

Smluvní strany:

Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.

se sídlem Boční II č. p. 1401, Praha 4, PSČ 141 31
IČ: 68378289

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství,
mládeže a tělovýchovy České republiky,
zastoupen ředitelem ústavu doc. RNDr. Zbyněk Sokol, CSc.
jako prodávající na straně jedné
dále jen „**prodávající strana**“

a

Mgr. Anna Klivanová, r. č. XXXXXXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXXX, Praha 4, Krč

Marek Klivan, r. č. XXXXXXXXXXXX

bytem XXXXXXXXXXXX, Praha 6, Řepy

jako kupující

dále jen „**kupující strana**“

a společně pak „**smluvní strany**“

spolu uzavírají tuto

Kupní smlouvu

podle ustanovení §2079 a násl. občanského zákoníku (zák. č.89/2012Sb.), v platném znění

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí v obci Dubá, v katastrálním území Nedamov, které jsou zapsány na LV č. 417 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa, a to:

- *pozemek p. č. st. 68/1 o výměře 757 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č. p. 14, objekt k bydlení;*
- *pozemek p. č. st. 68/2 o výměře 212 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba;*
- *pozemek p. č. 863 o výměře 550 m², zahrada;*
- *pozemek p. č. 866/1 o výměře 494 m², zahrada;*
- *pozemek p. č. 864 o výměře 1759 m², orná půda.*

Geometrickým plánem č. 442-26/2016 zpracovaným Petrem Cabrnem, Kodaňská 37/553, 101 00 Praha 10 byl z pozemku p. č. 866/1 a z pozemku p. č. 864 oddělen nový **pozemek p. č. 866/3** o výměře 225 m².

2. Předmětem převodu podle této kupní smlouvy jsou: **pozemek p. č. st. 68/1, jehož součástí je budova č. p. 14, pozemek p. č. st. 68/2, jehož součástí je budova bez č. p. nebo č. e.,**

pozemek p. č. 863 a nově vzniklý pozemek p. č. 866/3 (dále jen „nemovitosti“).

3. Stav převáděných nemovitostí je popsán ve znaleckých posudcích č.6067/157/16 a č. 6067/157/16 – dodatek č. 1 zpracovaných Ing. Petrou Jechovou, Vondruškova 1209, 163 00 Praha 6, IČO: 61455768 a v průkazu energetické náročnosti budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku p. č. 68/2. Geometrický plán č. 442-26/2016, který zachycuje oddělení pozemku p. č. 866/3 je přílohou č. 1 této smlouvy. Smluvní strany konstatují, že jsou s obsahem znaleckých posudků, průkazu energetické náročnosti budovy i geometrického plánu seznámeny.

II.

Projevy vůle k převodu vlastnického práva

1. Touto smlouvou prodávající strana prodává nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 1.285.000 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěosmdesátpěttisíc korun českých) do společného jmění manželů a kupující strana tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů kupuje.

III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupující strana se zavazuje zaplatit prodávající straně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.285.000 Kč na bankovní účet prodávající strany uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž doba plnění povinnosti kupující strany zaplatit kupní cenu je smluvními stranami dohodnuta do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy.
2. V případě prodlení kupující strany se zaplacením kupní ceny je prodávající strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit a kupující strana je povinna zaplatit prodávající straně smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč bez ohledu na zavinění kupující strany; tím není dotčen nárok prodávající strany na náhradu škody.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající strana prohlašuje, že do dnešního dne svoje vlastnická práva k nemovitostem nepozbyla, není žádným způsobem omezena v nakládání s nemovitostmi a že na nemovitostech neváznou zástavní práva, věcná břemena, dluhy ani jiné právní zátěže.
2. Prodávající strana prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, tj. zejména vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, že proti ní není vedeno žádné exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí nebo byl podán insolvenční návrh, či bylo vedeno jiné řízení, v jehož důsledku by nebyla oprávněna volně disponovat s nemovitostmi.
3. Prodávající strana dále prohlašuje, že nebylo zahájeno žádné soudní, rozhodčí či obdobné řízení, ve kterém by bylo zpochybněno nebo omezeno její vlastnické právo k nemovitostem.

4. Kupující strana prohlašuje, že jí nejsou známy žádné právní překážky či okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na její osobu.
5. Kupující strana prohlašuje, že jí není známo, že by proti ní bylo vedeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí, insolvenční řízení, soudní řízení, správní řízení či obdobné řízení, v jehož důsledku by nebyla oprávněna nabýt vlastnické právo k nemovitostem a jež by jí mohlo omezovat v disponování s penězi, jimiž hradí kupní cenu nemovitostí dle této kupní smlouvy.
6. Kupující strana prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a nebude proto požadovat obnovení jednání o smlouvě, ani podávat návrh k soudu podle § 1766 občanského zákoníku.

V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí **Úhrada daní a poplatků**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující strany podle této smlouvy podá prodávající strana do 5 dní poté, co kupující strana splní povinnost zaplatit kupní cenu podle předchozího článku smlouvy na účet prodávající strany. Podání návrhu prodávající strana kupující straně prokáže zasláním kopie návrhu s vyznačeným podacím razítkem katastrálního úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší současně s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitostem přejde na kupující stranu dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany do katastru nemovitostí. Právní účinky nastanou k okamžiku, kdy příslušnému katastrálnímu úřadu došel návrh na zápis vkladu vlastnického práva. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč zaplatí prodávající strana.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
3. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě, a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Pokud nebude v této lhůtě nová kupní smlouva uzavřena, jsou smluvní strany povinny si vrátit plnění poskytnutá na základě této kupní smlouvy.
4. Kupující strana je srozuměna se skutečností, že je podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinna nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat k místně příslušnému správci daně řádné daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Stav nemovitostí

1. Prodávající strana seznámila kupující stranu se stavem nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy, kupující strana si uvedené nemovitosti osobně prohlédla, je seznámena s technickým stavem nemovitostí, zejména pak stavby č. p. 14 a stavby bez č. p. č. e., a nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy a nevznáší vůči prodávající straně žádné nároky na provedení dalších oprav či úprav. Okamžikem předání nemovitostí přechází nebezpečí škody na nich z prodávající strany na kupující stranu.
2. Prodávající strana se zavazuje předat nemovitosti ve stavu dle této smlouvy kupující straně do 15 dnů ode dne, kdy bude prodávající straně doručeno oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující strany. O předání nemovitostí smluvní strany podepíší protokol.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě budovy č. p. 14 na pozemku st. p. č. 68/1 nebude prodávající strana opatřovat průkaz energetické náročnosti, a to z důvodů naplnění podmínek uvedených v § 7a odst. 9 zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávající strany a kupující strany bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Prodávající strana prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 28 odst. 6 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů, byl k uzavření této kupní smlouvy udělen předchozí písemný souhlas dozorčí rady prodávající strany a předchozí písemný souhlas zřizovatele prodávající strany.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Prodávající strana se zavazuje zajistit uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, s výjimkou ustanovení čl. II. (projev vůle k převodu vlastnického práva k nemovitostem) kupní smlouvy, které nabývá účinnosti až okamžikem složení kupní ceny ve výši 1.285.000 Kč na bankovní účet

prodávající strany.

Přílohy:

1. geometrický plán č. 442-26/2016

V Praze dne 2017

V Praze dne 2017

Prodávající strana:

Kupující strana:

.....
Ústav fyziky atmosféry AV ČR, v. v. i.
doc. RNDr. Zbyněk Sokol, CSc.

.....
Mgr. Anna Klivanová

.....
Marek Klivan