



TEPLÁRNY BRNO

KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE ČÍSLO: M - 80732

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Základní škola a Mateřská škola Brno, Blažkova 9, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Blažkova 9 / 638 00 Brno-Lesná
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vločka 786	49466631 Zapsáno v rejstříku škol.
DIČ/	CZ46347534	CZ49466631
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Mgr. Petr Kapounek, ředitel
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Vlastimil Sucháček, obchodní ředitel	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	55138621 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

uzavírají tuto kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie.

Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen Občanský zákoník), a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen Energetický zákon) a na ně navazujícími vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen ERÚ).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie na základě ustanovení této smlouvy včetně všech jejích příloh a součástí uvedených v bodě VII. této smlouvy.
2. Předmět dodávky je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy – Technický popis odběrného místa a v Příloze č. 2 této smlouvy – Odběrový diagram.

II.

Místo plnění

1. Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění, jeho označení a technický popis je specifikován v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.

III.

Množství předmětu dodávky

1. Množství předmětu dodávky odebrané kupujícím se stanoví v souladu s ustanovením § 78 Energetického zákona a navazujících právních předpisů.
2. Dohoda o způsobu stanovení množství předmětu dodávky a umístění měřicího zařízení vyhodnocujícího spotřebu tepelné energie a dohoda o způsobu měření je obsažena v Příloze č. 1 – Technický popis odběrného místa.



3. Zahájení a ukončení (případně přerušení) dodávek tepelné energie pro vytápění v otopném období stanoveném vyhl. č. 194/2007 Sb. se řídí venkovními teplotami v souladu s platnou právní úpravou a smluvními údaji obsaženými v příloze č. 6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie. Rozhodné teploty jsou monitorovány ČHMÚ - pobočka Brno. Při stanovení rozhodných teplot je závazný údaj naměřený ČHMÚ – pobočka Brno. Mimo otopné období se případné dodávky tepelné energie řídí, při splnění podmínek stanovených vyhl. č. 194/2007 Sb., písemnou dohodou kupujícího a prodávajícího.

IV.

Cena

1. Cena tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně), kterou je kupující povinen zaplatit za prokazatelně odebrané množství tepelné energie, anebo v případě složené sazby za sjednaný tepelný výkon.
2. Jednotková cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnou legislativou, zejména s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, Energetickým zákonem a na ně navazujícími prováděcími právními předpisy a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. Jednotková cena dodávané tepelné energie je sjednána v Příloze č. 5 – Cenové ujednání.
4. Smluvní strany sjednávají v souladu s § 2154 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník cenovou doložku. Jednotková cena tepelné energie může být prodávajícím upravována s přihlédnutím ke změnám složek výrobních nákladů, určených a regulovaných v cenovém rozhodnutí ERÚ k cenám tepelné energie jako ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a DPH. Jednotkovou cenu tepelné energie oznámí prodávající kupujícímu písemně nejpozději deset dnů před nabytím její účinnosti. Oznámení o změně jednotkové ceny se stává součástí této kupní smlouvy. Spolu s oznámením o jednotkové ceně tepelné energie obdrží kupující nový rozpis záloh.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Množství dodané a odebrané tepelné energie pro vytápění případně ohřev TeV prodávající fakturuje za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc
2. Kupující se zavazuje v průběhu roku platit za odebranou tepelnou energii pro vytápění, případně ohřev TeV měsíčně zálohy, které jsou sjednány v Příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
3. Fakturace:
 - 3.1. Prodávající vystaví fakturu - daňový doklad za odebranou tepelnou energii a v případě složené sazby též za sjednaný tepelný výkon, a to za kalendářní měsíc a odešle ji vždy nejpozději do 6. pracovního dne následujícího měsíce do sídla kupujícího nebo dle jeho písemného požadavku na jinou adresu.
 - 3.2. Faktura je vystavena na všechna odběrná místa kupujícího zahrnuta ve smluvním účtu.
 - 3.3. Faktura splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
 - 3.4. Faktura případně její příloha obsahuje údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie.
 - 3.5. Ve faktuře jsou zúčtovány uhrazené zálohy a její splatnost je sjednána takto:
 - Faktura, vykazující za kalendářní měsíc přeplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek započítat na snížení této pohledávky.
4. Faktura, vykazující za kalendářní měsíc nedoplatek, je splatná do čtrnácti dnů ode dne jejího odeslání. Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí daňového dokladu, anebo v případě oprávněné reklamace vykazuje nesprávnosti dodaného množství nebo účtované ceny. K vrácené faktuře musí být

přiloženo písemné zdůvodnění. V případě oprávněné reklamace množství nebo ceny bude vystavena k původnímu daňovému dokladu rozdílová faktura (opravný daňový doklad). Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.

5. Vystavená faktura se považuje za bezchybnou, pokud kupující do 6 měsíců od data splatnosti předmětnou fakturu nereklamuje.
6. Kupující je povinen pro platbu měsíčních záloh používat variabilní symbol, který je uveden v Příloze č. 3 - Dohoda o poskytování záloh.
7. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním finančních prostředků na účet prodávajícího.
8. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající má právo v souvislosti s platnou právní úpravou na náhradu škody vzniklou, neoprávněným odběrem uvedeným v ustanovení § 89 Energetického zákona, porušením povinností kupujícího ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 7 Energetického zákona dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla, případně porušení povinností kupujícího uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
2. Kupující má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.
3. Prodávající je oprávněn v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit všeobecné obchodní podmínky dodávky tepla. Změna všeobecných obchodních podmínek musí být druhé straně předem oznámena. Kupující je v případě nesouhlasu se změnou všeobecných obchodních podmínek oprávněn tyto změny odmítnout a tuto smlouvu z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní lhůtě stanovené v odstavci třetím čl. VII. této smlouvy.
4. Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem. Prodávající má právo požadovat doklady potvrzující technickou způsobilost zařízení kupujícího. Tím není dotčena odpovědnost kupujícího za řádný stav a provoz svého zařízení vůči prodávajícímu a třetím osobám.
5. Kupující odpovídá za správnost údajů poskytnutých prodávajícímu. Uvedením zkreslených údajů zakládá právo prodávajícího na náhradu škody. Kupující je povinen jakoukoliv změnu poskytovaných údajů bez zbytečného odkladu písemně oznámit prodávajícímu. Při nesplnění této smluvní povinnosti má prodávající právo fakturovat dle platné kupní smlouvy, případně požadovat náhradu za vzniklou škodu. Oprávnění prodávajícího ve smyslu ustanovení § 89 Energetického zákona není tímto ustanovením dotčeno.
6. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smluveného tepelného výkonu, nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
7. Podstatné porušení smluvních ujednání je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy zakládá právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody,

Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují:

- neplacení záloh a faktur ve lhůtě splatnosti,
- prokazatelné poškození zařízení prodávajícího kupujícím, které slouží k dodávce tepelné energie,
- omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platné zákonné úpravy,
- neoprávněný odběr tepelné energie (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolné vybudování přeložky, přípojky na zařízení prodávajícího, neoprávněné odebrání teplosné látky ze zařízení ve vlastnictví (nájmu) prodávajícího,
- absence oprav, náprav nedostatků na zařízení kupujícího v přiměřené lhůtě, způsobujících prodloužení prodávajícího s dodávkou tepelné energie kupujícímu případně třetím osobám,

- změna, úprava zařízení kupujícího mající vliv na předmět dodávky bez písemného vyrozumění prodávajícího,
 - poškození, manipulace s měřicím zařízením, porušení plomby, neumožnění včasného pořízení odečtů měřicích zařízení, případně včasné nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování
8. Na vady předmětu dodávky nahlíží smluvní strany v rozsahu § 2099 a následujících Občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října běžného roku navrhne prodávající změnu přílohy č. 2 – Odběrový diagram a přílohy č. 3 - Dohoda o poskytování záloh. Podkladem pro sestavení příloh je skutečný odběr tepelné energie v předchozích max. třech letech.
2. Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou:
 - Příloha č.1 - Technický popis odběrného místa
 - Příloha č.2 - Odběrový diagram
 - Příloha č.3 - Dohoda o poskytování záloh
 - Příloha č.4 - Odečtový kalendář
 - Příloha č.5 - Cenové ujednání
 - Příloha č.6 - Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie
 - Oznámení o změně ceny tepelné energie dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy
 - Rozpis záloh
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.10.2016. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Obě smluvní strany mohou kupní smlouvu pro každé odběrné místo vypovědět ve lhůtě šesti měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně na základě dohody obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlasených dodatků, nebo rovněž samostatně dohodou stran o příloze smlouvy.
5. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech, které poskytl prodávajícímu.
6. Kupující se zavazuje neprodleně, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů, písemně oznámit prodávajícímu změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti.
7. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla učiněna po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Brně dne 29. září 2016



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

6 korespondenční adresa:

P. O. BOX 215, 602 00 Brno

Podpis a razítko prodávajícího

Kupní smlouva

(1) IČO: 49466631 DIC: CZ49466631

Blažkova 9, příspěvková organizace

Základní škola a Mateřská škola Brno,

Podpis a razítko kupujícího

M - 80732

Strana č. 4



Teplárny Brno a.s. Okružní 25, 638 00 Brno

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786