



SMLOUVA O DÍLO Č. 16/08

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů, dále jen Obchodního zákoníku

Objednatel: KARLOVARSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

Se sídlem Na Výšině 26, č.p. 348, 360 04 Karlovy Vary

Zastoupená: vedoucím odštěpného závodu panem Ing. Romanem Miarkou

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka K.Vary

Č. účtu: 110 309 3200/5500

IČO: 49 79 04 71

DIČ: 49790471

Pracovník pověřený k jednání ve věcech smluvních: pan Ing. Roman Miarka

Pracovník pověřený k jednání ve věcech technických: pan Jiří Kunc, Rudolf Kreisinger

Zap. OR vedeném u KS v Plzni v odd. B, vložka 391

Zhotovitel: AQUATHERM GROUP KV, s.r.o.

Se sídlem Plzeňská 1445/11, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupená: jednatelem spol. panem Michalem Maškem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka K.Vary

Č. účtu: 19 – 5995690267/0100

IČO: 25 22 46 97

DIČ: CZ- 25224697

Pracovník pověřený k jednání ve věcech smluvních: p. Michal Mašek

Pracovník pověřený ve věcech technických: p. Ing. Karel Budka

Zap. v OR vedeném KS v Plzni v odd. C, vložka 10187

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Akce: Karlovy Vary, ulice Stará Kysibelská, bytové domy Double Triangels I. etapa, horkovodní přípojka, v rozsahu projektové dokumentace KV-2461, zpracované Alfa projekt s.r.o. Otovice

Zhotovitel na požádání objednatele prokáže, že použité materiály, výrobky a technologie plně odpovídají smlouvě a odsouhlasené projektové dokumentaci. Použití jiných

hmot než je uvažováno projektem a touto smlouvou ze strany zhotovitele, bude projednáno s objednatelem. Neschválené materiály, výrobky, zařízení a povrchové úpravy není objednatel povinen převzít ani zaplatit. Objednatel je oprávněn měnit specifikace a rozšířit nebo snížit rozsah prací definovaných v projektové dokumentaci. Zhotovitel musí takové změny přijmout a realizovat. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit jeho cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě. Plnění bude podle této smlouvy, stavebního povolení, platných právních předpisů, ČSN a prováděcí projektové dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že provedl revizi projektové dokumentace a nezjistil žádné nedostatky, které by vedly k případnému navýšování smluvní ceny. Pokud takové nedostatky zjistí později v průběhu provádění díla, nebude uplatňovat navýšení smluvní ceny.

III. ČAS PLNĚNÍ

Závazné prováděcí termíny:

Zahájení prací: 21.10.2016

Dokončení prací: 27.10.2016

Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme sjednané dílo i před smluvním termínem, bude-li zhotovitelem řádně dokončeno. O převzetí bude proveden přijímací zápis.

V případě rozšíření nebo snížení rozsahu prací nebo odložení nástupu zhotovitele z důvodu na straně objednatele se úprava doby plnění stanoví dodatkem k této smlouvě, jinak zůstávají v platnosti termíny stanovené touto smlouvou.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly na ceně dle cenové nabídky.

Cena : 333.595, - Kč

2. K ceně za smlouvené dílo bude připočítána daň na základě daňové povinnosti ve smyslu zákona č. 232/2004 o DPH ve znění změn a doplňků.

3. Zhotovitel požaduje zálohu ve výši 60% z celkové ceny díla před započítáním prací.

4. Cena může být upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech prací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádané objednatelem. Dohoda musí být provedena vždy písemně.

5. Z konečné faktury bude zadrženo zádržné ve výši 5% z celkové ceny díla. Toto zádržné bude vyplaceno až po kompletním předání stavby bez závad.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětu díla dle této smlouvy. Objednatel bude zhotoviteli proplácet platební doklady 1x měsíčně za provedené práce ve lhůtě splatnosti 10 dnů od data jejich písemného předání. Soupis provedených a odsouhlasených prací bude účtován zálohově až do výše 80% z celkové ceny díla. V závěrečné faktuře budou zálohy odečteny a vyčísleno celkové DPH.
2. Platba je pokládána za provedenou dnem podepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
3. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s platbou zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle smlouvy, dále porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran zhotovitelem, nesplnění povinností zhotovitele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen vést od předání staveniště do protokolárního odevzdání a převzetí dokončeného díla montážní deník. Zhotovitel umožní denně oddělovat kopie zápisů deníku.
2. Objednatel bude předávat zhotoviteli pracoviště k dílčím termínům zahájení prací. Tuto skutečnost potvrdí pověření pracovníci obou smluvních stran společným zápisem v montážním deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit pomocné práce provedené objednatelem, dle požadavku zhotovitele předem projednané a odsouhlasené pověřeným zástupcem objednatele, v průběhu montážních prací.
4. Objednatel neodpovídá za žádnou škodu vzniklou zhotoviteli poškozením, zničením či ztrátou věcí potřebných k provedení díla, věcí pracovníků provádějících dílo, ať se nacházejí kdekoliv.
5. Zhotovitel bude nejvyšším možným způsobem chránit zájmy objednatele a investora před všemi ztrátami, škodami a výdaji. Zhotovitel bude všechny práce provádět tak, aby co nejméně omezil činnost případných jiných zhotovitelů, přitom bude dbát pokynů zástupce objednatele.

6. Zhotovitel se zavazuje, že v třídním předstihu písemně ve stavebním deníku vyzve objednatele ke kontrole vykonaných prací a použitých materiálů a výrobků, jejichž kvalitu nelze kontrolovat po dokončení díla. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu a sám uhradí náklady, s tím spojené.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo neodpovídající požadované kvalitě nebo v rozporu s projektem či se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na vlastní náklady odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vytčené vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy nedává-li průběh prací záruku, že dohodnutý termín bude dodržen.
8. Je-li dílo či jeho samostatná část řádně dokončena, písemně vyzve zhotovitel objednatele tři pracovní dny předem k převzetí díla či jeho samostatné části. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat popis předávaného a přebíraného díla a jeho kvality včetně seznamu předaných dokladů. V případě zjištěných vad dílo převzato nebude, bude sepsán seznam vad a termín jejich odstranění. V případě podstatné a neodstranitelné vady, která zabraňuje užívání díla, má objednatel právo od smlouvy odstoupit a požadovat na zhotoviteli navrácení všeho co bylo za dílo zapláceno. Zhotovitel je povinen tomuto právu bez výhrad vyhovět.
9. Při předání díla či části díla zhotovitel předá objednateli technickou dokumentaci v českém jazyce potřebnou pro provozování, obsluhu a údržbu zařízení včetně údajů o všech materiálech a výrobcích, atesty na všechny použité materiály, výrobky a zařízení, doklady o provedených zkouškách, měření a další doklady, které jsou nezbytné pro kolaudační řízení.
10. Objednatel může v jednotlivých případech přizvat subdodavatele k jednání s investorem o otázkách týkajících se plnění subdodavatele. Přímé jednání a dohody mezi investorem a subdodavatelem nejsou přípustné.
11. Objednatel předá staveniště včetně vytýčení inženýrských sítí

VII: ODPOVĚDNOST A MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl.III.této smlouvy ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje ke smluvní pokutě ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení, kterou objednatel může v takovém případě uplatnit k úhradě způsobených škod, které tímto vzniknou objednateli na vlastní dodávce díla.
2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání řádně dokončeného celého díla investorovi a sjednává se na dobu 60 měsíců. Na dodané technologické celky a jiné materiály poskytne zhotovitel záruku shodnou se zárukou výrobce. V případě prokazatelných skrytých vad se uvedená záruční lhůta počítá od okamžiku, kdy vady byly odstraněny. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli bez prodlení všechny škody, vzniklé náklady a k investora, způsobené reklamovanou závadou na dodaném díle po dobu sjednané záruční lhůty.

V případě výskytu záruční vady. Neurčí-li tak, nebo se strany nedohodnou, může objednatel nechat provést opravu třetí osobou a náklady na opravu vyfakturovat zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje fakturovanou částku uhradit v plné výši do 10 dnů od doručení faktury. Zhotovitelova záruka tím není dotčena. V případě oznámení reklamovaných vad objednatelem v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje bez prodlení bezplatně provést opravu díla nebo vyměnit vadný materiál či výrobek za nový (u vad bránících běžnému provozu do dvou kalendářních dnů po oznámení vady zhotoviteli). Objednatel si může zvolit, zda bude požadovat na zhotoviteli odstranění reklamované vady přiměřené snížení ceny.

3. Smluvní sankce, které již nabyly účinnost nezanikají v důsledku dohodnutí nových termínů.
4. Právo na náhradu škody, která vznikla vadným plněním, není dotčeno zánikem práv z odpovědnosti za vady.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění podle této smlouvy má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené normami, resp.předepsané v projektové dokumentaci.
6. Pokud budou práce provedeny vadně, má objednatel práva, uvedená v obchodním zákoníku.
7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací i za kvalitu případných oprav provedených prací.
8. Práva a odpovědnost za vady, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanovením obchodního zákoníku.
9. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

VIII. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Objednatel seznámí pověřeného zástupce zhotovitele s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel po seznámení se s riziky na pracovištích objednatele, proškolí a upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za dodržování předpisů BOZ a PO při provádění prací.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má osvědčení o způsobilosti k provádění všech činností, k nimž při provádění stavebních prací obvykle dochází (tj. např. práce ve výškách, obsluha strojů, vazačské práce pod.) a k nimž
3. je podle platných předpisů nezbytně nutné, že on sám i všichni jeho pracovníci mají platné lékařské ověření způsobilosti k provádění těchto prací.

4. Zhotovitel odpovídá objednateli nejen za vlastní způsobilost dle bodu 2 tohoto odd., zároveň prohlašuje, že on sám i všichni jeho pracovníci prošli školením, resp. zacvičením na obsluhu příslušného typu stroje, jehož zapůjčení si zhotovitel objednal u objednatele. Zhotovitel při objednávce zapůjčení stavebního stroje předloží objednateli oprávnění k obsluze příslušného stavebního stroje.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a pracovištích objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. ČBÚ č.324/90 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133 odst.1, písm d) zákoníku práce.
6. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností a rizik na pracovišti objednatele.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technického zařízení objektů.
9. Zhotovitel je vědom, že podle zákona č.509/91 Sb.§ 421 a odst. 1) za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a že se této odpovědnosti nemůže zbavit. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje k zabezpečení pojištění svých pracovníků na vlastní náklady pro případ občanské odpovědnosti za způsobené škody objednateli a třetím osobám.
11. Zhotovitel se zavazuje k zabezpečení pojištění svých zaměstnanců podílejících se pracovně na smluveném díle pro případ úrazu. Veškeré případné mimořádné události způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem při provádění prací na stavbě včetně náklady škody zhotovitel řeší a nahrazuje ze svých prostředků.
12. Zhotovitel se zavazuje k zajištění pojištění provádění díla a to minimálně v rozsahu – pojištění dodávek a práce zhotovitele dle této SOD proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení a to jak na staveništi tak v místech , kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány. – Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla.
13. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené jeho pracovníky v souvislosti s jeho činností na stavbě.
14. Zhotovitel musí dodržovat nařízení vydaná úřady dodatečně, např. s ohledem na sousedy apod.

15. Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid na svém převzatém pracovišti a zajistit pravidelný odvoz svého odpadového a přebytečného materiálu a dodržovat zákon č.238 z roku 1991 o likvidaci odpadů. V případě, že si zhotovitel zajistí vlastní odvoz odpadového materiálu, zajistí odvoz objednatel na náklady zhotovitele.
16. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, z důvodů uvedených v odst.8,9, čl.VII. a bod 15 čl.VIII této smlouvy, zhotovitel je povinen nahradit objednateli způsobené škody, náklady na získání nového zhotovitele a náklady spojené s rozdílem ceny za dokončení díla jiným zhotovitelem.
17. Zhotovitel zajistí provádění prací ve více směnném provozu k zajištění plynulého postupu prací a splnění časového plánu stavby. Zhotovitel bude provádět smluvené dílo v pracovní době stavby, stanovené pověřeným zástupcem objednatele. Zhotovitel může provádět stavební práce v prodloužených směnách a o sobotách a nedělích bez omezení. V nočních hodinách od 19.00 do 8.00 hod.bude zhotovitel respektovat noční klid a nesmí provádět práce, které způsobují hluk (např. vrtání, bourání apod.). Při porušení tohoto závazku zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli náhradu vzniklé škody a to i náhrady škody pramenící z ušlého zisku investora. V případě nutnosti je možné dohodnout výjimku z tohoto omezení s objednatelem.
18. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke zkouškám prováděných v průběhu prací, a to nejméně 3 dny předem.
19. Zhotovitel je povinen odstranit případné závady zaviněné činností zhotovitele zajištěné při kolaudačním řízení v termínu stanoveném kolaudačním rozhodnutím a na své náklady.
20. Zhotovitel potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny. Objednatel nebude zhotoviteli hradit náklady a více práce, vzniklé z neznalostí staveniště, existujícího zařízení nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
21. Zhotovitel nesmí při provádění prací rekonstruovaném objektu omezit provoz investora ani uživatele.
22. Zhotovitel nesmí osadit žádné informační tabule bez předchozího souhlasu objednatele.
23. Skladovací prostory si zajišťuje a hradí zhotovitel, objednatel umožní skladování v objektu pouze tehdy,nebude-li to bránit postupu výstavby.
24. Zhotovitel je povinen dodržet zákon č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Zhotovitel jako původce odpadů (dle zákona 185/2001 Sb., zákon o odpadech, § 4 písm.w) je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. (§16 Povinnosti původců odpadu).
25. Zhotovitel je povinen zjistit, zda osoba, která předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněná. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán. (§12 odst.4)

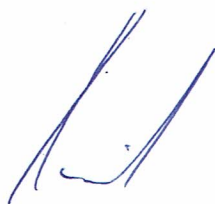
26. Objednatel před zahájením demoličních prací určí (označí), které zařízení se nestává dle zákona 185/2001 Sb., §3 odst.6) se nestává odpadem. Objednatel si zařízení od zhotovitele převezme a zajistí jeho další využití.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele kompletním předáním zhotovené věci o kterém bude sepsán protokol o předání a převzetí potvrzený oběma smluvními stranami.
2. Všechny změny a doplňky musí být provedeny písemně jako dodatky této smlouvy, oboustranně odsouhlaseny a statutárními zástupci smluvních stran podepsány.
3. Objednatel prohlašuje veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení obchodního zákoníku a zhotovitel se zavazuje tyto informace chránit před jejich zneužitím třetími osobami. Nesplnění tohoto závazku bude považováno za podstatné přerušení smluvních podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením plnoprávních vlastnoručních podpisů statutárních zástupců obou smluvních stran.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů a každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

V Karlových Varech dne: 4.10.2016



objednatel

KARLOVARSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s.
Na Výšině 26
360 04 Karlovy Vary
IČ: 49 79 04 71 DIČ: CZ49790471



zhotovitel

AguaTherm GROUP
KV, s.r.o.
IČ: 252 24 697 - DIČ: CZ25224697
Plzeňská 11
353 568 571, Fax: 353 590 383
360 01 KARLOVY VARY

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: BD Triangrls ,příp HKV ,ST.Kysibelská

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: Aquatherm Group KV, s.r.o.

JKSO:

4.10.2016

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
PSV	Práce a dodávky PSV			333 595,00		
601	Předizol potrubí + montáž			243 000,00		
603	Zemní a stavební práce			57 600,00		
604	Doplňkové práce			9 500,00		
607	Dispečerský kabel			8 030,00		
733	Ústřední vytápění - potrubí			600,00		
VRN	VRN+ZOS			14 865,00		
	<u>Celkem</u>			<u>333 595,00</u>		