

## Smlouva č. CTU/2017\_060

### o zajišťování úklidu pracoviště ČTÚ Šumavská 35/519, Brno

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb.

mezi smluvními stranami:

#### **Česká republika – Český telekomunikační úřad**

se sídlem Sokolovská 219/58, Praha 9 – Vysočany  
jejímž jménem jedná: Mgr. David Krupa, ředitel sekce správy vnitřních věcí  
IČO: 701 06 975  
DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)  
bankovní spojení: ČNB pobočka Praha  
číslo účtu: xxx-xxx/xxxx  
adresa pro doručování: Poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025

(dále jen „objednatel“)

a

#### **CLARUS PROFI, s.r.o.**

se sídlem Šumavská 524/31, 602 00 Brno  
zastoupená: Romanem Blažkem, jednatelem  
IČO: 499 76 303  
DIČ: CZ49976303  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen „dodavatel“)

### **Článek I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit pro objednatele úklidové služby na pracovišti objednatele, včetně zajištění nezbytných čistících a úklidových prostředků a dodávky hygienických potřeb, a to v rozsahu a četnosti sjednané podle přílohy č. 1 této smlouvy, a závazek objednatele za řádné plnění předmětu této smlouvy hradit dodavateli sjednanou cenu.

### **Článek II. Místo a doba plnění**

- 1) Místem plnění jsou pronajaté prostory pracoviště objednatele v 6. nadzemním podlaží objektu Šumavská 35/519, Brno.
- 2) Plnění bude zahájeno první den měsíce následujícího po dni nabytí účinnosti této smlouvy.

### **Článek III. Cena plnění**

- 1) Cena za plnění podle článku I. této smlouvy (s výjimkou dodávek hygienických potřeb) činí 90.636 Kč bez DPH, tj. 109.669,56 Kč včetně DPH za kalendářní rok. Cena zahrnuje veškeré účelně vynaložené náklady dodavatele spojené s řádným plněním závazků dle této smlouvy (např. náklady na personální zajištění úklidu, vybavení personálu a nezbytné čistící a úklidové prostředky). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a může být upravena pouze v případě, že

dojde ke změně výše DPH, v takovém případě bude k ceně připočtena příslušná DPH ve výši odpovídající aktuální právní úpravě k datu zdanitelného plnění.

- 2) Cena za dodávku (doplňování) hygienických potřeb bude dodavatelem fakturována samostatně podle skutečně vynaložených nákladů po odsouhlasení objednatelem.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že paušální cenu lze po vzájemné dohodě zvýšit o výši indexu cen tržních služeb v produkční sféře za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

- 1) Dodavateli vzniká právo na zaplacení 1/12 ceny podle článku III. odst. 1 této smlouvy (tj. 7.553 Kč bez DPH, resp. 9.139,13 Kč vč. DPH ve výši 21 %) poskytnutím řádného plnění v souladu s touto smlouvou v příslušném kalendářním měsíci bez ohledu na počet pracovních dní. Cena bude fakturována podle skutečně provedených prací. Nebudou-li některé práce dodavatelem provedeny nebo budou provedeny vadně (viz článek VI. této smlouvy), bude cena za příslušný měsíc vypočtena poměrně.
- 2) Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura. Přílohou faktury bude soupis dodávky hygienických potřeb s výpočtem účtované ceny. Fakturace proběhne na základě potvrzených prací v knize úklidových prací (viz článek V. odst. 5 této smlouvy). Právo fakturovat vzniká dodavateli po skončení příslušného kalendářního měsíce, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.
- 3) Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat číslo této smlouvy, veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku. Cena se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4) V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo bude obsahovat chyby v psaní či počtech, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět dodavateli k doplnění či opravě. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná běžet znovu ode dne vystavení opravené či doplněné faktury.

#### **Článek V. Povinnosti dodavatele**

- 1) Dodavatel je povinen poskytovat plnění v pracovních dnech v době od 16:00 hod. do 19:00 hod. (dále jen „pracovní doba“), a to v časovém úseku podle požadavků objednatele, příp. v jiném čase na základě vyžádání objednatele předaného nejméně 12 hodin předem.
- 2) Dodavatel odpovídá za veškeré škody na majetku objednatele a vlastníka budovy, které způsobí při plnění předmětu této smlouvy. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 3.000.000 Kč. Tuto smlouvu je povinen dodavatel na výzvu objednatele do 5 pracovních dnů předložit ke kontrole.
- 3) Dodavatel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 4) Dodavatel zajistí úklid pouze vlastními zaměstnanci (zákaz subdodavatelského plnění), kteří:
  - mají výpis z rejstříku trestů bez záznamu;
  - jsou zdravotně způsobilí vykonávat úklid;
  - mají minimálně jednoměsíční praxi v oblasti úklidu.
- 5) Dodavatel je povinen vést knihu úklidových prací, do které bude denně zapisovat prováděný úklid. Pověřený zástupce objednatele si vyhrazuje právo provádět kontrolu plnění předmětu smlouvy a tuto skutečnost stvrdit svým podpisem v knize úklidových prací.

- 6) Současně se dodavatel zavazuje vést knihu reklamací, ve které budou zaznamenávány případné nedostatky v prováděném úklidu a informace o jejich projednání (viz článek VI. odst. 2 a 3 této smlouvy).
- 7) Dodavatel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a protipožární předpisy.

#### **Článek VI. Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje poskytovat dodavateli potřebnou součinnost k poskytování plnění (např. přístup do pronajatých prostor).
- 2) Zjistí-li objednatel prokazatelné nedostatky v prováděném úklidu, bude o zjištěných nedostatcích informovat dodavatele nebo jeho zaměstnance, a nedostatky zaznamená do knihy reklamací.
- 3) Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu projednat reklamaci nedostatků. Po projednání reklamace smluvní strany vyznačí v knize reklamací datum projednání reklamace a termín pro odstranění nedostatku. Dodavatel se zavazuje reklamované nedostatky odstranit do 12 hodin od nahlášení reklamace (lhůta neběží mimo pracovní hodiny).
- 4) Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem okolností vylučujících odpovědnost v případech tzv. „vyšší moci“.

#### **Článek VII. Smluvní pokuta, úrok z prodlení**

- 1) V případě porušení povinností dodavatele provádět úklid v rozsahu, četnosti, kvalitě a lhůtách specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a den.
- 2) V případě prodlení dodavatele s odstraněním vady ve lhůtě sjednané v článku VI. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 3) V případě porušení povinností dodavatele podle článku V. odst. 2 nebo 4 této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 4) V případě porušení povinností dodavatele podle článku V. odst. 6 nebo 7 této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 5) V případě prodlení objednatele v úhradě daňových dokladů je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6) Právo vymáhat smluvní pokuty a úrok z prodlení vzniká oprávněné smluvní straně prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení budou splatné do 21 dnů od doručení příslušné písemné výzvy k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit bude splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinné ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu skutečné škody v celém rozsahu způsobené škody, která je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Smluvní strany se pro takový případ domluvily na možnosti výpovědi s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta

počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- 3) Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy, přičemž odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Podstatným porušením smlouvy se rozumí:
  - a) prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 30 dnů;
  - b) prodlení se splněním jakékoli povinnosti některé ze smluvních stran po dobu delší než 30 dnů;
  - c) v případě nejméně 5 oprávněných reklamací v průběhu jednoho měsíce;
  - d) úmyslné poškození, zničení nebo odcizení majetku objednatele nebo vlastníka objektu.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž v dalších případech stanovených občanským zákoníkem.
- 5) Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6) Pověřenými zástupci ve věcech plnění provozních podmínek dohodnutých v této smlouvě jsou na straně:
  - a) objednatel: Ing. xxxxxxxx xxxxx,  
tel.: xxx xxx xxx, e-mail: [xxxxxx@ctu.cz](mailto:xxxxxx@ctu.cz);
  - b) dodavatel: xxxxxx xxxxxxxx  
tel.: xxx xxx xxx, e-mail: [xxxx@clarus.cz](mailto:xxxx@clarus.cz).
- 7) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis dodavatel.
- 9) Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí kupující.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv.
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Rozsah úklidových prací.

V Praze dne 18.10.2017

V Brně dne 13.10.2017

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....

.....

Mgr. David Krupa  
ředitel sekce správy vnitřních věcí

Roman Blažek  
jednatel

## Příloha č. 1 smlouvy

### ROZSAH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ pracoviště ČTÚ – Brno, Šumavská 35/519, 6. NP

	Podlahová plocha
1. 5x týdně	
- vysypání odpadkových košů a zásobníků skartovačů	
- mytí a desinfekce WC včetně sanitárního vybavení, leštění zrcadel	24 m <sup>2</sup>
- mytí a desinfekce koupelny včetně sanitárního vybavení, leštění zrcadla	5 m <sup>2</sup>
- vysátí kobercových ploch na chodbách	114 m <sup>2</sup>
- kompletní úklid kuchyňky (stírání podlahy, otření desky, dřezu, obložení, baterie, vytření mikrovlnné trouby)	7 m <sup>2</sup>
2. 2x týdně	
- vysátí kobercových ploch v kancelářích	338 m <sup>2</sup>
- vysátí kobercových ploch v jednací místnosti	17 m <sup>2</sup>
- stírání prachu a leštění ploch nábytku do výše 170 cm (stoly, parapety, police apod.)	
3. 1x týdně	
- leštění skleněných dveří a příček	
4. 1x měsíčně	
- stírání podlahy ve skladu a serverovně	10 m <sup>2</sup>
- mytí dveří a zárubní	
- vysátí čalouněného nábytku	
- otření nosných křížů u židlí	
- stírání prachu z přístupných ploch nábytku ve výši nad 170 cm	
- odstranění pavučin v kancelářích, chodbách	
5. 1x půlročně	
- kompletní umytí kuchyňské linky včetně spotřebičů	
6. Doplňování toaletního papíru, papírových ručníků a tekutého mýdla – fakturace podle skutečně dodaného materiálu nad rámec částky za úklid.	

Provádění úklidu v pracovních dnech 16:00 – 19:00 hod.

**PŘEHLED MÍSTNOSTÍ**  
**pracoviště ČTÚ – Brno, Šumavská 35/519, 6. NP**

<b>DRUH</b>	<b>POČET</b>	<b>PODLAHOVÁ PLOCHA (m<sup>2</sup>)</b>
Kancelář	14	338
Jednací místnost	1	17
Chodba	4	114
Kuchyňka	1	7
WC	2	24
Koupelna	1	5
Sklad	1	5
Serverovna	1	5
<b>CELKEM</b>	<b>25</b>	<b>515</b>