

SMLOUVA o zřízení služebnosti

*uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „o.z.“)*

číslo smlouvy SÚSPK: 8600000405
číslo smlouvy oprávněného: 36970_2/VB
číslo smlouvy investora:

níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni
sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
statutární orgán: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119
e-mail: posta@suspk.eu
datová schránka: xxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

zastoupena xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx na základě plné moci č.j. 9358/16/SÚSPK-P ze dne 21.12.2016

(dále jen „SÚSPK“)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

zastoupená: na základě plné moci společností

GridServices s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno, vedená u Krajského soudu v Brně
pod sp. zn.: C 57165

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci

xx

xx

jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“).

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „investor“

I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají zřízením služebnosti dotčeny.

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a na základě licence na distribuce plynu č. 220604928 vydané 1. 1. 2007 dále prohlašuje, že je ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, provozovatelem distribuční soustavy plynu.

II.Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav inž. sítě

1. SÚSPK má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, na LV č. 278 pro obec Chválenice a k.ú. Chouzovy, právo hospodaření s majetkem kraje na nemovitosti, a to: pozemku p.č. **318/1** (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Služebný pozemek“).
2. SÚSPK prohlašuje, že na Služebném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
3. Ve Služebném pozemku je uložena plynovod. přípojka, stavba „**STL PE 100 SDR 11 d 32-4,8m**“, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „Stavba inž. sítě“), k jejímuž užívání bylo vydáno kolaudační rozhodnutí Městským úřadem ve Starém Plzenci, č.j. 2941\2011\MěÚSP-2, ze dne 22.02.2012
4. SÚSPK bere na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy je Stavba inž. sítě ve vlastnictví investora, přičemž k převodu na oprávněného dojde dodatečně.

III.Služebnost a její obsah

1. SÚSPK se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje podle ust. § 1257 a násl. o.z. věcné břemeno osobní služebnosti na Služebném pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 109-28/2017 ze dne 3.5.2017, vyhotoveném společností Ing.Daniel Eberle, Hroznová 14, 301 00 Plzeň, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Danielem Eberlem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město dne 11.5. 2017 pod č.PGP-495/2017-405, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Služebného pozemku, když SÚSPK, resp. vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) Služebného pozemku je povinen na Služebném pozemku:
 - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání se SÚSPK, resp. vlastníkem v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby inž. sítě na Služebném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by vedly k ohrožení Stavby inž. sítě nebo ohrožení života, zdraví či majetku osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke Stavbě inž. sítě.
3. SÚSPK je srozuměna s tím, že k ochraně Stavby inž. sítě je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu Stavby inž. sítě. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily Stavbu inž. sítě včetně její příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
4. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v katastru nemovitostí.

IV.Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva SÚSPK, resp. vlastníka a vstup na Služebný pozemek bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k Služebnému pozemku k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní SÚSPK dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; SÚSPK však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Služebného pozemku provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro které je služebnost zřízena.
7. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Služebného pozemku a náklady spojené s případnými úpravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese SÚSPK.

V.Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Služebného pozemku. Finanční náhrada činí:

uložení v zeleném pásu min.poplatek 500,-Kč

Celkem bez DPH 500,- (slovy:pětsetkorun)

+ DPH (21%) 105,- Kč

Celkem vč. DPH 605,- Kč

3. Finanční náhrada dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude poskytnuta investorem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené SÚSPK, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. SÚSPK je oprávněna vystavit fakturu až po vzniku právních účinků vkladu do KN. **Investor je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN SÚSPK, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 15% z celkové výše náhrady za zřízení služebnosti (vč. DPH), kterou je povinen zaplatit investor SÚSPK v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se investor zavazuje uhradit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany SÚSPK.**
4. Kopii návrhu na vklad do KN lze SÚSPK doručit rovněž elektronicky na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
5. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu do KN.
6. SÚSPK se zavazuje, že faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.

7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, má investor právo fakturu vrátit SÚSPK do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. SÚSPK fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví nově. Oprávněným vrácením faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené faktury.

VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost podle čl. II. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, v katastru nemovitostí na LV č. 278 pro obec Chválenice a k.ú. Chouzovy, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad do KN podá investor.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit investor
5. Pro případ zamítnutí zápisu služebnosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
6. Investor je povinen zaslat kopii návrhu na vklad do KN na email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268) a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese investor.
3. V případě, že na straně investora vystupuje více osob, budou veškeré závazky investora z této smlouvy plněny společně a nerozdílně všemi těmito osobami.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní SÚSPK (dále také „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
6. GasNet i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
7. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet. GasNet bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných

údajů strany povinné. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
9. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
10. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž SÚSPK obdrží jedno vyhotovení a oprávněný a investor po dvou vyhotovení. Investorem bude jedno vyhotovení použito pro vkladové řízení do KN.

přílohy:

- *geometrický plán dle čl. III. odst. 1 smlouvy*
- *plné moci oprávněných osob*

SÚSPK:

oprávněný:

Ve Stříbře dne

Vdne

.....

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
 xxxxxxxxxxxxxx

.....
GridServices s.r.o.
 zastoupena na základě plné moci
 xxxxxxxxxxxxxx

investor: xxxxxxxxxxxxxx

V dne

.....
GridServices s.r.o.
 zastoupena na základě plné moci
 xxxxxxxxxxxxxx

Návrh smlouvy vyhotovil xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dne 30.5.2017
X