



- 1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.4. Zhotovitel je fyzickou/právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

#### 1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	: „Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DS Uherské Hradiště – úprava 3.NP pro vznik oddělení se zvláštním režimem“
Místo stavby	: Domov pro seniory Uherské Hradiště Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Stavební povolení/ohlášení	: Společné územní rozhodnutí a stavební povolení ze dne 20. 7. 2017, Č. j.: MUUH-SŽP/41773/2017/Ču/B 50, vydané Městským úřadem Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Investor	: Zlínský kraj, Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
Subjekt pověřený výkonem funkce investora	: Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Projektová dokumentace	: Sociální služby Uh. Hradiště, p.o. – Domov pro seniory Uh. Hradiště – úprava 3.np pro oddělení se zvláštním režimem, zpracovaná v 07/2017
Projektant (GP)	: GG Archico a.s. Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
Autorský dozor	: GG Archico a.s. Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP	: Zdeněk Křiva ██████████, 686 05 Uherské Hradiště
Stavbyvedoucí zhotovitele	: ██████████ ██ ██
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb	: ██████████ ██ ██

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

**„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DS Uherské Hradiště – úprava 3.NP pro vznik oddělení se zvláštním režimem“**  
(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní zhotovení stavby specifikovaná zejména:

- projektovou dokumentací „Sociální služby Uh. Hradiště, p.o. – Domov pro seniory Uh. Hradiště – úprava 3.np pro oddělení se zvláštním režimem“, zpracovanou společností GG Archico a.s., Uherské Hradiště v 07/2017
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky
- společným územním rozhodnutím a stavebním povolením, č. j.: MUUH-SŽP/41773/2017/Ču/B 50 ze dne 20. 7. 2017
- touto smlouvou o dílo

2.2.2. dokumentace skutečného provedení stavby

2.3. Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 Vnitřní úpravy 3.NP pro službu DZR
- SO 02 Venkovní úpravy – zahrada

2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Kompletní dodávkou stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.6. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.6.1. geodetické zaměření staveniště před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození
- 2.6.2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů
- 2.6.3. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby
- 2.6.4. zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení
- 2.6.5. zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla
- 2.6.6. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch
- 2.6.7. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu (komunikace,

- chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla
- 2.6.8. systém generálního klíče a předání všech řádně označených klíčů a vstupních karet (čipů) od výplní otvorů
  - 2.6.9. provedení demolice a demontáže stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy
  - 2.6.10. demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností
  - 2.6.11. průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla
  - 2.6.12. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
  - 2.6.13. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění díla
  - 2.6.14. zajištění a kontrolu jakosti provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000
  - 2.6.15. umožnění provedení kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce
  - 2.6.16. bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
  - 2.6.17. příprava podkladů a součinnost pro zajištění kolaudace stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu
  - 2.6.18. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě
  - 2.6.19. zaškolení obsluhy veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů
  - 2.6.20. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli
  - 2.6.21. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce
  - 2.6.22. aktivní spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
  - 2.8. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit soupis prací.
  - 2.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je

povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

- 2.10. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákona, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce.
  - 2.10.1. zhotovitel je povinen do projektu zakreslit všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
  - 2.10.2. každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila včetně razítka zhotovitele
  - 2.10.3. u výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technický dozor stavebníka a jejich souhlasné stanovisko
  - 2.10.4. u těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“
  - 2.10.5. součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě)
  - 2.10.6. takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla

## 2.11. Změny díla

- 2.11.1. každá změna rozsahu díla oproti projektové dokumentaci bude řešena dle této smlouvy
- 2.11.2. veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- 2.11.3. objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
  - 2.11.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce)
  - 2.11.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce)
  - 2.11.3.3. požadavků správců technické infrastruktury
  - 2.11.3.4. zlepšení ekonomiky provozu budoucího díla
- 2.11.4. pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak
- 2.11.5. pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace díla vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (vícepráce), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, a tyto jsou již provedeny, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (méněpráce), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání
- 2.11.6. Změnový list
  - 2.11.6.1. před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem
  - 2.11.6.2. návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného objednatelem. Za úplnost

- a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel
- 2.11.6.3. změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení dodatku ke smlouvě orgány objednatele. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 2.11.7. Ocenění víceprací a méněprací
- 2.11.7.1. ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy)
- 2.11.7.2. pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace
- 2.11.7.3. k hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky
- 2.11.7.4. k celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
- 2.12. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb poddodavatele.
- 2.12.1. za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele
- 2.12.2. zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy informovat objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením identifikačních údajů takových poddodavatelů
- 2.12.3. zhotovitel je povinen objednatele o každé změně v subdodavatelském systému neprodleně informovat.
- 2.13. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.
- 2.13.1. je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v poddodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD
- 2.13.2. je-li potřeba změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně poddodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v poddodavatelském systému zhotovitele možná

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): **10/2017**
- 3.2. Termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: **31. 03. 2018**
- 3.3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 3.3.1. objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit
- 3.3.2. posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 2 týdny nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla

- 3.3.3. posun termínu zahájení doby plnění o více než 2 týdny může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna
- 3.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.5. Harmonogram stavby:
- 3.5.1. harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla vč. lhůty pro vyklizení staveniště
- 3.5.2. harmonogram bude členěn dle SO a dále rozpracován na dílčí části a profese
- 3.5.3. harmonogram bude předán účastníkům KD do 14 dní po předání a převzetí staveniště
- 3.5.4. zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný

#### **4. CENA DÍLA**

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**3 649 999 Kč (bez DPH)**

**(slovy: třimiliony šestsetčtyřicetdevěttisíc devětsetdevadesátdevět korun českých)**

**502 500 Kč DPH 15 %**

**63 000 Kč DPH 21 %**

**4 215 499 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: čtyřmiliony dvěstěpatnácttisíc čtyřistadevadesátdevět korun českých)**

- 4.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3.1. položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut
- 4.3.2. jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla
- 4.3.3. položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 15% a 21%.

- 4.5. Cena díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění
  - b) v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
  - c) v případě méněprací
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.7. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).
- 5.3. Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 5.3.1. Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části, tj. zpravidla 1. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly provedeny stavební práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
- 5.4.1. faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu se ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:
- 5.5.1. přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla
- 5.5.2. zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů po datu uskutečnění zdanitelného plnění
- 5.5.3. objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 3 kalendářních dnů od jejich předložení.
- 5.5.3.1. pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly



- 5.5.3.2. v opačném případě objednatel prostřednictvím TDS vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 3 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli
  - 5.5.3.3. zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS do 3 kalendářních dnů od jejich vrácení k přepracování
  - 5.5.3.4. nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy
- 5.6. Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

#### 5.7. Fakturace:

- 5.7.1. odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 10. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli objednatel prostřednictvím technického dozoru k přepracování a tato opravená faktura pak nebude doručena objednateli nejpozději 10. den měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatel přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře
  - 5.7.2. splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání
  - 5.7.3. je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti dle odst. 5.7.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této smlouvy.
  - 5.7.4. cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele
  - 5.7.5. případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře
  - 5.7.6. nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 10 % z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše 90 % celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. Pozastávka bude uvolněna takto:
- 5.8.1. 10 % ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla

## 6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. Objednatel je povinen v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
  - 6.1.1. projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x tištěná forma a 1x digitální forma zpracovanou společností GG Archico a.s., Uherské Hradiště, zakázkové číslo 17-3591/4
  - 6.1.2. kopii pravomocného stavebního povolení a štítek stavby „stavba povolena“

- 6.1.3. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního rozhodnutí a stavebního řízení v digitální formě na CD
  - 6.1.4. jméno TDS a koordinátora BOZP
  - 6.1.5. vzor změnového listu
  - 6.1.6. vzor informační tabule označení staveniště pro identifikační údaje stavby
  - 6.1.7. staveniště ke dni zahájení provádění díla
- 6.2. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Staveništěm se rozumí prostor pro provedení stavby a pro zařízení staveniště. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a dotčenou část objektu rekonstrukcí tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí objektu, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.3. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a informační tabulí:
- 7.3.1. tabulí s identifikačními údaji stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP) dle vzoru předaného objednatelem. Zhotovitel zajistí tabulí na své náklady
  - 7.3.2. zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění předem projednat s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměně tabule.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 7.4.1. vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol podepsaný zhotovitelem, osobou provádějící vytýčení, osobou vykonávající AD a TDS
  - 7.4.2. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
    - 7.4.2.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením
    - 7.4.2.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění
    - 7.4.2.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu
    - 7.4.2.4. stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny
    - 7.4.2.5. optické kabely, jsou-li v budově umístěny
  - 7.4.3. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být řádně zabezpečeno s ohledem na realizaci díla za plného provozu domova.

- 7.4.4. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 7.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj i na přilehlých chodnicích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem.
- 7.8. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 7.9. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností.
- 7.10. Zhotovitel vydá staveništní předpisy stanovující pravidla, která musí být zachována při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději v den předání a převzetí staveniště.
- 7.11. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 7.12. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

## **8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 8.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 8.4. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
- 8.5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady

projektové dokumentace na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

- 8.5.1. zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy
- 8.6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění prací (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. Stavbyvedoucí musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu realizace díla až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.
- 8.7. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 8.8. Vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu či zásobování objektu. V případě nezbytnosti omezení bude toto v dostatečném předstihu konzultováno a projednáno se zástupci objednatele.
- 8.9. Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti díla dle ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z těchto kontrol bude předávat TDS. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 8.10. **Stavební deník** (dále jen SD):
  - 8.10.1. zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů
  - 8.10.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby
  - 8.10.3. k zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí
  - 8.10.4. k zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí
  - 8.10.5. zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů nebo dodatků ke smlouvě
- 8.11. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS minimálně 3 dny předem (zápisem do SD nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do 5 dnů, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 8.12. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakryvaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 8.13. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

## **9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

- 9.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů (KD) stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.
  - 9.2.1. náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.
- 9.3. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečnosti a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:
  - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob
  - je ohrožena bezpečnost stavby
  - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby
- 9.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
  - 9.4.1. povinností zhotovitele je důsledně zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
  - 9.4.2. nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb
  - 9.4.3. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace díla
  - 9.4.4. vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn
  - 9.4.5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD
  - 9.4.6. zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
    - stavební deník
    - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
    - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
    - přehled a seznam provedených zkoušek.

## **10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK**

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku s odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

10.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.

10.3. Předání a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí díla. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální vyzkoušení a jejich opakované provedení.

10.3.1. individuálními zkouškami zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů. O průběhu těchto zkoušek musí být vždy proveden písemný zápis osvědčující jejich průběh. Doklady o jejich provedení (zejména provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle právních předpisů a norem ČSN, zkoušky samostatných technologických celků apod.) předá zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu po jejich provedení. Termín konání zkoušek bude vždy sdělen na KD.

#### 10.4. Přejímací řízení:

10.4.1. zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla

10.4.2. přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.4.3. k přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotoveních:

10.4.3.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení

10.4.3.2. osvědčení (protokoly) o individuálním vyzkoušení díla či jeho části

10.4.3.3. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)

10.4.3.4. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů

10.4.3.5. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce

10.4.3.6. protokol o zaškolení obsluhy

10.4.3.7. stavební deník

10.4.3.8. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

10.4.3.9. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve

- 10.4.3.10. osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona
- 10.4.4. nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání
- 10.4.5. nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel
- 10.4.6. odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestli objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 10.5. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín odstranění.

## **11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 11.1. Zlínský kraj je v souladu s § 2589 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem a do doby protokolárního předání a převzetí díla nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel předloží do 10 dnů od podpisu smlouvy objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě u pojišťovny Kooperativa a.s. s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1,5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle tohoto článku smlouvy do 10 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

## **12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 12.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).

- 12.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce 36 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. U spotřebního a jiného materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 24 měsíců (snížená záruční doba). Zhotovitel předá objednateli nejpozději do 2 měsíců po podpisu smlouvy na KD úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Seznam musí být předán před uzavřením smluvního vztahu se subdodavatelem na dodávku se sníženou záruční dobou. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle odst. 12.6 vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- 12.8. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.10. Ustanovení o právech z vadného plnění dle §2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

### **13. REKLAMACE**

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.



- 13.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu objednatel zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 13.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelům jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelům, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.7. Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci, kterou předá objednateli k převzetí díla.
- 13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

#### **14. SMLUVNÍ SANKCE**

- 14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 500 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 500 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 500 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši 500 Kč.
- 14.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 14.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 2 000 Kč.
- 14.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie v záruční době ve výši 1 000 Kč za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
- 14.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie v dohodnuté lhůtě ve výši 2000 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 14.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveništi neumístí štítek stavby nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby, a to ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 14.11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle odst. 8.10. této smlouvy, a to ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ.
- 14.12. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 11.3. této smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč.
- 14.13. V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací díla nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla v souladu s odst. 2.11. této smlouvy.
- 14.14. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.15. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením § 92a a § 92e (§ 92f) zákona o DPH, a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatelem, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 14.16. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 14.17. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.18. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.19. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení §1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 15.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 5 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 15.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 5 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedené v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 14 kalendářních dnů
  - b) prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů
  - c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele
- 15.6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 14 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - b) prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)
  - c) trvá-li přerušování prací ze strany objednatele déle jak 2 měsíce.
- 15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

- 15.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 15.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.
- 15.10. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 15.10.1. smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.10.2. zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
- 15.10.3. odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení"
  - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- 15.10.4. v případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

## **16. SPORY**

- 16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

## **17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

- 18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

- 18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 18.3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.

## 19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídané nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

## 20. ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 20.2. V souladu s §1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.

## 21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 21.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 21.3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (registr smluv) ve znění pozdějších předpisů provede objednatel.
- 21.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 21.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 21.6. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.

- 21.7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 21.8. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.
- 21.9. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

V Uherském Hradišti dne 18. 10. 2017

V Uherském Brodě dne 18. 10. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Bronislav Vajdík  
ředitel organizace

.....  
Ing. Martina Horňáková  
jednatelka

# Položkový rozpočet stavby

Datum:

Stavba : 17/058

Sociální služby Uherské Hradiště\_úprava 3.NP

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : 3V&H,s.r.o.  
Prakšická 2495  
688 01 Uherský Brod

IČO : 46992715

DIČ : CZ46992715

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	3 349 999,00
DPH	15 %	502 500,00
Základ pro DPH	21 %	300 000,00
DPH	21 %	63 000,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>		<b>4 215 499</b>

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1 SO 01 INVESTIČNÍ	2 115 097	1 786 606	50 000	278 491	50,2
1A SO 01 NEINVESTIČNÍ	1 045 506	646 092	250 000	149 414	24,8
2 SO 02 INVESTIČNÍ	955 719	831 060	0	124 659	22,7
2A SO 02 NEINVESTIČNÍ	99 177	86 241	0	12 936	2,4
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>4 215 499</b>	<b>3 349 999</b>	<b>300 000</b>	<b>565 500</b>	<b>100,0</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1	Kalkulace pro VR	JKSO
<b>Objekt</b>			SKP
1	SO 01 INVESTICNI		Měrná jednotka
<b>Stavba</b>			Počet jednotek
17302	Sociální služby Uherské Hradiště_úprava 3.NP		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	3V&H,s.r.o.		Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
Z	HSV celkem	174 087	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	876 883	Oborová přírážka
R	M práce celkem	694 094	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		1 745 064	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		45 000	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		1 790 064	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		1 836 606	Ostatní náklady celkem
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		1 786 606 Kč
DPH	15,0 %		267 991 Kč
Základ pro DPH	21,0 %		50 000 Kč
DPH	21,0 %		10 500 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>2 115 097 Kč</b>

Poznámka :



Stavba :	<b>17302 Sociální služby Uherské Hradiště_úprava 3.NP</b>	Rozpočet : 1
Objekt :	<b>1 SO 01 INVESTIČNÍ</b>	Kalkulace pro VŘ

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	36 354	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	10 912	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních st	23 792	0	0	0	0
955 955 Vybavení interiéru	50 000	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	32 444	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	16 716	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 869	0	0	0	0
991 Hodinové zúčtovací sazby	0	0	0	0	45 000
720 Zdravotechnická instalace	0	193 742	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	257 752	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	14 677	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	2 935	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	216 498	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	45 161	0	0	0
781 Obklady keramické	0	12 216	0	0	0
784 Malby	0	121 402	0	0	0
790 Vnitřní vybavení	0	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	177 741	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	426 098	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	90 255	0
M99 Ostatní práce M	0	12 500	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>174 087</b>	<b>876 883</b>	<b>0</b>	<b>694 094</b>	<b>45 000</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 790 064	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 790 064	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 790 064	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 790 064	0
Zařízení staveniště	0	2,6	1 790 064	46 542
Provoz investora	0	0,0	1 790 064	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 790 064	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 790 064	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>46 542</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	17302 Sociální služby Uherské Hradiště_úprava 3.NP	Rozpočet: 1
Objekt :	1 SO 01 INVESTIČNÍ	Kalkulace pro VŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	311271170R00	Dozdívky z tvárníc Ytong hladkých tl. 30 cm	m2	0,74	2 230,00	1 639,05
2	342261213RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x opláš. tl.150 mm desky standard tl. 12,5 mm. izol. minerál tl. 8 cm	m2	26,20	950,00	24 890,00
3	342263310RT2	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení umývadla do ocelové konstrukce. typ 0,50,10	kus	6,00	1 350,00	8 100,00
4	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	2,76	625,00	1 725,00
		<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>36 354,05</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
5	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	16,00	400,00	6 400,00
6	612423631R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková	m2	6,22	725,00	4 511,68
		<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>10 911,68</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
7	952901106U00	Omytí dvojité okno dveře -1,5m2	m2	123,88	40,00	4 955,36
8	952901108U00	Omytí dvojité okno dveře 2,5m2-	m2	32,55	40,00	1 302,00
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	209,76	65,00	13 634,40
10	953945251U00	Kotva mech M20 dl 18,5cm těžk vrt	kus	12,00	325,00	3 900,00
		<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>23 791,76</b>
<b>Díl: 955</b>		<b>955 Vybavení interiéru</b>				
11	955-0	Vybavení interiéru - koupací lůžko viz. samostatný rozpočet Vybavení interiéru	soubor	1,00	50 000,00	50 000,00
		<b>Celkem za 955 Vybavení interiéru</b>				<b>50 000,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
12	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	3,24	40,00	129,60
13	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,24	85,00	275,40
14	967052021R00	Zdrsnění betonové plochy kladivý	m2	232,76	125,00	29 095,00
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00	30,00	180,00
16	968062745R00	Vybourání dřevěných stěn plochy do 2 m2	m2	6,23	150,00	933,75
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	12,20	150,00	1 830,00
		<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>				<b>32 443,75</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
18	970251200R00	Řezání železobetonu hl. řezu 200 mm	m	3,25	1 350,00	4 387,50
19	971033631R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	11,67	122,00	1 424,01
20	971052631R00	Vybourání otvorů zdi žebel. pl. 4 m2, tl. 15 cm	m2	1,85	650,00	1 205,10
21	971052651R00	Vybourání otvorů zdi žebel. pl. 4 m2, tl. 60 cm	m3	1,22	6 250,00	7 625,00
22	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	24,41	85,00	2 074,88
		<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>				<b>16 716,49</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
23	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,58	1 500,00	3 868,91
		<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 868,91</b>
<b>Díl: 991</b>		<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				
24	900 RT4	HZS, zednické zapravení po řemeslech	h	150,00	300,00	45 000,00
		<b>Celkem za 991 Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>45 000,00</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	17302 Sociální služby Uherské Hradiště_úprava 3.NP	Rozpočet: 1
Objekt :	1 SO 01 INVESTIČNÍ	Kalkulace pro VŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>720</b>	<b>Zdravotnická instalace</b>				
25	720	Zdravotnicka viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00	176 129,00	176 129,00
26	720-1	Koordinace a kompletace	%	0,10	176 129,00	17 612,90
	<b>Celkem za</b>	<b>720 Zdravotnická instalace</b>				<b>193 741,90</b>
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
27	766-0	T/1 Dveře r:900x1970 mm vybavení dle PD	kus	2,00	3 500,00	7 000,00
28	766-1	T/2 Dveře r:1100x1970 mm vybavení dle PD	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
29	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 2,1 m	kus	1,00	3 725,00	3 725,00
30	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 2,4 m	kus	1,00	4 000,00	4 000,00
31	766-0	Truhlářské a doplňkové úpravy stavby dle požadavku z PD	soubor	1,00	179 834,00	179 834,00
32	61581623.A	Linka kuchyňská atypická 210 cm	soubor	1,00	19 950,00	19 950,00
33	61581624.A	Linka kuchyňská atypická 240 cm	soubor	1,00	22 800,00	22 800,00
34	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	2 988,54	5,00	14 942,70
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>257 751,70</b>
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
35	767999101R00	Montáž atypických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	131,86	25,00	3 296,38
36	55300002.A	Konstrukce ocelová středně těžká	kg	131,86	80,00	10 548,40
37	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	166,37	5,00	831,87
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>14 676,65</b>
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
38	771101111R00	Vyrovnaní podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	2,76	100,00	276,00
39	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	2,76	25,00	69,00
40	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,76	25,00	69,00
41	771571111R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, do MC, 40x30 cm	m2	2,76	400,00	1 104,00
42	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	1,32	85,00	112,20
43	771579196U00	Přípl podl keram spára tmel 2složky	m2	2,76	25,00	69,00
44	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	2,76	25,00	69,00
45	59764204	Dlažba Taurus Granit matná 400x400x9 mm	m2	3,00	300,00	900,00
46	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	26,67	10,00	266,69
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>2 934,89</b>
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
47	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou	m2	209,76	100,00	20 976,00
48	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	209,76	20,00	4 195,20
49	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	160,97	65,00	10 463,05
50	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	182,86	80,00	14 628,80
51	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	209,76	275,00	57 684,00
52	28412275	Podlahovina PVC THERMOfIX 150x900 mm tl. 2,0 mm	m2	241,22	450,00	108 550,80
	<b>Celkem za</b>	<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>216 497,85</b>
<b>Díl:</b>	<b>777</b>	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				

## Položkový rozpočet

Stavba :	17302 Sociální služby Uherské Hradiště_úprava 3.NP	Rozpočet: 1
Objekt :	1 SO 01 INVESTIČNÍ	Kalkulace pro VŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
53	777531025R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.5 mm	m2	209,76	200,00	41 952,00
54	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	641,87	5,00	3 209,33
<b>Celkem za</b>		<b>777 Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>45 161,33</b>
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				
55	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	11,00	120,00	1 320,00
56	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	11,00	25,00	275,00
57	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	5,50	75,00	412,50
58	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm	m2	11,00	400,00	4 400,00
59	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	11,00	25,00	275,00
60	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	11,00	25,00	275,00
61	781493111U00	Plastový profil lepený rohový	m	5,50	65,00	357,50
62	781495115U00	Spárování obkladu silikonem	m	6,60	80,00	528,00
63	59781345	Obklad keramický dle PD	m2	12,50	300,00	3 750,00
64	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	124,68	5,00	623,38
<b>Celkem za</b>		<b>781 Obklady keramické</b>				<b>12 216,38</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
65	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	1 678,68	10,00	16 786,84
66	784115412R00	Malba profi, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 678,68	30,00	50 360,53
67	784443001R00	Malba disperzní interiérová Paulín, výška do 3,8 m	m2	678,18	80,00	54 254,28
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>121 401,66</b>
<b>Díl:</b>	<b>790</b>	<b>Vnitřní vybavení</b>				
68	790	neobsazeno				
<b>Celkem za</b>		<b>790 Vnitřní vybavení</b>				
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
69	M21	Elektroinstalace_silnoproud viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00	161 583,00	161 583,00
70	M21-1	Koordinace a kompletace	%	0,10	161 583,00	16 158,30
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>177 741,30</b>
<b>Díl:</b>	<b>M22</b>	<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				
71	M22	Elektroinstalace_slaboproud viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00	387 362,00	387 362,00
72	M22-1	Koordinace a kompletace	%	0,10	387 362,00	38 736,20
<b>Celkem za</b>		<b>M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				<b>426 098,20</b>
<b>Díl:</b>	<b>M24</b>	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				
73	M24-0	Zařízení č.1 dle PD ( digestoř) d+m	soubor	1,00	17 500,00	17 500,00
74	M24-1	Zařízení č.2 dle PD ( d+m)	soubor	1,00	15 550,00	15 550,00
75	M24-2	Zařízení č.3 dle PD ( sklad kontam.materiálu) d+m	soubor	1,00	35 000,00	35 000,00
76	M24-3	Demontáž stávajících zařízení	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
77	M24-4	Spojovací prvky pro instalaci VZT, lešení	soubor	1,00	12 500,00	12 500,00
78	M24-5	Koordinace a kompletace	%	0,10	82 050,00	8 205,00
<b>Celkem za</b>		<b>M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>90 255,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>M99</b>	<b>Ostatní práce M</b>				

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>17302 Sociální služby Uherské Hradiště_úprava 3.NP</b>	Rozpočet: 1
Objekt :	<b>1 SO 01 INVESTIČNÍ</b>	Kalkulace pro VŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
79		Oriantační systém - vývěsky, jmenovky, nehořlavé, dodávka včetně montáže, hmoždinky a vrtů (29 ks)	soubor	1,00	12 500,00	12 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>Ostatní práce M</b>				<b>12 500,00</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1	Kalkulace pro VR	JKSO	
<b>Objekt</b>			SKP	
<b>1A</b>	<b>SO 01 NEINVESTICNI</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>			Počet jednotek	0
<b>17302</b>	<b>Sociální služby Uherské Hradiště_úprava 3.NP</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	3V&H,s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>		
Z	HSV celkem	801 884	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	71 500	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	873 384	Zařízení staveniště	22 708
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	873 384	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	896 092	Ostatní náklady celkem	22 708
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		15,0 %		646 092 Kč
DPH		15,0 %		96 914 Kč
Základ pro DPH		21,0 %		250 000 Kč
DPH		21,0 %		52 500 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>1 045 506 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>17302 Sociální služby Uherské Hradiště_úprava 3.NP</b>	Rozpočet : 1
Objekt :	<b>1A SO 01 NEINVESTIČNÍ</b>	Kalkulace pro VŘ

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	446 621	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	71 500	0	0	0
790 Vnitřní vybavení	78 500	0	0	0	0
955 Vybavení interiéru	250 000	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	26 763	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>801 884</b>	<b>71 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	873 384	0
Oborová přírážka	0	0,0	873 384	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	873 384	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	873 384	0
Zařízení staveniště	0	2,6	873 384	22 708
Provoz investora	0	0,0	873 384	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	873 384	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	873 384	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>22 708</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	17302 Sociální služby Uherské Hradiště_úprava 3.NP	Rozpočet: 1
Objekt :	1A SO 01 NEINVESTIČNÍ	Kalkulace pro VŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
1	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	209,76	70,00	14 683,20
2	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	209,76	150,00	31 464,00
3	612421131RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	1 862,67	65,00	121 073,51
4	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	1 862,67	150,00	279 400,41
		<b>Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>446 621,12</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
5	766-0	Oprava funkčních částí nábytku, kotvení ke stěně pomocí hmoždinek a vrutů	soubor	1,00	71 500,00	71 500,00
		<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>71 500,00</b>
<b>Díl: 790</b>		<b>Vnitřní vybavení</b>				
6	790	Fototapety d+m, umístění na stávající vnitřní stěny	m2	24,00	2 750,00	66 000,00
7		Úprava stávajícího nábytku, nový celokovový rozvorový dvoucestný zámek, vložka FAB, vč. montáže	soubor	1,00	12 500,00	12 500,00
		<b>Celkem za 790 Vnitřní vybavení</b>				<b>78 500,00</b>
<b>Díl: 955</b>		<b>Vybavení interiéru</b>				
8	955-1	Vybavení interiéru NEINVESTIČNÍ viz.samostatný rozpočet	soubor	1,00	250 000,00	250 000,00
		<b>Celkem za 955 Vybavení interiéru</b>				<b>250 000,00</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
9	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	17,84	1 500,00	26 763,29
		<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>26 763,29</b>



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	2	Kalkulace pro VR	JKSO
<b>Objekt</b>			SKP
2	SO 02 INVESTICNI		Měrná jednotka
<b>Stavba</b>			Počet jednotek
17302	Sociální služby Uherské Hradiště_úprava 3.NP		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	3V&H,s.r.o.		Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
Z	HSV celkem	524 064	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	107 000	Oborová přírážka
R	M práce celkem	178 936	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		810 000	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		810 000	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		831 060	Ostatní náklady celkem
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		831 060 Kč
DPH	15,0 %		124 659 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>955 719 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>17302 Sociální služby Uherské Hradiště_úprava 3.NP</b>	Rozpočet : 2
Objekt :	<b>2 SO 02 INVESTIČNÍ</b>	Kalkulace pro VŘ

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	22 652	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	24 572	0	0	0	0
38 Kompletní konstrukce	156 500	0	0	0	0
5 Komunikace	170 400	0	0	0	0
90 Oplocení	97 438	0	0	0	0
91 Doplňující práce na komunikaci	22 880	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 092	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	107 000	0	0	0
783 Nátěry	0	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	123 341	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	55 595	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	22 531	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>524 064</b>	<b>107 000</b>	<b>0</b>	<b>178 936</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	810 000	0
Oborová přírážka	0	0,0	810 000	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	810 000	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	810 000	0
Zařízení staveniště	0	2,6	810 000	21 060
Provoz investora	0	0,0	810 000	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	810 000	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	810 000	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>21 060</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	17302 Sociální služby Uherské Hradiště_úprava 3.NP	Rozpočet: 2
Objekt :	2 SO 02 INVESTIČNÍ	Kalkulace pro VŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	113107111R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.10 cm	m2	28,00	70,00	1 960,00
2	113107111R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.10 cm	m2	19,00	70,00	1 330,00
3	113107131R00	Odstranění podkladu pl.200 m2, bet.prostý tl.15 cm	m2	19,00	300,00	5 700,00
4	113107143R00	Odstranění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 15 cm	m2	28,00	230,00	6 440,00
5	113111310U00	Rozeb dlaždic do písku na sucho	m2	3,00	65,00	195,00
6	133302011U00	Hloub šachet 4 m2 soudr hor 4 ručně	m3	5,76	1 220,00	7 027,20
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>22 652,20</b>
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
7	275313311R00	Beton základových patek prostý C 8/10	m3	0,23	2 750,00	618,75
8	275321411R00	Železobeton základových patek C 25/30	m3	5,76	3 500,00	20 160,00
9	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	7,23	400,00	2 890,00
10	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	7,23	125,00	903,13
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>24 571,88</b>
<b>Díl: 38</b>		<b>Kompletní konstrukce</b>				
11	38-nc	Altánek_kompletní provedení dle PD (konstrukce střechv. krytina, nátěry)	soubor	1,00	156 500,00	156 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>38 Kompletní konstrukce</b>				<b>156 500,00</b>
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				
12	591100010RAA	Chodník z dlažby, podklad beton prostý dlažba zámková, barva přírodní, tloušťka 6 cm	m2	142,00	1 200,00	170 400,00
<b>Celkem za</b>		<b>5 Komunikace</b>				<b>170 400,00</b>
<b>Díl: 90</b>		<b>Oplocení</b>				
13	900100002RA0	Oplocení z dřevěných prken, ocelové sloupky	100 m	0,38	142 500,00	53 437,50
14	90-1	Vstupní branka r:1200x1600 mm d+m vč. základů	kus	2,00	22 000,00	44 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>90 Oplocení</b>				<b>97 437,50</b>
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				
15	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	104,00	220,00	22 880,00
<b>Celkem za</b>		<b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>				<b>22 880,00</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
16	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	28,37	250,00	7 091,56
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>7 091,56</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
17	767-0	Venkovní lavička dle PD d+m vč. základů	kus	6,00	15 500,00	93 000,00
18	767-1	Venkovní odpadkový koš dle PD d+m vč. základu	kus	2,00	7 000,00	14 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>107 000,00</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
19	783-0	neobsazeno				
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
20	M21	Elektroinstalace_silnoproud viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00	112 128,00	112 128,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	17302 Sociální služby Uherské Hradiště_úprava 3.NP	Rozpočet: 2
Objekt :	2 SO 02 INVESTIČNÍ	Kalkulace pro VŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
21	M21-1	Koordinace a kompletace	%	0,10	112 128,00	11 212,80
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>123 340,80</b>
<b>Díl:</b>	<b>M22</b>	<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				
22	M22	Elektroinstalace_slaboproud viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00	50 541,00	50 541,00
23	M22-1	Koordinace a kompletace	%	0,10	50 541,00	5 054,10
<b>Celkem za</b>		<b>M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				<b>55 595,10</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
24	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	†	21,06	250,00	5 264,25
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	†	252,68	20,00	5 053,68
26	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	†	21,06	100,00	2 105,70
27	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	†	21,06	480,00	10 107,36
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>22 530,99</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	2	Kalkulace pro VR	JKSO
<b>Objekt</b>			SKP
<b>2A</b>	<b>SO 02 NEINVESTICNI</b>		Měrná jednotka
<b>Stavba</b>			Počet jednotek 0
<b>17302</b>	<b>Sociální služby Uherské Hradiště_úprava 3.NP</b>		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	3V&H,s.r.o.		Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
Z	HSV celkem	6 605	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	77 450	Oborová přírážka
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		84 055	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		84 055	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		86 241	Ostatní náklady celkem
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		86 241 Kč
DPH	15,0 %		12 936 Kč
Základ pro DPH	21,0 %		0 Kč
DPH	21,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>99 177 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>17302 Sociální služby Uherské Hradiště_úprava 3.NP</b>	Rozpočet : 2
Objekt :	<b>2A SO 02 NEINVESTIČNÍ</b>	Kalkulace pro VŘ

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
18 Povrchové úpravy terénu	6 605	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	75 000	0	0	0
783 Nátěry		2 450			
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>6 605</b>	<b>77 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	84 055	0
Oborová přírážka	0	0,0	84 055	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	84 055	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	84 055	0
Zařízení staveniště	0	2,6	84 055	2 185
Provoz investora	0	0,0	84 055	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	84 055	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	84 055	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>2 185</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>17302 Sociální služby Uherské Hradiště_úprava 3.NP</b>	Rozpočet: 2
Objekt :	<b>2A SO 02 NEINVESTIČNÍ</b>	Kalkulace pro VŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 18</b>		<b>Povrchové úpravy terénu</b>				
1	18	Sadové úpravy po provedení venkovních úprav srovnání, ornice tl.150 mm, založené trávníku	m2	64,00	103,21	6 605,44
	<b>Celkem za</b>	<b>18 Povrchové úpravy terénu</b>				<b>6 605,44</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
2	767-2	Venkovní lavička REPASE	kus	15,00	5 000,00	75 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>75 000,00</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
3	783-0	Nátěr zábradlí, očištění, vyspravení rampy	soubor	1,00	2 450,00	2 450,00
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>2 450,00</b>

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	<b>Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení</b>
Akce	<b>Sociální služby Uh.Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uh.Hradiště</b>
Projekt	<b>Úprava 3.NP pro oddělení se zvláštním režimem, SO 02 Venkovní úpravy - zahrada</b>
Investor	<b>Sociální služby Uh.Hradiště, p.o. Štěpnická 1139, 686 11 Uh.Hradiště</b>
Z. č.	<b>3591</b>
A. č.	<b>17-3591/4</b>
Smlouva	
Vypracoval	
Kontroloval	
Datum	<b>2.8.2017</b>
Zpracovatel	
CÚ	
Poznámka	<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.</b>
Doprava dodávek (3,6) %	<b>3,60</b>
Přesun dodávek (1) %	<b>1,00</b>
PPV (1 nebo 6) %	<b>0,00</b>
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	<b>0,00</b>
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5)	<b>0,00</b>
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>
Opravy v záruce (5 - 7) %	<b>0,00</b>
GZS (3,25 nebo 8,4) %	<b>0,00</b>
Provozní vlivy %	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - a	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - b	<b>0,952842</b>
Kompletační činnost - k1	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - k2	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 1 %	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 2 %	<b>0,00</b>
1. sazba DPH %	
- i pro přírážky rekapitulace	<b>0</b>
2. sazba DPH %	<b>0</b>





Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celken	DM	Montáž	Montáž celken	Cena	Cena celkem
<b>Elektromontáže</b>									
<b>KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC</b>									
CYKY-J 3x2.5 mm2, pevně - brána	m	60,00	25,00	1 500,00		20,00	1 200,00	45,00	2 700,00
<b>KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC BEZ VODIČE PE</b>									
CYKY-O 3x2.5 mm2 , pevně - ovládání	m	60,00	25,00	1 500,00		20,00	1 200,00	45,00	2 700,00
<b>KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE</b>									
CYKY-J 3x4 mm2 , pevně - osvětlení	m	180,00	31,00	5 580,00		20,00	3 600,00	51,00	9 180,00
<b>OHEBNÁ CHRÁNIČKA KOPOFLEX</b>									
KF09075 světlost 61mm	m	120,00	28,00	3 360,00		15,00	1 800,00	43,00	5 160,00
<b>UKONČENÍ KABELŮ</b>									
<b>ZÁKLOPKOU</b>									
5x4 mm2	ks	10,00				65,00	650,00	65,00	650,00
<b>SPÍNAČE - KOMPLETNÍ</b>									
Střídavý přepínač IP44	ks	2,00	125,00	250,00		55,00	110,00	180,00	360,00
<b>SVÍTIDLA VČ. ZDROJU - VIZ KNIHA SATANDARDŮ</b>									
Zahradní sloupkové svítidlo, 6W, IP44, materiál hliník, barva antracitová, průměr 103,6, výška770	ks	3,00	1 750,00	5 250,00		200,00	600,00	1 950,00	5 850,00
Venkovní nástěnné svítidlo, 6W LED, IP44, 180x246x88mm, hliník, barva antracitová	ks	1,00	900,00	900,00		200,00	200,00	1 100,00	1 100,00
<b>HROMOSVOD - ALTÁNEK</b>									
<b>VODIČ SVODOVÝ</b>									
Cu -D8, pevně - jímací vedení	m	30,00	60,00	1 800,00		40,00	1 200,00	100,00	3 000,00
<b>PODPĚRA VEDENÍ</b>									
PV21d - na ploché střechy	ks	6,00	51,00	306,00		19,00	114,00	70,00	420,00
<b>SVORKA HROMOSVODNÍ,UZEMŇOVACÍ</b>									
SS spojovací	ks	4,00	14,00	56,00		48,00	192,00	62,00	248,00
SK křížová	ks	2,00	18,00	36,00		55,00	110,00	73,00	146,00
SZ zkušební	ks	2,00	25,00	50,00		55,00	110,00	80,00	160,00
SP1 vodivého připojení	ks	4,00	30,00	120,00		70,00	280,00	100,00	400,00
SJ01 k jímací tyči,D=20	ks	2,00	37,00	74,00		70,00	140,00	107,00	214,00
<b>POMOČNÝ JÍMAČ</b>									
min. délka 1000mm	ks	1,00	155,00	155,00		125,00	125,00	280,00	280,00
<b>Označovací štítky PVC</b>									
č. 0-9	ks	2,00	14,00	28,00		13,00	26,00	27,00	54,00
<b>MONTÁŽNÍ PRÁCE</b>									
Tvarování mont. dílu	ks	4,00	21,00	84,00		55,00	220,00	76,00	304,00
<b>OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ</b>									

FeZn30x4 (0,95 kg/m)	m	40,00	31,00	1 240,00	60,00	2 400,00	91,00	3 640,00
Nátěr zemnicího pásku	m	40,00	3,00	120,00	10,00	400,00	13,00	520,00
<b>VYTÝČENÍ TRATI</b>								
Venkovní vedení nn v přehledném terénu	km	0,00	1 200,00	0,00			1 200,00	0,00
<b>HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY</b>								
Zemina třídy 4, šíře 350mm, hloubka 800mm	m	100,00	150,00	15 000,00			150,00	15 000,00
<b>ZŘÍZENÍ KABELOVÉHO LOŽE</b>								
Z kopaného písku, bez zakrytí, šíře do 65cm, tloušťka 10cm	m	100,00	55,00	5 500,00			55,00	5 500,00
<b>FOLIE VÝSTRAŽNÁ Z PVC</b>								
Do šířky 20cm	m	100,00	18,00	1 800,00			18,00	1 800,00
<b>ZÁHOZ KABELOVÉ RÝHY</b>								
Zemina třídy 4, šíře 0mm, hloubka 0mm	m	100,00	90,00	9 000,00			90,00	9 000,00
<b>HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY</b>								
Vyhledání pripojovacího místa	hod	10,00			300,00	3 000,00	300,00	3 000,00
Úprava stávajícího zařízení	hod	10,00			300,00	3 000,00	300,00	3 000,00
Napojení na stávající zařízení	hod	10,00			300,00	3 000,00	300,00	3 000,00
Zkušební provoz	hod	8,00			300,00	2 400,00	300,00	2 400,00
Zabezpečení pracoviště	hod	6,00			250,00	1 500,00	250,00	1 500,00
<b>SPOLUPRACE S DODAVATELEM PRI</b>								
zapojování a zkouškách	hod	10,00			300,00	3 000,00	300,00	3 000,00
<b>KOORDINACE POSTUPU PRACI</b>								
S ostatními profesemi	hod	10,00			300,00	3 000,00	300,00	3 000,00
<b>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</b>								
Revizní technik	hod	40,00			350,00	14 000,00	350,00	14 000,00
Spolupráce s reviz. technikem	hod	4,00			300,00	1 200,00	300,00	1 200,00
<b>PROTIPOŽÁRNÍ PŘEPÁŽKY</b>								
Protip. průchod stěnou t 30cm	m2	0,50	3 250,00	1 625,00	1 000,00	500,00	4 250,00	2 125,00
<b>PROTIPOŽÁRNÍ NÁSTRÍK KABELŮ</b>								
Kabel do průměru nad 5cm	m	3,00	45,00	135,00	20,00	60,00	65,00	195,00
Podružný materiál				6 656,28		665,63		7 321,91
<b>Elektromontáže - celkem</b>				<b>62 125</b>		<b>50 003</b>		<b>112 128</b>



Výkaz výměr dodávek a prací										
SO 01 Úprava 3.NP pro oddělení se zvláštním režimem Domov pro seniory Uherské Hradiště, Štěpnická 1139, 686 11 Uherské Hradiště										
SO 02 Venkovní úpravy - zahrada										
Cís.pol.	Specifikace materiálu - kabely, vč. montáže	Množství	SO 01	SO 02	Jedn.	Materiál	Montáž	Celkem	Celkem SO 01	Celkem SO 02
1	FTP cat.6	300	100	200	m	12,25	16,30	8 565,00	2 855,00	5 710,00
2	J-Y(S)Y 1x2x0,8	70	65	5	m	14,55	17,22	2 223,90	2 065,05	158,85
3	J-Y(S)Y 2x2x0,8	180	80	100	m	26,30	19,80	8 298,00	3 698,00	4 610,00
4	JE-H(S)H 2x2x0,8	50	50	0	m	31,85	20,30	2 607,50	2 607,50	0,00
5	CYKY-J 3x1,5	60	60		m	36,75	22,80	3 573,00	3 573,00	0,00
Cís.pol.	Specifikace instalačního materiálu, vč. montáže	Množství			Jedn.					
1	LV lišta 20x20	50	40	10	m	19,25	33,70	2 647,50	2 118,00	529,50
2	LV lišta 40x20	150	20	130	m	31,35	35,80	10 072,50	1 343,00	8 729,50
3	LV lišta 40x40	60	60		m	38,70	39,74	4 706,40	4 706,40	0,00
4	PVC ohebná trubka 23mm	80	80		m	6,55	29,80	2 908,00	2 908,00	0,00
5	PVC ohebná trubka 29mm	80	80		m	12,35	37,50	3 988,00	3 988,00	0,00
6	přichytka kabelu s odalností při požáru	150	150		ks	19,85	22,80	6 397,50	6 397,50	0,00
7	KO 68	20	20		ks	4,20	87,50	1 834,00	1 834,00	0,00
8	krabice lištová, vč. víka	30	30		ks	12,85	44,87	1 731,60	1 731,60	0,00
9	víčka KO 68	20	20		ks	6,20	12,80	380,00	380,00	0,00
10	zásuvka 230V	1	1		ks	85,70	125,80	211,50	211,50	0,00
11	vysekání drážky ve zdi cihlové	160	160		m	31,00	4 940,00	4 940,00	4 940,00	0,00
12	vysekání kapsy 15x15	20	20		ks	44,00	880,00	880,00	880,00	0,00
13	značení trasy vnitřního vedení	400	250	150	m		1,00	400,00	250,00	150,00
14	demontáž stávajících rozvadů	70	70		hod		350,00	24 500,00	24 500,00	0,00
15	demontáž stávajících zařízení a jejich opětovná instalace	50	50		hod		350,00	17 500,00	17 500,00	0,00
16	dočasné opatření pro zajištění provozu	25	25		hod		350,00	8 750,00	8 750,00	0,00
17	zakrytí stávajících zařízení a prostor ochrannými prostředky	30	30		hod		350,00	10 500,00	10 500,00	0,00
18	průrazy a průstupy svarovými konstrukcemi	8	5	3	ks		400,00	3 200,00	2 000,00	1 200,00
19	průrazy a průstupy svislými konstrukcemi	20	16	4	ks		350,00	7 000,00	5 600,00	1 400,00
20	protipožární úcpávky	1	1		kpl	1 500,00	150,00	1 650,00	1 650,00	0,00
21	drobný instalační materiál	1	1		ks	13 948,44	2 092,27	16 040,71	16 040,71	0,00
Cís.pol.	Specifikace materiálu - domovní telefon	Množství			Jedn.					
1	DJ IT v2 - Dveřní jednotka Easygate	3	2	1	ks	2 210,00	2 110,00	12 960,00	8 640,00	4 320,00
2	monitor VM40	1	1		ks	4 110,00	1 030,00	5 140,00	5 140,00	0,00
3	držák STAND	1	1		ks	280,00	188,00	468,00	468,00	0,00
4	klávesnice ENTRY E KR12	3	3		ks	1 325,00	431,00	5 268,00	5 268,00	0,00
5	separátor SP18	3	3		ks	385,00	382,50	2 302,50	2 302,50	0,00
6	videodistributor	1	1		ks	388,00	441,00	829,00	829,00	0,00
7	zdroj DR-45-24	1	1		ks	1 030,00	395,00	1 425,00	1 425,00	0,00
8	záložní zdroj 12V, vč. 7Ah AKU	1	1		ks	1 920,00	711,00	2 631,00	2 631,00	0,00
9	jistič 1l/B/6A	1	1		ks	75,00	130,00	205,00	205,00	0,00
10	elektrozámek 12V, nízkoodběrový, stav.střelka	3	2	1	ks	680,00	499,00	3 537,00	2 358,00	1 179,00
11	lišta kování, alouh	3	2	1	ks	155,00	135,00	870,00	580,00	290,00
12	kovová koncovka k armovací hadici	6	4	2	ks	30,00	30,00	360,00	240,00	120,00
13	armovací hadice	3	2	1	ks	325,00	174,00	1 497,00	998,00	499,00
14	úprava dveřního křídla pro instalaci zámku	3	2	1	ks	100,00	500,00	1 800,00	1 200,00	600,00
Cís.pol.	Specifikace materiálu - EPS	Množství			Jedn.					
1	ústředna EPS, vč. příslušenství	1	1		ks	32 000,00	2 120,00	34 120,00	34 120,00	0,00
2	Autonomní požární hlásič, vč.patice	1	1		ks	2 100,00	200,00	2 300,00	2 300,00	0,00
3	jistič 1l/B/6A	1	1		ks	122,00	100,00	222,00	222,00	0,00
4	Programování, uvedení do provozu	1	1		kpl		7 000,00	7 000,00	7 000,00	0,00
5	Zaškolení obsluhy	1	1		kpl		1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00
6	Výchozí revize, funkční zkoušky EPS	1	1		kpl		5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00
7	Programování zákaznického textu	1	1		ks		1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00
Cís.pol.	Specifikace materiálu - CCTV	Množství			Jedn.					
1	Venkovní IP domé kamera, 1D/N, HD 1080p, 2MP, f=2.8-12mm, WDR 120dB, IR 30m	2	2		ks	4 100,00	615,00	9 430,00	9 430,00	0,00
2	Venkovní bullet IP kamera, 1D/N, HD 1080p, 2MP, f=2.8-12mm, WDR 120dB, IR 30m	3		3	ks	6 100,00	915,00	21 045,00	0,00	21 045,00
3	NVR pro 8 IP kamer, až 12MP, HDMI 4K, 8x PoE, H.265, I/O, Audio, bez HDD	1	1		ks	12 500,00	1 875,00	14 375,00	14 375,00	0,00
4	HDD 2TB	2	2		ks	2 000,00	300,00	4 600,00	4 600,00	0,00
5	HDMI propojovací kabel, High Speed, podpora Ethernetu a 4K, 2m	1	1		ks	300,00	45,00	345,00	345,00	0,00
6	LCD LED monitor, 27", Full HD 1920x1080, 16:9, HDMI, VGA, 19V	1	1		ks	5 500,00	825,00	6 325,00	6 325,00	0,00
7	Fixní držák pro montáž LCD monitorů a TV 13"-37" na zeď	1	1		ks	175,00	26,25	201,25	201,25	0,00
8	nastavení kamer	1	1		kpl		5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00
9	kamerové zkoušky	1	1		kpl		5 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00
10	Programování, uvedení do provozu	1	1		kpl		7 250,00	7 250,00	7 250,00	0,00
11	Zaškolení obsluhy	1	1		kpl		1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00
Cís.pol.	Specifikace materiálu - LDZ	Množství			Jedn.					
1	Táhlavý spínač	1	1		ks	324,00	122,00	446,00	446,00	0,00
2	Zvuková signalizace	1	1		ks	812,00	240,00	1 052,00	1 052,00	0,00
3	Záložní zdroj 12V, vč. 7Ah AKU	1	1		ks	2 455,00	610,00	3 065,00	3 065,00	0,00
Cís.pol.	Práce ostatní	Množství			Jedn.					
1	Dokumentace skutečného provedení	1	1		kpl		10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00
2	Úprava stávajícího sil.rozvaděče	1	1		kpl		1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00
3	Revize	1	1		kpl		5 500,00	5 500,00	5 500,00	0,00
4	Koordináční zkoušky	1	1		kpl		17 500,00	17 500,00	17 500,00	0,00
5	Oživení a uvedení do provozu	1	1		kpl		25 000,00	25 000,00	25 000,00	0,00
6	Zkušební provoz	1	1		kpl		10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00
7	Dopravní náklady	1	1		kpl		3 500,00	3 500,00	3 500,00	0,00
8	Vedlejší rozpočtové náklady	1	1		kpl		39 809,39	39 809,39	39 809,39	0,00
<b>Celkem cena bez DPH</b>								<b>437 903</b>	<b>387 362</b>	<b>50 541</b>
DPH 15%								65 685	58 104	7 581
<b>Celkem cena vč. DPH</b>								<b>503 588</b>	<b>445 467</b>	<b>58 122</b>

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Sociální služby Uh. Hradiště, p.o. - úprava 3.np pro oddělení se zvláštním režimem</b>	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	D.1.4.1 Zdravotně technické instalace	Projektant: Archico a.s.	IČ/DIČ:
Lokalita:	Domov pro seniory Uh. Hradiště	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	2.8.2017	Konec výstavby:	Položek: 56
JKSO:	www.tachilles.cz	Zpracoval: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Datum: 2.8.2017

## Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
<b>HSV</b>	Dodávky	2 033,17	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	10 853,83	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
<b>PSV</b>	Dodávky	142 893,32	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	15 048,68			Provozní vlivy	0,00		
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
<b>Ostatní materiál</b>		2 350,00						
<b>Přesun hmot a suť</b>		2 949,61						
<b>ZRN celkem</b>		176 128,61	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem</b>	0,00		
			<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00		
					<b>ORN celkem</b>	0,00		
					<b>ORN celkem z obj.</b>	0,00		

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 15%</b>	<b>176 129</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>26 419</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>176 129</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>0</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>0</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>202 548</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby: <b>Sociální služby Uh. Hradiště, p.o. - úprava 3.np pro oddělení se zvláštním režimem</b>	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: D.1.4.1 Zdravotně technické instalace	Začátek výstavby: 2.8.2017	Projektant: Archico a.s.
Lokalita: Domov pro seniory Uh. Hradiště	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO: www.tachilles.cz	Zpracováno dne: 2.8.2017	Zpracoval: Ing.T.Achilles,tel.739046619

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
<b>0</b>							<b>0,00</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>		<b>0,00</b>	
			<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>									
1		000007VD	Laboratorní analýza vzorku pitné vody v rozsahu kráceném rozboru podle přílohy č.5 vyhl. MZ ČR č.252/2004 Sb.	kus	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	internet
<b>31</b>							<b>922,61</b>	<b>502,39</b>	<b>1 425,00</b>		<b>0,59</b>	
			<b>Zdí podpěrné a volné</b>									
2		310238211R00	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC 1*1*0,1*3	m3	0,30	4 750,00	922,61	502,39	1 425,00	1,95	0,59	RTS I / 2017
<b>61</b>							<b>396,59</b>	<b>2 490,41</b>	<b>2 887,00</b>		<b>0,40</b>	
			<b>Úprava povrchů vnitřní</b>									
3		612100010RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách (4+4)*0,07 nové 6*0,07+4*0,15 vybourání	m2	1,58	650,00	198,92	828,08	1 027,00	0,15	0,24	RTS I / 2017
4		612421615R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená 1*1*3	m2	3,00	220,00	126,76	533,24	660,00	0,04	0,12	RTS I / 2017
5		612409991R00	Začištění omítek kolem vybouraného otvoru 4*1*3	m	12,00	100,00	70,91	1 129,09	1 200,00	0,00	0,04	RTS I / 2017
<b>713</b>							<b>46,09</b>	<b>393,91</b>	<b>440,00</b>		<b>0,00</b>	
			<b>Izolace tepelné</b>									
6		713541201R00	Imelení spár prostupů 2 x 15 mm protipožárním tmelem Promat	m	2,00	220,00	46,09	393,91	440,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
<b>721</b>							<b>1 258,20</b>	<b>2 997,75</b>	<b>4 255,95</b>		<b>0,01</b>	
			<b>Vnitřní kanalizace</b>									
7		721140915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	3,00	450,00	431,32	918,68	1 350,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
8		721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,00	155,00	323,73	606,27	930,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
9		721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00	175,00	289,92	585,08	875,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
10		721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	3,00	225,00	213,23	461,77	675,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
11		721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00	60,00	0,00	180,00	180,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
12		721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00	65,00	0,00	130,00	130,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
13		721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	70,00	0,00	70,00	70,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
14		998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,01	5 000,00	0,00	45,95	45,95	0,00	0,00	RTS I / 2017
<b>722</b>							<b>4 586,74</b>	<b>8 526,31</b>	<b>13 113,05</b>		<b>0,08</b>	
			<b>Vnitřní vodovod</b>									
15		722131913R00	Oprava-potrubí závitové,vsazení odbočky DN 25 2*3	soubor	6,00	700,00	2 124,41	2 075,59	4 200,00	0,01	0,06	RTS I / 2017
16		722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 5*2+1	kus	11,00	125,00	0,00	1 375,00	1 375,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
17		722220111R00	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2	kus	11,00	185,00	1 007,09	1 027,91	2 035,00	0,00	0,01	RTS I / 2017
18		722172631R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	18,00	190,00	1 145,10	2 274,90	3 420,00	0,00	0,01	RTS I / 2017
19		722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	18,00	12,00	3,88	212,12	216,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
20		722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	18,00	22,00	23,53	372,47	396,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
21		722181211RZ6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm	m	18,00	60,00	282,72	797,28	1 080,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
22		998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,08	5 000,00	0,00	391,05	391,05	0,00	0,00	RTS I / 2017
<b>725</b>							<b>128 821,58</b>	<b>3 013,07</b>	<b>131 834,65</b>		<b>0,19</b>	
			<b>Zařizovací předměty</b>									
23		725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00	0,03	0,07	RTS I / 2017
24		725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	soubor	1,00	100,00	0,00	100,00	100,00	0,02	0,02	RTS I / 2017
25		725210911R00	Demontáž a zpět.montáž umyvadla bez výtok.armtur.	kus	1,00	250,00	4,53	245,47	250,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
26		725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00	5,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
27		725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00	75,00	0,00	150,00	150,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
28		725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	11,00	200,00	1 215,22	984,78	2 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
29		725018VD	Baterie stojánková umyvadlová (i pro invalidy) 5 l/min s vyvažovačem tlaků	kus	26,00	3 750,00	97 500,00	0,00	97 500,00	0,00	0,03	internet

		Možnost blokace libovolného průtoku, teploty a mechanické zarážky 24+2 Uo a Ui+o		26,00								
30	725017VD	Vodovodní baterie stojánková dřezová, kartuš 7 l/min Možnost blokace libovolné teploty a průtoku	kus	3,00	4 500,00	13 500,00	0,00	13 500,00	0,00	0,00	internet	
		3 Do		3,00								
31	725016VD	Klozet zvýšený kombinační vč. nádržky, hluboké splachování, výška sedu cca 49cm, barva bílá Duroplastové sedátko s poklopem pro tělesně postižené	kus	1,00	6 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	0,04	0,04	internet	
		1 Kí		1,00								
32	725019VD	Umyvadlo zdravotní pro ZTP bílé rozměry 640x550x165	kus	2,00	3 250,00	6 500,00	0,00	6 500,00	0,02	0,03	internet	
		2 Ui+o		2,00								
33	725020VD	Sífon podomítkový umyvadlový s bílou krycí deskou s krabicí pro montáž do stěny	kus	2,00	2 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	internet	
34	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach.umyvadlových D 32	kus	3,00	75,00	48,28	176,72	225,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
35	725869204R00	Montáž uzávěrek zápach.dřez.jednoduchý D 40	kus	3,00	85,00	53,55	201,45	255,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
36	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	†	0,19	5 000,00	0,00	944,65	944,65	0,00	0,00	RTS I / 2017	
	<b>726</b>	<b>Instalační prefabrikáty</b>				<b>8 129,32</b>	<b>1 470,68</b>	<b>9 600,00</b>		<b>0,02</b>		
37	726211313R00	Nosný montážní prvek do SDK pro umyvadlo a dřez 1+1 m.č.309	soubor	2,00	4 750,00	8 129,32	1 370,68	9 500,00	0,01	0,02	RTS I / 2017	
				2,00								
38	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	†	0,02	5 000,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>51,39</b>	<b>128,61</b>	<b>180,00</b>		<b>0,00</b>		
39	764554495R00	Montáž manžety protipožární kruhové	kus	3,00	60,00	51,39	128,61	180,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
	<b>90</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>				<b>0,00</b>	<b>1 200,00</b>	<b>1 200,00</b>		<b>0,00</b>		
40	900 RT1	HZS - Vypouštění a napouštění vodovodního systému Práce v tarifní třídě 4	h	4,00	300,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>60,63</b>	<b>359,37</b>	<b>420,00</b>		<b>0,23</b>		
41	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	6,00	20,00	29,56	90,44	120,00	0,01	0,08	RTS I / 2017	
42	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	4,00	75,00	31,07	268,93	300,00	0,04	0,15	RTS I / 2017	
	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>259,25</b>	<b>1 312,76</b>	<b>1 572,01</b>		<b>0,42</b>		
43	974031142R00	Výsekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm 4 voda 4 kanal	m	8,00	85,00	107,51	572,49	680,00	0,01	0,08	RTS I / 2017	
				4,00								
				4,00								
44	971081521R00	Vybourání otvorů přčky deskové 1,0 m2, tl. 10 cm 1*1*3	m2	3,00	225,00	151,74	523,26	675,00	0,11	0,34	RTS I / 2017	
				3,00								
45	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	†	0,80	20,00	0,00	16,07	16,07	0,00	0,00	RTS I / 2017	
46	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	†	0,80	250,00	0,00	200,94	200,94	0,00	0,00	RTS I / 2017	
	<b>H767</b>	<b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>				<b>394,08</b>	<b>219,17</b>	<b>613,25</b>		<b>0,01</b>		
47	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	5,00	45,00	19,08	205,92	225,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
48	706767001VD	Dodávka ocel.mater. pro KDK	kg	5,00	75,00	375,00	0,00	375,00	0,00	0,01	internet	
49	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	†	0,01	1 500,00	0,00	7,95	7,95	0,00	0,00	RTS I / 2017	
50	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	†	0,01	1 000,00	0,00	5,30	5,30	0,00	0,00	RTS I / 2017	
	<b>S</b>	<b>Přesuny suti</b>				<b>4,52</b>	<b>1 233,18</b>	<b>1 237,70</b>		<b>0,00</b>		
51	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	†	0,80	250,00	0,00	200,93	200,93	0,00	0,00	RTS I / 2017	
52	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 0,8037*10	†	8,04	20,00	0,00	160,74	160,74	0,00	0,00	RTS I / 2017	
				8,04								
53	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	†	0,80	600,00	4,52	477,70	482,22	0,00	0,00	RTS I / 2017	
54	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	†	0,80	490,00	0,00	393,81	393,81	0,00	0,00	RTS I / 2017	
		<b>Ostatní materiál</b>				<b>2 350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 350,00</b>		<b>0,01</b>		
55	28650010	Manžeta protipožární RS 10 50-60 mm	kus	2,00	550,00	1 100,00	0,00	1 100,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
56	28650014	Manžeta protipožární RS 10 110-60 mm	kus	1,00	1 250,00	1 250,00	0,00	1 250,00	0,01	0,01	RTS I / 2017	
						<b>Celkem:</b>		<b>176 128,61</b>				

Poznámka:



## Sociální služby Uh. Hradiště, p.o. – Domov pro seniory Uh. Hradiště – úprava 3.np pro oddělení se zvláštním režimem

Rekapitulace - investiční náklady

### 01 VOLNÝ INTERIÉR

Poznámka: uvedené výrobky budou vždy předloženy projektantovi k odsouhlasení. Součástí specifikace jsou též údaje a zobrazení výrobku v knize standardů, která je nedílnou součástí dokumentace

Název stavby: Sociální služby Uh. Hradiště, p.o. – Domov pro seniory Uh. Hradiště – úprava 3.np pro oddělení se zvláštním režimem  
Místo stavby: Domov pro seniory Uherské Hradiště, Štěpnická 1139, 686 11 Uherské Hradiště, p.č. 2338/1  
Předmět PD: Dokumentace pro provádění stavby - oddíl 01 Volný interiér  
Investor: Sociální služby Uh. Hradiště, P.O., Štěpnická 1139, 686 06 Uh. Hradiště  
Projektant: GG Archico a. s., Zelené nám. 1291, 686 01 Uherské Hradiště

Cena celkem bez DPH - investiční	50 000 Kč
DPH (21%)	10 500 Kč

<b>Cena celkem s DPH - investiční</b>	<b>60 500 Kč</b>
---------------------------------------	------------------

## Sociální služby Uh. Hradiště, p.o. – Domov pro seniory Uh. Hradiště – úprava 3.np pro oddělení se zvláštním režimem

Rekapitulace - neinvestiční náklady

### 01 VOLNÝ INTERIÉR

Poznámka: uvedené výrobky budou vždy předloženy projektantovi k odsouhlasení. Součástí specifikace jsou též údaje a zobrazení výrobku v knize standardů, která je nedílnou součástí dokumentace

Název stavby: Sociální služby Uh. Hradiště, p.o. – Domov pro seniory Uh. Hradiště – úprava 3.np pro oddělení se zvláštním režimem  
Místo stavby: Domov pro seniory Uherské Hradiště, Štěpnická 1139, 686 11 Uherské Hradiště, p.č. 2338/1  
Předmět PD: Dokumentace pro provádění stavby - oddíl 01 Volný interiér  
Investor: Sociální služby Uh. Hradiště, P.O., Štěpnická 1139, 686 06 Uh. Hradiště  
Projektant: GG Archico a. s., Zelené nám. 1291, 686 01 Uherské Hradiště

Cena celkem bez DPH - neinvestiční

250 000 Kč

DPH (21%)

52 500 Kč

**Cena celkem s DPH - neinvestiční**

**302 500 Kč**

**Sociální služby Uh. Hradiště, p.o. – Domov pro seniory Uh. Hradiště – úprava 3.np pro oddělení se zvláštním režimem**

Oceněný soupis prací

m.č.	STAVEBNÍ ÚPRAVY	podrobný popis prací	počet	jednotka	cena za jedn	cena bez DPH	cena s DPH	cena bez DPH	cena s DPH
						INV	INV	NEINV	NEINV
<b>KOMUNIKAČNÍ PROSTORY</b>									
I 02	333, 334, 335	magnetická nástěnka	rozměr 500 / 1000 mm, nehořlavé, design a materiál bude určen v rámci přípravy realizace, dodávka včetně montáže	3	ks	1 750		5 250	6 353
<b>PROVOZNÍ MÍSTNOSTI</b>									
I 04	327	šatní skříňky	šatní dvojskříňka	12	ks	5 000		60 000	72 600
I 05	310, 311	drobné vybavení	mýdelnka, zásobník papírových utěrek, odpadkový koš	1	soubor	2 000		2 000	2 420
<b>JÍDELNA KLIENTŮ</b>									
I 02	310, 311	magnetická nástěnka	rozměr 500 / 1000 mm, nehořlavé, design a materiál bude určen v rámci přípravy realizace, dodávka včetně montáže	4	ks	1 900		7 600	9 196
I 05	310, 311	drobné vybavení	mýdelnka, zásobník papírových utěrek, odpadkový koš	2	soubory	3 000		6 000	7 260
<b>OSTATNÍ SPOLEČNÉ PROSTORY KLIENTŮ</b>									
I 02	324	magnetická nástěnka	rozměr 500 / 1000 mm, nehořlavé, design a materiál bude určen v rámci přípravy realizace, dodávka včetně montáže	2	ks	1 900		3 800	4 598
<b>KOUPELNY KLIENTŮ</b>									
I 07	306, 3012	koupací lůžko	mobilitní hydraulické koupací lůžko, š. do 750 mm. Výškově nastavitelné	1	ks	50 000	50 000	60 500	
<b>POKOJE KLIENTŮ</b>									
I 02	301-305, 313-322, 328-332	magnetická nástěnka	rozměr 500 / 1000 mm, nehořlavé, design a materiál bude určen v rámci přípravy realizace, dodávka včetně montáže	22	ks	1 900		41 800	50 578
<b>BEZBARIÉROVÝ POKOJ KLIENTŮ</b>									
I 09.1	vše v m.č. 307	šatní skříň	š.1200, hl. 600, v. 2000 mm, dvojdveřová, dveře posuvné, plně. Hrany ABS, DTD lamino, kování posuvné skryté, dveřní zámek	1	ks	7 500		7 500	9 075
I 09.2		komoda	š.1200, hl. 500, v. 1100 mm, dvojdveřová, dveře posuvné, plně. Hrany ABS, DTD lamino, kování posuvné skryté, dveřní zámek	2	ks	7 000		14 000	16 940
I 09.3		komoda	š.1600, hl. 350, v. 1100 mm, dvojdveřová, dveře posuvné, plně. Hrany ABS, DTD lamino, kování posuvné skryté, dveřní zámek	2	soubory	7 000		14 000	16 940
I 09.4		postel	el.poloohybatelná postel s matrací, postel vybavená hrazdou s madlem, na kolečkách s brzdou, včetně antidekubitní matrace a lamelového roštu, odstín buk, rozměr matrace 90 x 200 cm, nastavení výšky lůžka 40 - 80 cm;	2	soubory	30 000		60 000	72 600
I 09.5		noční stolek - levý	s výsuvnou jídelní deskou, deska 51 x 48 cm, v. 80 cm, materiál LTD tl. 18 mm, dekor buk a bílá, kolečka s aretací;	1	ks	5 000		5 000	6 050
I 09.5		noční stolek - pravý	s výsuvnou jídelní deskou, deska 51 x 48 cm, v. 80 cm, materiál LTD tl. 18 mm, dekor buk a bílá, kolečka s aretací;	1	ks	2 100		2 100	2 541
I 09.6		zrcadlo	1100 x 500 mm, materiál LTD tl. 18 mm, dekor buk; zrcadlo nalepeno na podkladní DTD	1	ks	750		750	908
I 09.7		věšák oděvů	1101 x 500 mm, materiál LTD tl. 18 mm, dekor buk;	1	ks	1 500		1 500	1 815
I 10		drobné vybavení	mýdelnka, zásobník papírových utěrek, odp.koš, wc kartáč	1	ks	6 150		6 150	7 442
<b>OSTATNÍ PRÁCE</b>									
I 11		zabezpečení zásuvek krytkami	vložení plastových bezpečnostních krytek do zásuvek, běžné vývratelné	1	soubor	12 550		12 550	15 186

**Celkové realizační náklady (bez DPH, s DPH)**

CELKEM

300 000 Kč

363 000 Kč

z toho:

**investiční náklady** bez DPH, s DPH

50 000 Kč

**60 500 Kč**
**neinvestiční náklady** bez DPH, s DPH

250 000 Kč

**302 500 Kč**

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	<b>Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení</b>
Akce	<b>Sociální služby Uh.Hradiště, p.o. - Domov pro seniory Uh.Hradiště</b>
Projekt	<b>Úprava 3.NP pro oddělení se zvláštním režimem, SO 01 Vnitřní úpravy 3.NP pro službu DZR</b>
Investor	<b>Sociální služby Uh.Hradiště, p.o. Štěpnická 1139, 686 11 Uh.Hradiště</b>
Z. č.	<b>3591</b>
A. č.	<b>17-3591/4</b>
Smlouva	
Vypracoval	
Kontroloval	
Datum	<b>2.8.2017</b>
Zpracovatel	
CÚ	
Poznámka	<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.</b>
Doprava dodávek (3,6) %	<b>3,60</b>
Přesun dodávek (1) %	<b>1,00</b>
PPV (1 nebo 6) %	<b>0,00</b>
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	<b>0,00</b>
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5)	<b>0,00</b>
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>
Opravy v záruce (5 - 7) %	<b>0,00</b>
GZS (3,25 nebo 8,4) %	<b>0,00</b>
Provozní vlivy %	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - a	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - b	<b>0,952842</b>
Kompletační činnost - k1	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - k2	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 1 %	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 2 %	<b>0,00</b>
1. sazba DPH %	
- i pro přírážky rekapitulace	<b>0</b>
2. sazba DPH %	<b>0</b>



Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
<b>Elektromontáže</b>									
<b>KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC</b>									
CYKY-O 2x1.5 mm2, pevně	m	70,00	12	847		17	1 190	29	2 037
CYKY-J 3x1.5 mm2, pevně	m	180,00	14	2 520		20	3 600	34	6 120
CYKY-J 3x2.5 mm2, pevně	m	60,00	25	1 500		20	1 200	45	2 700
<b>KABEL SE ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŠÍŘENÍ PLAMENE, BARVA PLÁŠTĚ ORANŽOVÁ, TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ - B2 ca, s1, d0</b>									
1-CXKH-R-J 3x2.5 mm2, pevně	m	50,00	49	2 450		25	1 250	74	3 700
<b>UKONČENÍ KABELŮ SMRŠŤOVACÍ</b>									
<b>ZÁKLOPKOU</b>									
5x4 mm2	ks	18,00				62	1 116	62	1 116
<b>UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI</b>									
Do 16 mm2	ks	6,00				13	78	13	78
<b>ELEKTROINSTALAČNÍ KRABICE - POD OMÍTKU</b>									
KP 67/1 KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	22,00	11	242		16	352	27	594
KU 68-1903 KRABICE ODBOČNÁ	ks	62,00	38	2 356		65	4 030	103	6 386
KR 97/5 KRABICE ROZVODNÁ	ks	4,00	59	236		72	288	131	524
KO 125 E KRABICE ODBOČNÁ	ks	2,00	98	196		72	144	170	340
<b>Vkládací kanály bezhalogenové WDK-H</b>									
WDKH-40060RW Kanál vkladací plastový 40x60 čistě bílý, bezhalogenový délka 2m	m	120,00	204	24 480		110	13 200	314	37 680
<b>SPÍNAČE - KOMPLETNÍ</b>									
Jednopólový vypínač	ks	6,00	102	612		55	330	157	942
Jednopólový vypínač se signálkou	ks	2,00	114	228		55	110	169	338
Sériový přepínač	ks	4,00	117	468		60	240	177	708
Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky), s ochrannými kolíky, s natočenou dutinou, s clonkami; b. bílá	ks	10,00	215	2 150		100	1 000	315	3 150
dtto s přepěťovou ochranou	ks	2,00	1 035	2 070		105	210	1 140	2 280
<b>SVÍTIDLA VČ. ZDROJU - VIZ KNIHA SATANDARDŮ</b>									
Svítilno do společenských místností, 2x36W, krytí IP20	ks	7,00	900	6 300		200	1 400	1 100	7 700
Orientační LED svítilno (noční osvětlení), osazené 50mm nad podlahou	ks	22,00	550	12 100		170	3 740	720	15 840
Koupelnové svítilno přisazené, 60W, IP44, průměr 27,5cm, výška 8cm, skleněný krat	ks	6,00	175	1 050		170	1 020	345	2 070
<b>DOPLNĚNÍ ROZVÁDĚČŮ RMS31, RMS32</b>									
<b>JISTIČE - CHARAKTERISTIKA B, VYPÍNACÍ SCHOPNOST 6 kA</b>									
<b>1 - pólové</b>									
10A	ks	5,00	95	475				95	475
<b>PROUDOVÉ CHRÁNIČE S NADPROUDOVOU OCHRANOU</b>									
<b>CITLIVOST NA STŘÍDAVÉ PROUDY, CHARAKTERISTIKA B:</b>									
<b>2 - pólové (1 pól jistěn), 30mA/250A/6kA</b>									
16A/B, 30mA, 3x1ks	ks	5,00	700	3 500		205	1 025	905	4 525
<b>HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY</b>									
Vyhledání přípojovacího místa	hod	5,00		0		300	1 500	300	1 500
<b>SPOLUPRACE S DODAVATELEM PRI</b>									
zapojování a zkouškách	hod	20,00		0		300	6 000	300	6 000
zednické výpomocce	hod	50,00		0		300	15 000	300	15 000

<b>KOORDINACE POSTUPU PRACI</b>									
S ostatními profesemi	hod	20,00		0		300	6 000	300	6 000
<b>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</b>									
<b>DLE ČSN 331500</b>									
Revizní technik	hod	50,00		0		350	17 500	350	17 500
Spolupráce s reviz.technikem	hod	10,00		0		300	3 000	300	3 000
<b>PROTIPOŽÁRNÍ PŘEPÁŽKY</b>									
Protip.přůchod stěnou t 30cm	m2	1,00	2 900	2 900		220	220	3 120	3 120
<b>PROTIPOŽÁRNÍ NÁSTŘIK KABELŮ</b>									
Kabel do průměru nad 5cm	m	3,00	400	1 200				400	1 200
Podružný materiál						8 146	815	8 960	8 960
<b>Elektromontáže - celkem</b>						<b>76 026</b>	<b>85 558</b>	<b>161 583</b>	<b>161 583</b>