

DODATEK č. 28
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 175N05/03

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,
ze dne 3. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Jan Kořán

Železná Ruda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 175N05/03, ze dne 1. 12. 2005 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 26. 7. 2016 vznikla Správě Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk příslušnost hospodařit s pozemky

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
1) Železná Ruda	Alžbětín	KN	70/3,73
2) Železná Ruda	Špičák	KN	543/3,557/2
3) Železná Ruda	Železná Ruda	KN	372/13

na základě

ad.1) Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1029H16/03,

ad.2) Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1032H16/03,

ad.3) Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1033H16/03,

dne 5. 8. 2016 vznikla Správě Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk

příslušnost hospodařit s pozemky

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.</i>
Železná Ruda	Pancíř	KN	194/1,194/3,220/1,233/4,242/1,
Železná Ruda	Pancíř	KN	266/1,292

na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1031H16/03.

Ode dne schválení smluv zřizovatelem státní organizace nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 23483,00 Kč (slovy: dvacetřítisícečtyřistaosmdesát tři korun českých)-viz. příloha k nájemní smlouvě č. 175N05/03.

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 23483,00 Kč (slovy: dvacetřítisícečtyřistaosmdesát tři korun českých)-viz. výpočet nájmu pro smlouvu č. 175N05/03. Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je také výpočet nájemného pro smlouvu č. 175N05/03 k 1. 10. 2016 a to z důvodu přehlednosti úhrad pro nájemce s ohledem na proběhlé výše uvedené změny.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 10. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 20. 9. 2017

.....
Ing Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Jan Kořán
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Plzni dne

.....