

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

1. - Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14A, 725 28 Ostrava - Lhotka
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 27-1651021379/0800
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Tel./fax: 599 428 202/599 428 209
e-mail: jsramek@lhotka.ostrava.cz
Zastoupený: Josef Šrámek, starosta

(dále jen “objednatel“)

Zhotovitel: KARO inženýrské sítě s.r.o.
Železárenská 1267/21, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 107-4456630287/0100
IČ: 26826470
DIČ: CZ26826470
Tel./fax: 596 620 600/596 620 743
e-mail: info@firmakaro.cz
Zastoupený: ve věcech smluvních: Miroslav Vichtora, jednatel společnosti
ve věcech technických: Miroslav Vichtora, jednatel společnosti

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložka 25941

(dále jen “zhotovitel“)

2. - Předmět smlouvy

“Rekonstrukce vodovodu ul. Televizní“

2.1. Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny projektovou dokumentací objednatele, která je závazným podkladem této smlouvy.

2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.3. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení dodavateli zaplatit cenu ve výši dohodnuté v čl. 3. této smlouvy.

3. - Cena

3.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla.

Cena díla činí 5 550 975,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)

slovy: pětmiliónůpětsetpadesáttisícdevětsetsedmdesátpětkorunčeských.

Přijaté plnění bude sloužit k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Smluvní cena uvedená v odst. 3.1. tohoto článku je stanovena oceněným nabídkovým rozpočtem stavby, který je nedílnou součástí výběrového řízení.

4. – Doba a místo plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění v rozsahu podle článku 2. této smlouvy bude realizován v délce **16 týdnů + technologická přestávka dle klimatických podmínek** od předání a převzetí staveniště.

Konečný termín může být ovlivněn deštivým počasím, které způsobuje nutné technologické přestávky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě nevhodných klimatických podmínek bude protokolárně dohodnut náhradní termín dokončení díla.

Místo plnění – na pozemcích parc. č. 878/1, parc. č. 878/2, parc. č. 892, parc. č. 893, vše v katastrálním území Lhotka u Ostravy, v rozsahu projektové dokumentace rekonstrukce vodovodu.

4.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště včas a se všemi náležitostmi. O předání staveniště bude proveden zápis o předání a převzetí staveniště včetně zápisu do stavebního deníku.

4.3. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních povinností.

5. – Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

5.1. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem provedeny v souladu s projektovou dokumentací stavby, výkazem výměr a touto smlouvou a se všemi platnými zákonnými ustanoveními týkajícími se tohoto typu staveb, jakož i v souladu se všemi platnými předpisy a normami, které se k tomuto typu staveb vážou. Zhotovitel je rovněž povinen upozornit na veškeré nedostatky projektové dokumentace, které by mohly vést ke snížení kvality prováděných prací, eventuálně by mohly jinak poškodit výsledné dílo.

5.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, likvidovat na svůj náklad a nebezpečí odpady vzniklé jeho činností způsobem dle platných obecně závazných právních předpisů, případně obecně závazných vyhlášek obce, v jejímž katastrálním území se staveniště nachází, a odpovídá za řádné zabezpečení staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vlastních zaměstnanců i třetích osob.

5.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to buď sám, nebo prostřednictvím osoby zajišťující technický dozor investora. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi dle této smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla nebo plnil jiné povinnosti a závazky vyplývající pro něj z této smlouvy.

5.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací a dodávek, které budou při dalším postupu prací zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku, alespoň tři pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole těchto prací, má se zato, že s jejich provedením souhlasí.

5.5. Zhotovitel je povinen vést o průběhu dodávek a prací na díle stavební deník, který musí být na stavbě kdykoliv přístupný objednateli, osobě provádějící technický dozor investora, osobě provádějící autorský dozor projektanta a dalším osobám, které jsou oprávněny do něj nahlížet nebo do něj činit záznamy.

5.6. Inženýrské sítě uvedené ve vyjádření účastníků stavebního řízení, zaznamenané v projektové dokumentaci nebo zápisu o předání a převzetí staveniště vytýčí na svůj náklad a nebezpečí zhotovitel. Zhotovitel však neodpovídá za škody jím způsobené na inženýrských sítích a jiných podzemních vedeních, které nejsou zakresleny v projektové dokumentaci, popřípadě nejsou prokazatelně uvedeny objednatelem v zápisu o předání a převzetí staveniště.

5.7. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

5.8. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a touto smlouvou.

6. – Záruční doba, odpovědnost za vady

6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání provedeného díla objednateli.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

6.3. Objednatel je oprávněn a povinen vady díla u zhotovitele reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby. V reklamaci, která musí mít písemnou formu, objednatel reklamované vady díla popíše, nebo uvede, jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje, že oprávněné reklamované vady díla odstraní bez zbytečného odkladu.

7. – Fakturace a platební podmínky

7.1. Splatnost faktury za provedené dílo je 30 dnů od jejího prokazatelného odeslání objednateli.

7.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude vystavena na cenu bez DPH v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel vystaví fakturu s náležitostmi stanovenými platnými právními předpisy pro daňový doklad v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, která bude obsahovat zejména tyto údaje:

- a) obchodní firma, místo podnikání zhotovitele,
- b) IČ a DIČ zhotovitele,
- c) název a sídlo objednatele,
- d) IČ a DIČ objednatele,
- e) číslo a datum vystavení faktury,
- f) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření, včetně kódu CZ-CPA a sdělení, že je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- g) datum uskutečnění plnění,
- h) jednotková cena bez DPH,
- ch) základ daně,
- i) sazba daně,
- j) text „**daň odvede zákazník**“,
- k) soupis provedených prací,
- l) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
- m) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

Faktura bude mimo jiné obsahovat i tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ:00845451
DIČ:CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14A
725 28 Ostrava – Lhotka

7.3. K faktuře (dílčí nebo konečné) musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek schválený objednatelem nebo technickým dozorem investora. Podkladem pro vystavení konečné faktury je zápis o předání a převzetí díla.

7.4. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provést jen po dohodě s objednatelem a to na základě uzavření dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán jejich věcný rozsah a cena za jejich provedení, jinak nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu.

8. – Smluvní pokuty

V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že dotčená strana je oprávněna účtovat provinivší se straně smluvní pokuty, a to:

8.1. Objednatel dodavateli za každý den prodlení s dokončením díla dle ustanovení čl. 4. odst.4.1. této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla.

8.2. Zhotovitel objednateli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení v úhradě faktury.

9. – Závěrečná ujednání

9.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.

9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

9.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují vlastnoručními podpisy.

9.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.6. Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Lhotka dne 25. září 2017 svým usnesením č. 61/522/17.

V Ostravě dne 19. října 2017

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Josef Šrámek
starosta

.....
Miroslav Vichtora
jednatel společnosti