

10 3 / 07

Městská část Praha – Čakovice
nám. 25.března 121, Praha – Čakovice
zastoupená starostkou Alenou Samkovou
a zástupcem starostky JUDr. Miroslavem Křištofem
IČO 00231291
na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

Resurf Med s.r.o.
Rubeška 384/4
190 00 Praha 9 - Vysočany
IČO 27069974
DIČ CZ27069974
zastoupená jednatelem MUDr. Ladislavem Vaněčkem
na straně druhé /dále jen nájemce/

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou nebytové prostory v objektu čp.9, postaveného na stp.č. 270, ulice Tryskovická, v obci Praha, katastrální území Třeboradice.

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání tyto nebytové prostory nacházející se ve výše uvedeném domě:

nebytový prostor o celkových rozměrech 98,4 m² v 1. nadzemním podlaží objektu tj. : místnost 105 – čekárna, 106 – ordinace, 107 – sklad, kartotéka, 108 – denní místnost, 109 – předsíň, 110,111,112, – hygienické zázemí pro pacienty, 113,114 – hygienické zázemí personálu, 115 – úklidová komora a sklad biologického materiálu. Na přiloženém plánu označeno modře.

Dále pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci právo užívání těchto nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží o celkových rozměrech 33,15 m² tj: místnost 101 – zvětrání, 102 – zádveří, 104 – hala. Na přiloženém plánu označeno zeleně.

Výše uvedené nebytové prostory bude nájemce vzhledem k povaze pronájmu udržovat v dobrém technickém stavu a zajistí každodenní úklid dle hygienických norem.

III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude v pronajatém prostoru provozovat na základě příslušných oprávnění nestátní zdravotnické zařízení v následujících oborech:

IV.

Smluvní strany sjednávají smluvní nájemné za užívání předmětných nebytových prostor ve výši 60 000,- Kč za rok, tj. 5 000,-Kč za měsíc.

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši 4000,- budou hrazeny měsíčně společně s nájemným:

dodané teplo – plyn 1 500,- Kč/měsíc

elektrická energie 2 000,- Kč/měsíc

vodné a stočné 500,- Kč/měsíc

směsný odpad – nájemce si zajistí likvidaci směsného odpadu se svozovou firmou vlastním nákladem.

Vyúčtování služeb bude provedeno v následujícím roce.

Nájemné a zálohy na služby za užívání předmětného nebytového prostoru ve výši 9 000,- Kč za měsíc bude poukazováno do pátého dne stávajícího měsíce na účet MČ Praha – Čakovice

009021-2000922389/0800, var. symbol 009100

Pronajímatel je oprávněn nájemné uvedené v této smlouvě jednostranně zvyšovat vždy k 1.4. toho, kterého roku podle míry inflace vyhlášené ČSÚ za předcházející kalendářní rok.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2008 do 31.12.2017.

Ke dni skončení užívání je nájemce povinen předmětný nebytový prostor vyklidit a vyklizený v řádném stavu předat pronajímateli.

V případě prodlení s předáním sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení. Uhrazením pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, a to i škody převyšující smluvní pokutu.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s placením nájemného, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Před uplynutím výše uvedené lhůty je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případě, že dojde k porušení povinností uvedených v této smlouvě písemnou výpovědí adresovanou druhé straně s uvedením výpovědního důvodu. V tomto případě je výpovědní lhůta 1 měsíc od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

V případě, že by nájemce začal provozovat předmětné činnosti v předmětném nebytovém prostoru s jinou osobou, je povinen toto písemně pronajímateli předem oznámit, požádat o souhlas a předložit písemnou smlouvu o sdružení s takovou osobou, případně jiný právní titul. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto

smlouvy s desetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení této výpovědi nájemci.

VII.

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinná dnem právní moci rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, kterým bude nájemci vydáno oprávnění k provozování nestátního zdravotnického zařízení v místě pronájmu.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, které mají platnost originálu.


Každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení. Třetí vyhotovení pak bude předloženo příslušnému orgánu státní správy, který bude rozhodovat o vydání oprávnění k provozování nestátního zdravotnického zařízení

Dodatky a změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.


Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

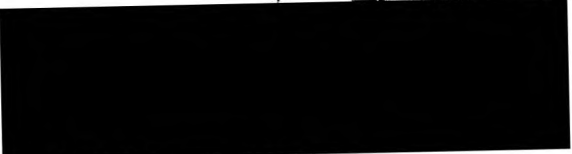
- 5 -11- 2007

V Praze dne _____


Alena Samková
starostka




MUDr. Ladislav Vaněček
jednatel Resurf Med s.r.o.


JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky

Příloha č. 1:

Provozované obory nestátního zdravotnického zařízení v pronajatém prostoru na adrese
Tryskovická čp. 9, Praha 9 – Třeboradice:

- praktický lékař
- ortopedie

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové

Č P

V Praze dne *20.10.2011*