

ROZSAH PRACÍ

Objekt: Vinohradská 78

Vnitřní prostory celkem bez soc. zařízení 116 m²

Sociální zařízení 104 m²

Okna: 2,80 m²

Chodníky a plochy: 150 m²

Přízemní likusový objekt

Společná chodba

Sociální zařízení: 3x

ROZSAH PRACÍ

1. Úklid 1 x týdně

- čištění záchodových mís a pisoárů včetně dezinfekce
- čištění umyvadel, zrcadel a obkladů
- zametení a mokré stírání podlah
- úklid odpadní hmoty kolem objektu v šířce 1,5 m

2. 2 x týdně

- zametení a mokré stírání podlahy chodby

3. 1 x měsíčně

- kompletní dezinfekce sprch a sociálního zařízení
- důkladné čištění a vyleštění chromovaných armatur

4. 4 x ročně

- mytí oken

5. Úklid dle potřeby

- zimní úklid plochy areálu

Objekt: Solniční 12

Vnitřní prostory celkem bez soc. zařízení 391,55 m²

Sociální zařízení 69,55 m²

Okna: 67,03 m²

Venkovní prostor – plocha: 56,4 m²

ROZSAH PRACÍ

1. Denní úklid

- vyprazdňování odpadkových košů
- třídění odpadů vč. uložení do příslušných kontejnerů
- zametení a mokré stírání podlah a schodů vč. plochy výtahu
- čištění záchodových mís a pisoárů včetně dezinfekce
- vyluxování koberců vysavačem
- setření prachu na nábytku

- čištění umyvadel
 - čištění zrcadel
 - dezinfekce sociálního zařízení
 - čištění obkladů
 - důkladné čištění a vyleštění chromovaných armatur
- 2. Úklid 1x týdně**
- kompletní dezinfekce sociálního zařízení
 - zametení a úklid dvora včetně venkovního schodiště
- 3. Úklid 1 x za měsíc**
- vlhké setření vstupních dveří a zárubní, dveří vstupní haly, dveří na WC, kuchyňky, výtahu, společných prostor
 - čištění prachu na parapetech
- 4. Úklid 2 x ročně**
- umytí zábradlí
 - umytí vypínačů a rozvaděčů
 - odstraňování pavučin
 - očištění osvětlení
 - čištění topných těles před a po topné sezóně
 - umytí oken, parapetů, prosklených ploch a dveří
 - stírání informační tabule
- 5. Úklid dle potřeby**
- zimní úklid plochy

Objekt: Cejl 23

Vnitřní prostory – schodiště: 48,5 m²

Venkovní prostor – plocha dvora: 200 m²

ROZSAH PRACÍ

- 1. 1 x měsíčně**
 - zametení a mokré stírání podlah a schodů
- 2. 4 x ročně**
 - úklid dvora

A) ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR OBJEKTŮ DLE JEDNOTNÉHO ÚKLIDOVÉHO ŘÁDU

Úklidový řád společných prostor

<i>Práce</i>	<i>Četnost</i>
1) úklid kolem popelnic, kontejnerového stání,	1 x týdně
2) zametání schodů, chodeb, vstupních hal, průjezdů	1 x týdně
3) mytí chodeb, schodů, vstupů, zádveří	1 x týdně
4) mytí podlahy výtahové kabiny	1 x týdně
5) setření prachu na zábradlí	1 x týdně
6) setření prachu na okenních parapetech společných prostor	1 x týdně

7) zametání spol. prostor sklepů, sušárny, kočárkárny, prádelny a dalších společných prostor (mimo úkony bodu 2)	1 x měsíčně
8) mytí vstupních dveří, vč. zárubní	1 x měsíčně
9) mytí vnějších a vnitřních obkladů stěn, dlažby, olejových nátěrů ve společných prostorách	4 x ročně
10) mytí dveří ve společných prostorách vč. zárubní	4 x ročně
11) očištění pletiva výtahové šachty	4 x ročně
12) mytí prádelny, sušárny, kočárkárny a dalších společných prostor (mimo úkony bodu 3)	4 x ročně
13) ometání stropů a stěn od pavučin a prachu	2 x ročně
14) zametání půd volně přístupných	2 x ročně
15) odstranění ulpěných nečistot na podlahách (žvýkačky...)	2 x ročně
16) mytí oken, parapetů a rámců ve spol. prostorách	2 x ročně
17) mytí osvětlení a radiátorů společných prostor, kabiny výtahu	2 x ročně
18) mytí světelných vypínačů, rozvaděčů	2 x ročně
19) zametání dvorů (viz bod C))	4 x ročně
20) úklid garáží – zametání, strojí čištění (viz bod C))	4 x ročně
21) výměna žárovek vč. jejího dodávky na chodbách a ve společných prostorách	dle potřeby

Tento řád platí pro objekty: Beethovenova 2, Běhounská 17, Mendlovo nám. 14, Pekařská 52, Údolní 15, Václavská 1, Zámečnická 2, Zderadova 5, Pellicova 41, Jabloňová 22-28, Tržní 2, Masná 5, Orlí 7, Radnická 5, Křídlovická 13.

B) ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR OBJEKTŮ - AREÁLŮ MAJÍCÍ SPECIÁLNÍ VLASTNÍ ÚKLIDOVÝ ŘÁD

Tyto objekty mají svoje speciální úklidové řady pro každý objekt zvlášť. Týká se objektů: Vinohradská 78, Solniční 12 a Cejl 23.

C) ÚKLID PŘÍSTUPOVÝCH CHODNÍKŮ, PLOCH, ATD.

Jedná se o přístupové chodníky, areály, komunikace, plochy, pozemky, které nebude uklízet příslušná Městská část – jednotlivé chodníky, areály atd. viz. tabulka.

Zimní úklid se bude provádět dle aktuálního stavu a bude zahrnovat jak odklizení sněhu, tak zimní posyp.

Zametání chodníků, ploch, komunikací atd. bude prováděno celoročně dle četnosti uvedené v tabulce nebo níže.

C. 1 Bytové či nebytové objekty

- **Jabloňová 22-28:** vnitřní chodník ve dvoře: 428 m², celoročně - 1 x týdně + zimní dle aktuálního stavu
- **Zderadova 5 :** vstup do domu: 8 m², celoročně - 1 x týdně + zimní dle aktuálního stavu
- **Zderadova 3+5 :** příjezd ke garážím: 240 m², celoročně - 1 x měsíčně, zimní dle aktuálního stavu
- **Olomoucká 57 :** přístupový chodník: 20 m², celoročně - 1 x týdně, zimní dle aktuálního stavu
+ 2x ročně úprava zeleně plotu – stříhání živého plotu, 4x ročně pokos předzahrádky a zahrady vč. likvidace odpadní hmoty
- **Pellicova 41:** 5m², celoročně - 1x týdně, zimní dle potřeby
- **Tržní 2 :** chodník ve dvoře (ve vnitrobloku): celoročně - 67 m² 1 x týdně, zimní 85 m² dle aktuálního stavu
- **Moravské nám.15 – Muzejka:** přístup. chodník: 100m² celoročně - 1x týdně + zimní dle aktuálního stavu
dvůr-parkoviště: 400m² celoročně - 1x měsíčně
+ 2x ročně úprava zeleně – stříhání růží
- **Francouzská 36:** přístup. chodník: 56 m² zimní dle aktuálního stavu
- **Solniční 12:** plocha vč. schodů – 56,4 m², celoročně - 1 x týdně, zimní 20m² dle aktuálního stavu

Úklid garáží provádět 4 x ročně zametením a strojní čištění. Jedná se o : **Zderadova 5** – 307,5 m², **Jabloňová 22-28** – 1154,8 m², **Tržní 2** – 749,0 m², **Zderadova 3** – 1002,0 m², **Křídlovická 13** – 262 m².

Úklid dvora provádět 4 x ročně zametením a strojní čištění. Jedná se o : **Beethovenova 2** – 227,20 m², **Běhounská 17** – 38,80 m², **Mendlovo nám. 14** – 173,00 m², **Pekařská 52** – 23,90 m², **Údolní 15** – 224,00 m²,

Václavská 1 – 276,60 m², **Zámečnická 2** – 90,20 m², **Orlí 7** – 165,89 m², **Křídlovická 13** – 60,00 m², **Cejl 23** – 200,00 m².

C.2) Areály

- **Kraví hora I** : vstupní plocha : 200 m², celoročně - 1x měsíčně + zimní dle aktuálního stavu
- **Kraví hora II** : příjezdové komunikace: 400 m², celoročně - 1x měsíčně + zimní dle aktuálního stavu
- **Vinohradská 78** : plochy okolo objektu: 150 m², celoročně - 1x týdně + zimní dle aktuálního stavu
- **Areál Pisárky** : vnitroareálová komunikace: 6.300 m² (1,5km) celoročně - 4 x ročně + zimní dle aktuálního stavu

C.3) Plochy pozemků:

- **Schody Obřany**: schody ke kostelu 100 m² celoročně - 1x týdně + zimní dle aktuálního stavu
- **ul. Preslova**: chodník p.č.1355/39 k.ú.Stránice: 557 m², celoročně - 1x měsíčně + zimní dle aktuálního stavu
- **chodník Slatina**: chodník p.č.2312/30 k.ú. Slatina, 40 m², celoročně - 4 x ročně + zimní dle aktuálního stavu.