



PŘÍLOHA Č. 6

KE SMLOUVĚ ČÍSLO: M - 80732

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVKY TEPLA

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Základní škola a Mateřská škola Brno, Blažkova 9, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Blažkova 9 / 638 00 Brno-Lesná
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně oddíl B, vložka 786	49466631 Zapsáno v rejstříku škol.
DIČ/	CZ46347534	CZ49466631
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Petr Kapounek, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	55138621 / 0100

- Charakteristika smluvního vztahu

Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie (dále jen VP) upravují vztahy smluvních stran, související s prodejem tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen ÚT), tepelné energie pro ohřev teplé vody (dále jen TeV), tepelné energie pro jiné využití a teplotonosné látky realizované jako obchodně-právní vztahy v rozsahu smluvního typu – kupní smlouva. Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie stanovují v souladu s platnou právní úpravou práva a povinnosti smluvních stran:

prodávajícího - společnost Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná
a
kupujícího – ve smyslu ustanovení § 77 Energetického zákona.

Prodávající a kupující realizuje prodej a koupi předmětu kupní smlouvy v rozsahu kupní smlouvy a platné legislativy, zejména zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění. Cena předmětu smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a s provádějícími právními předpisy k tomuto zákonu. Dodávka předmětu smlouvy je realizována v části rozvodných zařízení prodávajícího, případně zařízeních předmětu nájemní smlouvy ve vlastnictví (správě) prodávajícího (třetích osob) v souladu s platnou právní úpravou (Energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy, popřípadě dalšími předpisy).

- Použité pojmy, definice a zkratky

Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody (VP) - všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané prodávajícím, obecně platné pro všechny kupující a všechna odběrná místa.

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie (KS).

Odběrné místo (OM) - místo plnění dodávky a odběru tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího

Smluvní účet (SÚ) - skupina odběrných míst určená kupujícím, pro které prodávající provádí vyúčtování (fakturaci) jedním daňovým dokladem. Při vyúčtování dodávky tepelné energie je kupujícím pro zúčtovací období a každý smluvní účet vystaven jeden daňový doklad (faktura), ve kterém jsou souhrnné fakturační hodnoty



za všechna odběrná místa smluvního účtu. Pro každé odběrné místo zahrnuté do smluvního účtu je samostatná příloha daňového dokladu.

Předávací stanice (PS) – zařízení pro úpravu parametrů tepelné energie na hodnoty požadované odběrným tepelným zařízením.

Měřicí místo (MM) - místo kde je měřena dodávka tepelné energie.

Omezení dodávky - znamená omezení odběru tepelné energie některými tepelnými spotřebiči buď úplně nebo v určité době, anebo snížení parametrů teplotního média z rozhodnutí prodávajícího.

Přerušování dodávky - znamená zastavení dodávky tepelné energie v místě plnění dle technických možností, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu.

Regulační opatření - vyplývají z práva prodávajícího omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu dodávku tepelné energie dle zákonných ustanovení.

Havarijní plán - rozepisuje omezení při vyhlášení regulačních stupňů.

Teplá voda (TeV). Ústřední topení (ÚT). Studená voda (SV). Soustava zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zúčtovací jednotka (ZJ) - odběr tepelné energie rozdílnými kupujícími měřený jedním měřicím zařízením pro jejich jedno technologicky propojené odběrné tepelné zařízení. V tomto případě se kupní smlouva uzavírá s každým odběratelem v rámci zúčtovací jednotky. Způsob rozúčtování nákladů, které případnou na jednotlivé objekty či jejich části si kupující v zúčtovací jednotce dohodnou s prodávajícím v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa. Odpovědnost za povinnosti vyplývající z kupní smlouvy (v rozsahu placení záloh) za předpokládané množství tepelné energie a placení faktur (práv s tímto spojených) se vztahuje na každého kupujícího samostatně.

- Podmínky pro vznik smluvního vztahu

- Prodávající je povinen, pokud mu odběratel poskytne nezbytné technické údaje, uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie, na základě které zajistí dodávku tepelné energie za předpokladu, že kupující splňuje podmínky dle §76, odst. 1. Energetického zákona.
- Odběr tepelné energie bez uzavřené kupní smlouvy bude posuzován jako odběr bez souhlasu dodavatele. V uvedeném případě přísluší dodavateli náhrada škody v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla.

- Přihláška k odběru tepelné energie

- Kupující si vyzvedne u prodávajícího formulář označený jako „Přihláška k odběru tepelné energie“, v níž vyplní nezbytné technické údaje a odevzdá prodávajícímu, jako podklad k uzavření kupní smlouvy stanovený v § 76 Energetického zákona. Kupující je povinen vyplnit Přihlášku v souladu se zákonem a dle pokynů prodávajícího. V případě, že kupujícím uvedené hodnoty odporují požadavkům platné právní úpravy a provozně technickým možnostem soustavy CZT, je prodávající oprávněn v souladu se zákonem odmítnout uzavřít kupní smlouvu
- Kupující odpovídá za úplnost a pravdivost údajů uvedených v Přihlášce k odběru tepelné energie. Identifikace kupujícího v Přihlášce bude použita v kupní smlouvě. Návrh Kupní smlouvy, včetně příloh bude předán kupujícímu k podpisu do 15 pracovních dnů od doručení řádně vyplněné Přihlášky k odběru tepelné energie.
- Kupující zároveň předloží prodávajícímu listiny osvědčující údaje uváděné v Přihlášce k odběru tepelné energie. Právní osoba přiloží ke smlouvě výpis z obchodního rejstříku nebo jiný doklad, opravňující kupujícího k užívání rozvodného nebo odběrného tepelného zařízení.

- Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie.

Kupní smlouva se uzavírá s kupujícím, jako samostatným právním subjektem.

Nedílné součásti kupní smlouvy

- Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
- Příloha číslo 1: Technický popis odběrného místa (každé OM samostatně) - obsahuje základní údaje o OM, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování. Dále obsahuje údaje o nainstalovaném výkonu, teplotní diagram, je zde popsáno místo plnění, uzavřena dohoda o měření, dohodnutá spotřeba teplotního média atp. Sjednává se při uzavření smlouvy a při její změně.

VP - S

Strana č. 2

80732



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

- Příloha číslo 2: Odběrový diagram (pro každé OM samostatně) - obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, sjednaný (fakturační) výkon v MW, letní výkon, vytápěné plochy pro bytové a nebytové prostory. Dále obsahuje tabulku regulačních stupňů pro případ vyhlášení regulace.
- Příloha číslo 3: Dohoda o poskytování záloh (pro každý SÚ samostatně) - obsahuje číslo účtu, variabilní symbol a způsob úhrady, výši záloh vyjádřenou v %, termíny splatnosti, úroky z prodlení atp.
- Příloha číslo 4: Odečtový kalendář - obsahuje termíny odečtů měřičů a informaci o důležitých telefonních číslech. Platí příslušný kalendářní rok, období od 1. ledna do 31. prosince.
- Příloha číslo 5: Cenové ujednání (pro každý SÚ samostatně) - obsahuje dohodu o ceně tepelné energie a platbě za sjednaný tepelný výkon. Prodávající je oprávněn změnit cenu tepelné energie ve smyslu platných zákonů.
- Příloha číslo 6: Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie - VP upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie a teplonosné látky.
- Oznámení o změně ceny tepelné energie.
- Rozpis záloh (v Kč).

- Plnění smlouvy

- Dodávka tepelné energie (přechod vlastnického práva) je splněna v místě předání přechodem ze zdroje nebo rozvodného zařízení prodávajícího do rozvodného nebo odběrného zařízení kupujícího. Místo předání je specifikováno v Příloze č.1 – Technický popis odběrného místa. Za odběrné zařízení (rozvody, topná tělesa apod.) ve vlastnictví (správě) kupujícího se považuje zařízení, které se nachází bezprostředně za zařízením prodávajícího a je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu.
- Teplonosná látka je majetkem prodávajícího a kupující je povinen ji vracet, pokud není sjednáno jinak. Případný odběr teplonosné látky je sjednán v příloze č. 1 pro každé odběrné místo samostatně.

- Cena a platební podmínky

- Cenové ujednání představuje dohodu smluvních stran o způsobu stanovení ceny tepelné energie. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v penězích – české měně), kterou je kupující povinen zaplatit za jeden GJ prokazatelně odebraného množství tepelné energie, případně za jednotku (MW) sjednaného tepelného výkonu. Dohoda o ceně vznikne v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách také tím, že kupující zaplatí cenu předmětu dodávky ve výši písemně požadované prodávajícím.
- Ceny tepelné energie a teplonosné látky jsou uvedeny v příloze č. 5.
- Výše ceny tepelné energie je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a předpisy a rozhodnutími vydanými Energetickým regulačním úřadem.
- Cenové ujednání je realizací povinností uvedených v ustanovení § 76 odst. 3, písm. d) Energetického zákona.
- Kalkulaci ceny tepelné energie předá prodávající kupujícímu na vyžádání.

- Sazby

- Zařazení odběrného místa do tarifní sazby provádí prodávající po dohodě s kupujícím. Sazby se dělí na jednoduchou a složenou.
- U jednoduché sazby se účtuje - tepelná energie a nevrácená teplonosná látka.
- U složené sazby se účtuje – množství dodané tepelné energie, sjednaný (naměřený) tepelný výkon.
- Roční sazba za tepelný výkon v MW se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon.
- Prodávající účtuje kupujícímu roční sazbu za tepelný výkon, stanovenou za sjednaný výkon ve dvanácti stejných měsíčních splátkách bez ohledu na množství dodané tepelné energie.
- Prokáže-li se měřením, že kupující překročil sjednaný výkon, provede prodávající doúčtování roční sazby za tepelný výkon nejpozději ve vyúčtování za měsíc prosinec.
- Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrt hodinová hodnota, minimálně 95% nejvyšší čtvrt hodinové hodnoty naměřené měřicím přístrojem.

VP - S

Strana č. 3

80732



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

- V případě, že měřič tepelné energie poskytuje pouze informaci o maximální okamžité hodnotě dosaženého maxima tepelného výkonu, považuje se za nejvyšší naměřený výkon minimálně 70% této hodnoty.
- V případě, že spotřeba na odběrném místě je vyhodnocována více měřiči tepelné energie, pak pro potřeby vyhodnocení nejvyššího naměřeného výkonu na odběrném místě se použije 80% součtu nejvyšších naměřených výkonů jednotlivými měřiči.
- U nového odběru s dohodnutou složenou sazbou, hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepelné energie.
- Při oprávněném přerušení dodávky tepelné energie delším než jeden kalendářní měsíc, hradí kupující alikvotní část sazby za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo a od měsíce, který následuje po tom, ve kterém byla dodávka obnovena.
- Při přerušení dodávek tepla v případě neoprávněného odběru je kupující povinen hradit sazbu za tepelný výkon.
- Při ukončení dodávky tepelné energie na odběrném místě se složenou sazbou rozvázáním smluvního vztahu v průběhu roku, bude kupujícímu přepočten a vyúčtován odběr tepelné energie od počátku roku do ukončení dodávky na cenu odpovídající jednoduché sazbě.

- **Platební podmínky a pravidla vyúčtování**

- Cena tepelné energie podléhá daňové povinnosti (DPH) v rozsahu platné právní úpravy.
- Fakturační období je kalendářní měsíc. Prodávající odešle kupujícímu fakturu (daňový doklad včetně příloh) nejpozději šestý pracovní den následujícího měsíce. Faktura obsahuje údaje o zaplacení záloh.
- Výše záloh se stanoví souhrnně pro smluvní účet. Pro SÚ je uzavřena dohoda o poskytování záloh, ve které jsou nasčítány zálohy za jednotlivá odběrná místa, které se stanoví podle sjednaného množství odběru tepelné energie a sjednaného výkonu, pro odběrná místa a platných cen. Vyskytnou-li se v průběhu roku cenové změny, nebo ukáží-li se zálohy na základě běžného odběru jako nepřiměřené, oznámí prodávající kupujícímu nejméně 10 dnů předem novou výši záloh.
- V případě ukončení smluvního vztahu v průběhu fakturačního období uhradí kupující cenu předmětu smlouvy dle prodávajícím vystavené faktury. Datum splatnosti uvedené faktury je 14 dnů od prokazatelného rozvázání smluvního vztahu.
- Cenu tepelné energie, na všech odběrných místech zařazených do jednoho smluvního účtu, uhradí kupující na základě jedné faktury. (Příloha faktury obsahuje náklady odebraného množství tepelné energie pro jednotlivá odběrná místa – samostatně). V případě písemné žádosti kupujícího bude fakturace od dalšího (následujícího) fakturačního období členěna do kupujícím stanoveného počtu faktur. Rozdělení nákladů na odebrané množství tepelné energie do několika faktur nemá charakter závazkového právního vztahu.
- Datum vystavení, odeslání a datum splatnosti je uveden v daňovém dokladu. V případě pochybností je dnem splatnosti faktury vždy 14. kalendářní den od dne jejího vystavení.
- Vyžádá-li si porucha na zařízení kupujícího (nebezpečí vzniku škody) použití pohotovostní a poruchové služby, je prodávající oprávněn požadovat úhradu prokazatelně vzniklých a nutných nákladů od vlastníka odběrného zařízení.
- Prodávající je oprávněn na základě písemného požadavku kupujícího (po provedeném vyúčtování nákladů představujících realizaci prodeje tepelné energie) zaúčtovat přeplatky do záloh za následující fakturační období.
- Platební podmínky jsou závazné pro obě smluvní strany obchodně právního vztahu.

- **Měření a vyhodnocování odběru**

- Dohoda o způsobu měření, odečtech měřidel a vyhodnocování odběru je smluvním ujednáním v rozsahu platné právní úpravy (§ 76 odst. 3, písm. c) Energetický zákon). Povinnost měřit je splněna realizací měření pro zúčtovací jednotku v souladu s platnou právní úpravou.
- Množství tepelné energie dodané v rámci realizace kupní smlouvy se určí dle fakturačních měřidel, případně bude stanoveno v souladu s platnou právní úpravou (zejména vyhl. č. 477/2006 Sb.) a touto smlouvou.
- Prodávající měří dodávku tepelné energie v souladu s § 78 Energetického zákona. Kupující je povinen svá zařízení upravit podle pokynů prodávajícího v souladu s technickými podmínkami výrobce měřičího zařízení

VP - S

Strana č. 4

80732



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

tak, aby byla umožněna instalace měření a zajištěna jeho správná funkce. Povinnost kupujícího, dle ustanovení § 77 odst. 2, 4, 6 a 8 Energetického zákona, k úpravě svého zařízení podle pokynů prodávajícího, platí při zavádění nového zařízení do provozu a při nutnosti montáže nového měřiče z důvodů změny způsobu dodávky tepelné energie. Způsob měření, druh a umístění měřícího zařízení v uvedeném případě určí prodávající.

- Kupující zajistí zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem v souladu s technickými podmínkami výrobce měřícího zařízení a bude hradit spotřebu elektrické energie pro měřící, pomocná a ovládací zařízení prodávajícího, umístěná v objektu kupujícího.
- Umožňuje-li to typ instalovaného fakturačního měřiče, může kupující po dohodě s prodávajícím pro regulaci dodávky tepelné energie použít komunikační rozhraní měřiče. Dojde-li k překročení sjednaného (fakturačního) výkonu vlivem poruchy měřiče nebo komunikačního rozhraní a kupující tuto poruchu doloží, upustí prodávající od doúčtování platby za překročený sjednaný (fakturační) výkon. Současně prodávající nenese odpovědnost za škody vzniklé poruchou měřiče, u kterého bylo využito komunikační rozhraní pro regulaci dodávky tepelné energie.
- Odečty měřičů se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Odečty měřičů pro fakturaci provádí prodávající v termínech dohodnutých v Příloze č. 4. Kupující se může písemně zavázat k poskytování fakturačních odečtů. V takovém případě má prodávající právo nejméně dvakrát ročně ověřit správnost poskytovaných údajů fyzickou kontrolou měřícího zařízení.
- V případě, že kupující dodává předmětné odečty stavů měřících zařízení, zodpovídá za jejich úplnost a pravdivost, za chyby v počtech a psaní. Odečty je kupující povinen doručit včas na formuláři odsouhlaseném prodávajícím. Pozdní, chybné, neúplné doručení opsaných hodnot (doručení hodnot na prodávajícím neschváleném formuláři), neumožnění pořízení opisů prodávajícím, opravňuje prodávajícího k tomu, aby množství vyrobené tepelné energie, připadající na dotčená odběrná místa (pro všechny kupující připojeny k rozvodnému zařízení související s dotčeným místem výroby tepelné energie), stanovil v souladu s platnou právní úpravou.
- Kupující ohlásí prodávajícímu nejpozději do tří dnů po zjištění veškeré závady a neobvyklosti měření, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřícího zařízení. Dále je kupující povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.
- Manipulace, demontáž, přemístění, poškození (včetně porušení plomby) měřícího zařízení ze strany kupujícího bude posuzováno, za podmínek stanovených platnou právní úpravou (§§ 78,89 Energetického zákona), jako neoprávněný odběr.
- Kupující může pro vlastní potřebu namontovat na své zařízení vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie. Podružné měření nesmí ovlivnit měření prodávajícího. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů kupujícího nebo třetích osob prodávající nekontroluje a při stanovení nákladů za odebrané množství tepelné energie není jejich stavu vázán. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie kupujícího jsou zvlášť označeny a slouží vlastníkům objektu (zúčtovací jednotky).
- V případě poruchy měřícího zařízení ve smyslu ustanovení § 78 odst. 2 Energetického zákona bude proveden zápis o montáži, demontáži, výměně a kontrole měřícího zařízení. Pokud zástupce kupujícího s uvedeným zápisem nesouhlasí, uvede na zápisu důvod.

Nefunkčnost měřícího zařízení

- Nelze-li přesně zjistit množství dodané tepelné energie (zejména pro poruchu měřícího zařízení nebo jsou-li výsledky měření nevěrohodné), stanoví se následujícím způsobem:

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop (samostatně měřeno):

$$Q = Q_1(20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2})$$

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na ohřev TeV (samostatně měřeno):

Množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky na ohřev TeV bude stanoveno dle dodávky ve srovnatelném období.

Tepelná energie dodávána do zúčtovací jednotky na otop a ohřev TeV (měřeno společně):

$$Q = Q_{UT} + Q_{TeV} \quad \begin{aligned} Q_{UT} &= 0,6 \times Q_1(20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2}) \\ Q_{TeV} &= 0,4 \times Q_1 \end{aligned}$$

Kde :

Q = stanovené množství tepelné energie dodané do zúčtovací jednotky v GJ

VP - S

Strana č. 5

80732



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno
Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

Q_1 = množství dodané tepelné energie do zúčtovací jednotky ve srovnatelném období v GJ
 t_{e1} = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C v období poruchy
 t_{e2} = průměrná teplota venkovního vzduchu ve °C ve srovnatelném období
 $20 = 20^\circ\text{C}$ je průměrná vnitřní výpočtová teplota ve vytápěných prostorách,
 Q_{UT} = množství dodané tepelné energie na otop v GJ
 Q_{TeV} = množství dodané tepelné energie na ohřev T_{eV} v GJ
Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

Pozn.

1. Množství dodané tepelné energie bude stanoveno dle předcházejících ustanovení vždy za období od předcházejícího řádného měření do následujícího řádného měření.
2. Za nevěrohodné se považují takové výsledky měření, které se liší o více jak 15% od výsledku předcházejícího měření za srovnatelné období.

- Kontrola dodržování vlastností předmětu dodávky – kontrolní měření

- Kontrola vlastností prodávané tepelné energie se provádí zejména měřením její teploty a tlaku. Za dodržování smluvních vlastností předmětu dodávky odpovídá prodávající kupujícímu v rozsahu jeho prokazatelné subjektivní činnosti, nečinnosti a opomenutí ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona.
- Kontrolní měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců prodávajícího a kupujícího v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 minut po dobu nejméně jedné a nejvíce tří hodin. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku kontrolního měření se vyhotoví zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran. Proávající je oprávněn provádět namátkové kontroly dodržování vlastností předmětu smlouvy z vlastního podnětu nebo na písemnou žádost kupujícího v dohodnutém termínu.
- Má-li kupující pochybnost o správnosti údajů měřiče, postupuje dle zákonných ustanovení.
- Zjistí-li se při přezkoušení, že se údaje měřiče odchylně od přípustné hodnoty, vymění prodávající měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada objektivně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne bezvadného měření.
- Zjistí-li se při přezkoušení správnosti měření na žádost kupujícího, že údaje vyhovují přípustným hodnotám, pak náklady spojené s přezkoušením uhradí kupující.

- Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie

- Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech kupujících je prodávající oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy, zejména ustanovení § 76 odst. 4 Energetického zákona a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- Proávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle zákonných právních předpisů:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavu nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jeho vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle §77 odst. 4 Energetického zákona.,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru,
 - j) pokud platná právní úprava umožňuje prodávajícímu realizovat prodej v rozporu s uzavřenou smlouvou. Tento případ nebude posuzován jako porušení smluvní povinnosti a prodávající neodpovídá za škody, vzniklé realizací prodeje kupujícímu.
- Dodávku tepelné energie, oprávněně omezenou nebo přerušenu obnoví prodávající po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena, přičemž prodávající neodpovídá za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky tepelné energie.

- Při poklesu venkovní teploty pod -5°C doporučuje prodávající nepřerušovaný způsob vytápění s nočními útlumy.

- Neoprávněný odběr

- Neoprávněným odběrem tepelné energie je
 - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s Energetickým zákonem a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií,
 - b) odběr při opakovaném neplacení smluvných plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 Energetického zákona,
 - f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože se kupující a prodávající dohodli anebo byl kupující k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

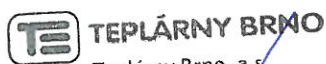
- Sankce - smluvní pokuty

1. Nesplní-li kupující nebo prodávající následující povinnosti, je smluvní strana, která povinnost nesplnila, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to i v případě, že nesplnění povinnosti nezavinila. Právo na náhradu škody v případě prokazatelného zavinění, té které smluvní strany, není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- Kupující je povinen oznámit prodávajícímu nejméně 15 dnů předem (s výjimkou havárií), že na svém odběrném zařízení bude provádět opravy, údržbové a revizní práce a činnosti ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4, 5, 6 a 7 Energetického zákona. Po ukončení prací je povinen požádat prodávajícího o obnovení dodávky, pokud byla přerušena. Pokud tak neučiní, odpovídá kupující za veškeré škody, které prodávajícímu prokazatelně vzniknou.
 - Kupující je povinen před změnou vlastnictví (správy) odběrného zařízení, ukončením smluvního vztahu oznámit prodávajícímu uvedené skutečnosti a umožnit prodávajícímu provedení potřebných opatření se změnou (ukončením) smluvního vztahu související.
 - Kupující je povinen ohlásit prodávajícímu nejpozději do tří dnů od zjištění veškeré závady a skutečnosti naznačující vady měřicího zařízení, které zjistil, jakož i zjevné poruchy v instalaci měřicího zařízení.
 - Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu prodávajícího zasahovat do zařízení prodávajícího.
 - Prodávající je povinen oznámit kupujícímu změnu parametrů teplotnosné látky, nebo předmětu dodávky v souladu se zákonnými ustanoveními.
 - Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu počátek a skončení omezení nebo přerušování prodeje (dodávky) tepelné energie, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce. Přerušování či omezení dodávky tepelné energie musí být kupujícímu oznámeno alespoň 15 dní předem.
 - Prodávající je povinen, při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, oznámit kupujícímu tuto skutečnost neprodleně po jejím zjištění.
 - Kupující je povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup oprávněných osob prodávajícího k měřicím zařízením.
 - Kupující je povinen předem oznámit a odsouhlasit s prodávajícím technické úpravy a změny, které mají vliv na dodávku tepelné energie a které hodlá realizovat na svém odběrném zařízení, včetně předložení projektové dokumentace, pokud byla zpracována.
 - Kupující je povinen zaplatit zálohy dle přílohy 3 kupní smlouvy a cenu předmětu dodávky uvedenou ve faktuře.

- Kupující odpovídá za závazky v rozsahu uzavřené kupní smlouvy až do právoplatného ukončení smluvního vztahu i v případě, že došlo k převodu (přechodu) vlastnictví k dotčenému odběrnému místu nebo jeho částí na třetí osobu.
 - Kupující je povinen umožnit kontrolu svého odběrného zařízení do tří dnů od doručení písemné výzvy (dopis, e-mail). Kontrolu tvrzených skutečností ovlivňující charakter a parametry dodávky je kupující povinen umožnit neprodleně. K pozdějšímu tvrzení kupujícího není prodávající povinen přihlížet.
 - Kupující je povinen při platbě záloh používat variabilní symbol uvedený v příloze kupní smlouvy.
 - Prodávající odpovídá za sjednané parametry tepelné energie, pokud platná právní úprava, ustanovení kupní smlouvy nestanoví jinak.
 - Prodávající neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení v majetku nebo správě kupujícího (třetích osob).
 - Prodávající odpovídá za škodu kupujícímu, způsobenou v souvislosti s nesplněním oznamovací povinnosti (oznamovací povinnost prodávajícího).
 - Prodávající je povinen vyhodnocovat množství prodané tepelné energie v souvislosti se všemi skutečnostmi, které nejsou z důvodu na straně prodávajícího nebo kupujícího v souladu s ustanoveními uzavřených smluv a dodatků, způsobem uvedeným v platné právní úpravě.
 - Prodávající je oprávněn za účasti kupujícího kontrolovat:
 - odběrná tepelná zařízení u kupujícího,
 - dodržování sjednaných technických podmínek na odběrném místě,
 - správnost údajů uváděných kupujícím v KS a to přímo na místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly), pokud by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.
 - Prodávající je povinen fakturovat cenu tepelné energie (předmětu dodávky) v závislosti na naměřeném nebo stanoveném množství v souladu s platnou právní úpravou nebo dohodou kupujících v zúčtovací jednotce.
2. Překročí-li kupující výkon v době, kdy bylo vyhlášeno regulační opatření, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý překročený kW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 29. září 2016



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:

6 P. O. BOX 215, 638 15 Brno

.....
Podpis a razítko prodávajícího

Základní škola a Mateřská škola Brno,
Blažkova 9, příspěvková organizace
(1) IČO: 49466631 DIČ: CZ49466631

.....
Podpis a razítko kupujícího