dodatek číslo 2.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13930,- Kč (slovy: třinácttisícdevětsetřicet korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu výpovědi z nájemního vztahu nájemcem na částku 13831,- Kč (slovy: třinácttisíc osmsetřicet jedna koruna česká), viz příloha k nájemní smlouvě.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Železná Ruda	Špičák	KN-poz.	41/27, část	4867	louka
Železná Ruda	Špičák	KN-poz.	70/2, část	5	louka
Železná Ruda	Špičák	KN-poz.	70/3, část	111	ostatní plocha
Železná Ruda	Špičák	KN-poz.	71/2, část	4469	louka
Celkem				9452	

POZEMKOVÝ FOND ČR
územní pracoviště Klatovy

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 13831 ,- Kč (slovy: třinácttisícosestřicetjedna koruna česká), viz. rovněž příloha k nájemní smlouvě.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 20.11.2007

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Michal Dolejší
pronajímatel

.....
Ing. Jan Kořán
nájemce

Za správnost: Ing. Jitka Korcová

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.účtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Ing. Jan Kořán

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 175N05/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 18.4.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem-pozemkům:

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela č.</i>
Železná Ruda	Špičák	KN	560,561

třetí osoba Vrbasová Věra, Špičák 36 na základě rozsudku Okresního soudu v Klatovech 7C53/2005.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku soudu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále dochází k následné specifikaci pozemků s ohledem na řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Špičák, jejichž předmětem je upřesnění grafických přidělu-rozhodnutí zn. PÚ I - 976/2004, které nabylo právní moci dne 14.10.2005 a které je nedílnou součástí přiloženého Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 175N05/03 k tomuto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13692,- Kč (slovy: třinácttisícšestsetdevadesát dva korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 13464,- Kč (slovy: třinácttisícčtyřistašedesátčtyři korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 175N05/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a s ohledem na JPÚ. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do *rozhodného data*.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 12532,- Kč (slovy: dvanácttisícpětsetřicet dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a s ohledem na JPÚ:

14,- Kč (slovy: čtrnáct korun českých) + 918,- Kč (slovy: devětsetosmnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 17.12.2007

POZEMKOVÝ FOND ČR

územní pracoviště Klatovy

3 Kofláčova 528 4

339 01 NALOBY

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního
pracoviště v Klatovech
pronajímatel

.....
Ing. Jan Kořán

.....
nájemce

Za správnost: Ino Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
 adresa Kollárova 528, 339 01 Klatovy
 IČ: 45797072
 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 192300-744/0600
 - na straně jedné -

a

pan Ing. Jan Kořán



- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
 č. 175N05/03**

Pozemkový fond ČR a pan Ing. Jan Kořán tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 175N05/03 uzavřená dne 1.12.2005 je neplatná v části týkající se níže uvedených nemovitostí-pozemků s ohledem na stav pozemků před JPÚ v k.ú. Špičák a to od prvopočátku smlouvy neboť rozhodnutí pozemkového úřadu nabylo právní moci dne 14.10.2005:

1)stav pozemků před JPÚ:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Železná Ruda	Špičák	GP	13	0,8683 ha	
Železná Ruda	Špičák	GP	15/2	0,9815 ha	
Železná Ruda	Špičák	GP	41/11	2,1129 ha	
Železná Ruda	Špičák	GP	44	2,4111 ha	
Železná Ruda	Špičák	GP	55/1	0,2648 ha	
Železná Ruda	Špičák	GP	60	4,8694 ha	
Železná Ruda	Špičák	GP	63	0,3021 ha	
Železná Ruda	Špičák	GP	130	0,4025 ha	

2)Správně měl být uveden ve smlouvě níže uvedený stav pozemků po JPÚ (je ošetřeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí a dodatkem č. 4 ke smlouvě č. 175N05/03):

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Železná Ruda	Špičák	KN	12/2	0,8683 ha	TTP

Železná Ruda	Špičák	KN	12/1	0,9815 ha	TTP
Železná Ruda	Špičák	KN	41/14	1,1990 ha	TTP
Železná Ruda	Špičák	KN	42/4	2,4255 ha	TTP
Železná Ruda	Špičák	KN	71/9	0,2648 ha	ost.pl.
Železná Ruda	Špičák	KN	65/6	3,7865 ha	TTP
			65/9	0,6104 ha	ost.pl.
			65/18	0,0173 ha	TTP
			65/19	0,0044 ha	TTP
			65/20	0,0033 ha	ost.pl.
			65/21	0,0076 ha	ost.pl.
			65/22	0,0011 ha	ost.pl.
			65/14	0,2842 ha	ost.pl.
			65/23	0,0036 ha	ost.pl.
Železná Ruda	Špičák	KN	65/13	0,3021 ha	TTP
Železná Ruda	Špičák	KN	71/1	0,2868 ha	ost.pl.

Ad.1) Nájemní smlouva č. 175N05/03 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 175N05/03. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Klatovech dne 17.12.2007

POZEMKOVÝ FOND ČR
zemní pracoviště v Klatovech
Kollárova 628
339 01 Klatovy

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního
pracoviště v Klatovech
pronajímatel

.....
Ing. Jan Kořán

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528/III., 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.čtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Ing. Jan Kořán

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

POZEMKOVÝ FOND ČR Klatovy	Komu:
DOŠLO: - 3. 01. 2008	Přílohy: 3
č.j.: 59/08	
č. spisů:	

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 175N05/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13692,- Kč (slovy: třinácttisícšestsetdevadesát dva korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu začlenění pozemků uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, do smlouvy ze smluv č. 231N93/03 (k.ú. Špičák) a č. 807N97/03 (k.ú. Pancíř) na částku 17906,- Kč (slovy: sedmnácttisícdevětsetšest korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 16755,- Kč
(slovy: šestnácttisíc sedmsetpadesát pět korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní
smlouvu 175N05/03.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 21.12.2007

POZEMKOVÝ FOND
územní pracoviště Klatovy
Kollárova 618
339 01 Klatovy

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší,
vedoucí územního pracoviště v Klatovech
pronajímatel

.....
Ing. Jan Kořán
nájemce

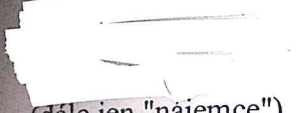
Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.
.....
podpis

Bankovní fond České republiky
 sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
 adresa Kollárova 528/III., 339 01 Klatovy
 IČ: 45797072
 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.účtu 192300-744/0600
 (dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Ing. Jan Kořán



(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
 k nájemní smlouvě č. 175N05/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17906,- Kč (slovy: sedmnácttisícdevětsetšest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu začlenění pozemků v k.ú. Alžbětín na žádost nájemce do smlouvy dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, na částku 17978,- Kč (slovy: sedmnácttisícdevětsetšedesátosm korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03.

- 2 -

nájemce povinen zaplatit částku 16768,- Kč
šedmsědesátosm korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní

Čl. IV

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
První kopie přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
svým projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Klatovech dne 30.5.2008

POZEMKOVÝ FOND ČR

územní pracoviště Klatovy

Kollárova 528

339 01 Klatovy

Pozemkový fond České republiky

Ing. Michal Dolejší,

vedoucí územního pracoviště v Klatovech

pronajímatel

.....
Ing. Jan Kořán

nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech, adresa Kollárova 528/III., 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s., č.účtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Ing. Jan Kořán

.....

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 175N05/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17978,- Kč (slovy: sedmnácttisícdevětsetšedesátosm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu začlenění pozemků v k.ú. Alžbětín, Špičák, Pancíř a Liščí u Chudenína v souvislosti s čerpáním zemědělských dotací na nepronajaté pozemky ve správě Pozemkového fondu ČR do smlouvy dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, na částku 19916,- Kč (slovy: devatenácttisícdevětsetšestnáct korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03.

0.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 17249,- Kč (sedmáctisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 175N05/03.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 2.7.2008

POZEMKOVÝ FOND ČR
územní pracoviště Klatovy
Kollárova 528
369 01 Klatovy

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší,
vedoucí územního pracoviště v Klatovech
pronajímatel

.....
Ing. Jan Kořán

nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.
.....
podpis

zemkový fond České republiky
 sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
 adresa Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy
 IČ: 45797072
 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.úctu 192300-744/0600
 (dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Ing. Jan Kořán

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
 k nájemní smlouvě č. 175N05/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem-pozemkům viz. příloha č. 1 na základě viz. příloha č. 1.

Dne viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, nabyli vlastnické právo k nemovitostem-pozemkům viz. příloha č. 1 třetí osoba viz. příloha č. 1 na základě viz. příloha č.1.

Ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19731,- Kč (slovy: devatenácttisícdevětsettřicetjedna korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 17212,- Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstědvánáct korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 175N05/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a s ohledem na JPÚ a s ohledem na nově začleněné pozemky do smlouvy-viz. dodatky č. 5, 6 a 7. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat a s ohledem na JPÚ a s ohledem na nově začleněné pozemky do smlouvy-viz. dodatky č. 5, 6 a 7.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 17068,- Kč

(slovy: sedmnácttisícšedesát osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a s ohledem na JPÚ:

144,- Kč (slovy: jednostočtyřicet čtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

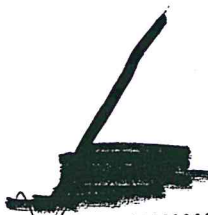
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 12.9.2008

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY
Pracoviště Klatovy
Kollárova 528
339 01 Klatovy

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního
pracoviště v Klatovech
pronajímatel


.....
Ing. Jan Kořán

nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.
.....
podpis

pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528/III., 339 01 Klatovy
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.čtu 192300-744/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Ing. Jan Kořán
[redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 175N05/03

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19731,- Kč (slovy: devatenácttisícsemdsetřicet jedna korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude *sníženo* z důvodu vyjmutí níže uvedených pozemků v k.ú. Železná Ruda s ohledem na geometrický plán č. 956-55/2008, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, na základě souhlasu nájemce ze smlouvy na částku 19730,- Kč (slovy: devatenácttisícsemdsetřicet korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03.

[redacted signature]

[redacted mark]

	Katastrální území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Ruda	Železná Ruda	KN	140/11	0,0080 ha	TTP
Ruda	Železná Ruda	KN	142/15	0,0047 ha	TTP

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 17211,- Kč (sedmnácttisícdvěstějedenáct korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 175N05/03.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 16.9.2008

POZEMKOVÝ FOND ČR
územní pracoviště Klatovy
Kollárova 528 ④
339 01 Klatovy

Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší,
vedoucí územního pracoviště v Klatovech
pronajímatel

Ing. Jan Kořán

nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.účtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Ing. Jan Kořán

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

POZEMKOVÝ FOND ČR Klatovy	Komu: Jo
DOŠLO: 13. 05. 2009	Přílohy: 1
č.j.: 4455/09	
č. spisu:	

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 175N05/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem-pozemkům viz. příloha č. 1 na základě viz. příloha č. 1.

Dne viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, nabyli vlastnické právo k nemovitostem-pozemkům viz. příloha č. 1 třetí osoba viz. příloha č. 1 na základě viz. příloha č. 1.

Ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18641,- Kč (slovy: osmnácttisícšestsetčtyřicetjedna korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 19173,- Kč (slovy: devatenácttisícjednostosedmdesát tři korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 175N05/03.

- 2 -

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 18641,- Kč
(slovy: osmnácttisícšestsetčtyřicetjedna korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 532,- Kč
(slovy: pětsetřicetdva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 5.5.2009

POZEMKOVÝ FOND ČR
územní pracoviště Klatovy
③ Koliářova 528 ①
339 01 Klatovy

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního
pracoviště v Klatovech
pronajímatel

.....
Ing. Jan Kořán

nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.
.....

podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528/III., 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.čtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Ing. Jan Kořán

[redacted]
[redacted]
[redacted]
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

POZEMKOVÝ FOND ČR Klatovy	Kopie: D
DOŠLO: - 9. 06. 2009	Přílohy: L
č.j.: 5344/09	
č. spisu:	

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 175N05/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18641,- Kč (slovy: osmnácttisícšestsetčtyřicetjedna korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude *sníženo* z důvodu vyjmutí níže uvedených pozemků v k.ú. Špičák s ohledem na žádost nájemce ze smlouvy, na částku 18497,- Kč (slovy: osmnácttisícčtyřistadevadesát sedm korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03.

	Katastrální území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
na Ruda	Špičák	KN	505/3	0,2869 ha	TTP
na Ruda	Špičák	KN	505/13	0,3752 ha	TTP
na Ruda	Špičák	KN	505/14	0,0292 ha	TTP
na Ruda	Špičák	KN	954/2	0,0143 ha	ost.pl.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 19125,- Kč (tj. devatenácttisícjednostdvacetpět korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 175N05/03.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

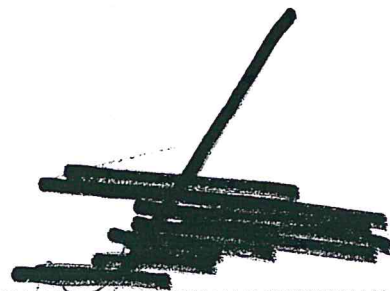
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 1.6.2009

POZEMKOVÝ FOND ČR
územní pracoviště Klatovy
Kollárova 528
339 01 Klatovy

①

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší,
vedoucí územního pracoviště v Klatovech
pronajímatel



.....
Ing. Jan Kořán

nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.účtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Ing. Jan Kořán

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 175N05/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, byl podán návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem-pozemkům viz. příloha č. 1 do katastru nemovitostí pro Vaši osobu na základě viz. příloha č. 1.

Dne viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, byl podán návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem-pozemkům viz. příloha č. 1 do katastru nemovitostí pro třetí osobu viz. příloha č. 1 na základě viz. příloha č. 1.

Ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad a s ohledem na souhlasné prohlášení nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17605,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetpět korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 19020,- Kč (slovy: devatenácttisícdvacet korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 175N05/03

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 17605,- Kč
(slovy: sedmnácttisícšestsetpět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1415,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistapátnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

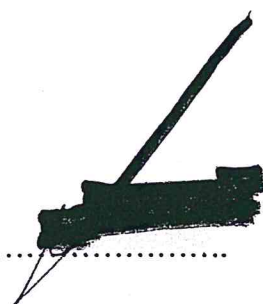
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 22.9.2009

POZEMKOVÝ FOND ČR
územní pracoviště Klatovy
③ Kollárova 528 ④
339 01 Klatovy



.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního
pracoviště v Klatovech
pronajímatel



.....
Ing. Jan Kořán

nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis

zemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528/III., 339 01 Klatovy
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s., č.účtu 192300-744/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Ing. Jan Kořán

[redacted]
[redacted]
[redacted]
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 175N05/03

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17605,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetpět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu začlenění omylem vypadlých níže uvedených pozemků v k.ú. Železná Ruda do smlouvy (jedná se o formální chybu, která byla způsobena tím, že u smlouvy č. 3002K08/03 byly zadány v předmětu prodeje v PC níže uvedené předmětné pozemky a tudíž při výpočtu nájemného byly tyto pozemky brány jako pozemky prodané k 20.3.2009 k citované kupní smlouvě-viz. příložený výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 175N05/03), na částku 17861,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestšedesátjedna korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03.

	Katastrální území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Ruda	Železná Ruda	KN	140/1	2,4527 ha	TTP
Ruda	Železná Ruda	KN	142/11	0,2974 ha	TTP

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 17861,- Kč (sedmnácttisícosmsetšedesátjedna korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě SN05/03.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 30.9.2009



Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší,
vedoucí územního pracoviště v Klatovech
pronajímatel

339 01 Klatovy
Kollárova 528
územní pracoviště Klatovy
POZEMKOVÝ FOND ČR

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis



.....
Ing. Jan Korbán

nájemce

emkový fond České republiky
lo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
stoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
dresa Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.úctu 192300-744/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Ing. Jan Kořán

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 175N05/03

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 13.10.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti-pozemku:

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
Železná Ruda	Špičák	PK	165/1
Čachrov	Onen Svět	KN	23/3 (byla pův. součástí p.č. 23/1)

třetí osoba Ing. Krátký Jan, U Hvězdárny 27, 307 05 Plzeň na základě *kupní smlouvy*
č. 1014720903.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále dochází ke změně trvalého bydliště nájemce a to na:

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17775,- Kč (slovy: sedmnácttisícdmsetsedmdesátpět korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03.

010 je nájemce povinen zaplatit částku 17778,- Kč (třicetisetsedmsetšedesát osm korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 15/03.

Částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a zlikvidní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Tato částka je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 17775,- Kč (třicetisetsedmsetšedesát pět korun českých).

Podílová část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 3,- Kč (tři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tímto prohlášením projevují jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Klatovech dne 21.10.2009

POZEMKOVÝ FOND ČR
Pracoviště Klatovy
Klatovská 528 ④
370 01 Klatovy

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší, vedoucí územního
pracoviště v Klatovech
pronajímatel

.....
Ing. Jan Kořán

nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.
.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528/III., 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s., č.ú.čtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Ing. Jan Kořán

[redacted]
[redacted]
[redacted]
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 15
k nájemní smlouvě č. 175N05/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17775,- Kč (slovy: sedmnácttisíc sedmset sedmdesát pět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude *sníženo* z důvodu vyjmutí níže uvedených pozemků v k.ú. Železná Ruda na žádost nájemce ze smlouvy na částku 17425,- Kč (slovy: sedmnácttisíc čtyřicet dva a pět korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03:

[redacted signature]

území	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Železná Ruda	Železná Ruda	KN	140/1	2,4527 ha	TTP
Železná Ruda	Železná Ruda	KN	142/1	1,0156 ha	ost.pl.
Železná Ruda	Železná Ruda	KN	142/11	0,2974 ha	TTP

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 17455,- Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřistapadesátpět korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 175N05/03.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 29.10.2009

POZEMKOVÝ FOND ČR
územní pracoviště Klatovy
Kollárova 528
339 01 Klatovy

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší,
vedoucí územního pracoviště v Klatovech
pronajímatel

.....
Ing. Jan Kořán

nájemce

Za správnost Ing. Jarmila Doležalová, CSc.
.....

podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.účtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Ing. Jan Kořán

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Odloučené pracoviště Klatovy	
Kollárova 528, 339 01 Klatovy	
došlo	
dne	14-06-2010
č.j.	320461/2010
k vyřízení	20
počet příloh	2

**dodatek č. 16
k nájemní smlouvě č. 175N05/03**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem-pozemkům viz. příloha č. 1 na základě viz. příloha č. 1.

Dne viz. příloha č. 1 a Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 175N05/03 (dále jen „Prohlášení“), které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku, nabyli vlastnické právo k nemovitostem-pozemkům viz. příloha č. 1 a Prohlášení třetí osoba viz. příloha č. 1 a Prohlášení na základě viz. příloha č.1 a Prohlášení.

Ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad a s ohledem na Prohlášení nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 16983,- Kč (slovy: šestnácttisícdevětsetosmdesát tři korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 17112,- Kč (slovy: sedmnácttisícjednostodvanáct korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 175N05/03.

- 2 -

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 16983,- Kč
(slovy: šestnácttisícdevětsetosmdesát tři korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 129,- Kč (slovy: jednostodvacetdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 8.6.2010

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Klatovy
Koliářova 528
339 01 Klatovy

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Michal Dolejší, vedoucí odloučeného
pracoviště v Klatovech
pronajímatel

.....
Ing. Jan Kořán

nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky
 Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 Zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Klatovech,
 Kollárova 528, 339 01 Klatovy
 IČ: 45797072
 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 192300-744/0600
 - na straně jedné -

a

pan Ing. Jan Kořán

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 175N05/03

Pozemkový fond ČR a pan Ing. Jan Kořán tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 175N05/03 uzavřená dne 1.12.2005 je neplatná v části týkající se nemovitosti:

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
Železná Ruda	Špičák	KN	217/28

a to od prvopočátku smlouvy, tj. 1.12.2005, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro Město Železná Ruda.

Nájemní smlouva č. 175N05/03 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 16 k nájemní smlouvě č. 175N05/03. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Pozemkový fond ČR
 Klatovy dne 8.6.2010
 Odloučené pracoviště Klatovy
 Kollárova 528
 339 01 Klatovy

.....
 Pozemkový fond České republiky
 Ing. Michal Dolejší, vedoucí odloučeného
 pracoviště v Klatovech
 pronajímatel

.....
 Ing. Jan Kořán

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Bc. Pavlem Peřulem, pověřeným vedením odloučeného pracoviště PF ČR
v Klatovech, adresa Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.účtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Ing. Jan Kořán





(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Odloučené pracoviště Klatovy	
Kollárova 528, 339 01 Klatovy	
došlo	
dne	29 -11- 2010
č.j.	6613/18/2010
k vyřízení	2007
počet příloh	2

dodatek č. 17
k nájemní smlouvě č. 175N05/03

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne viz. Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 175N05/03 (dále jen „Prohlášení“)

a dne 2.7.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem-pozemkům- viz. Prohlášení a níže uvedené:

obec	kat. území	druh evidence	p.č.
Špičák	Špičák	KN	65/26 (nově vytvořeno GP č.792-180/2009
z p.p.č.dle KN č.65/6)			
Špičák	Špičák	KN	70/15(nově vytvořeno GP č.797-194/2009
z p.p.č.dle KN č.70/2)			
Špičák	Špičák	KN	351/44(nově vytvořeno GP č.803-206/2009
z p.p.č.dle KN č.351/8,218/6)			
Špičák	Špičák	KN	456/32(nově vytvořeno GP č.805-229/2009
z p.p.č.dle KN č.456/1)			

třetí osoba viz. Prohlášení

a Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

na základě viz. Prohlášení

a smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991003.

Ode dne podání návrhů na vklad smlouvy na katastrální úřad a s ohledem na Prohlášení nenáleží pronajímateli nájemné.



- 2 -

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 16908,- Kč (slovy: šestnácttisícdevětsetosm korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 16908,- Kč (slovy: šestnácttisícdevětsetosm korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 175N05/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a Prohlášení.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 11.11.2010

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Klatovy
Kollárova 528
390 01 Klatovy

.....
Pozemkový fond České republiky
Bc. Pavel Peřule, pověřený vedením
odloučeného pracoviště v Klatovech
pronajímatel

.....
Ing. Jan Kořán

nájemce

Za správnost Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis

zemkový fond České republiky
 sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený Bc. Pavlem Peřulem, pověřeným vedením odloučeného pracoviště PF ČR
 v Klatovech, adresa Kollárova 528, 339 01 Klatovy
 IČ: 45797072
 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 192300-744/0600
 - na straně jedné -

a

pan Ing. Jan Kořán
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
 č. 175N05/03**

Pozemkový fond ČR a pan Ing. Jan Kořán tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 175N05/03 uzavřená dne 1.12.2005 je neplatná v části týkající se nemovitosti:

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
Špičák	Špičák	KN	218/20 (nově vytvořeno GP č. 797-194/2009 z p.p.č. dle KN č. 218/15-GP je nedílnou součástí dodatku č. 17)

a to od prvopočátku smlouvy, tj. 1.12.2005, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro Město Železná Ruda.

Nájemní smlouva č. 175N05/03 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 17 k nájemní smlouvě č. 175N05/03. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Klatovech dne 11.11.2010

Pozemkový fond ČR
 Odloučené pracoviště Klatovy
 Kollárova 528
 339 01 Klatovy

Pozemkový fond České republiky
 Bc. Pavel Peřule, pověřený vedením
 odloučeného pracoviště v Klatovech
 pronajímatel

.....
 Ing. Jan Kořán

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

 podpis

4
Kovový fond České republiky
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
oupěný Ing. Ivem Radou, vedoucím Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj PF ČR,
resa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 192300-744/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Ing. Jan Kořán
[redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 175N05/03

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2005 nájemní smlouvu č. 175N05/03 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem-pozemkům viz. příloha č. 1 na základě viz. příloha č. 1.

Dne viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, nabyli vlastnické právo k nemovitostem-pozemkům viz. příloha č. 1 třetí osoba viz. příloha č. 1 na základě viz. příloha č. 1.

Ode dne podání návrhů na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem dodatku je dále změna u níže uvedeného pozemku v k.ú. Železná Ruda s ohledem na dokončení obnovy katastrálního operátu v k.ú. Železná Ruda dle přiloženého srovnávacího sestavení parcel, které je nedílnou součástí tohoto dodatku:

[redacted]

novou:

	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ruda	Železná Ruda	KN	111/1	5,8720 ha	TTP

po obnově:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Železná Ruda	Železná Ruda	KN	111/1	5,9689 ha	TTP

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12421,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřístadvacetjedna korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 12421,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřístadvacetjedna korun českých)-viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 175N05/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 6.10.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Ivo Rada, vedoucí
Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Ing. Jan Kořán

nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis