

Evidenční číslo akce: 117D514000500

Číslo v CES: 4868

Obec – Číslo úkolu 5, § 3612, položka 6341/2011-84

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I. **Smluvní strany**

zástavce a dlužník:

Město Hodonín

sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

zastoupený: Mgr. Milan Lúčka, starosta města – zastupitelstvem města zvolen do funkce dne 10. 11. 2015 usnesením č. 572

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zástavce)

a

zástavní věřitel a věřitel:

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66 00 22 22

zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 19-629001/0710

(dále jen zástavní věřitel)

Čl. II. **Zajišťovaný závazek**

1. V rámci podprogramu věřitele „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2015“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 20.10.2016, č.j. MMR-41968/2016-84 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši 13 000 000,- Kč (slovy: třináctmilionů korun českých) na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „B. j. 20 PB - KODUS Hodonín“, identifikační číslo EDS 117D514000500.
2. V souladu s čl. VII odst. d) a e) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:
 - 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny

po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

- 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevede vlastnické ani spoluvlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **13 000 000,- Kč (slovy: třináctmilionů korun českých)** dále jen „Pohledávka“.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. st. 2616/2 o výměře 599 m², jehož součástí je budova č. p. 3960, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín se sídlem v Hodoníně, Dobrovolského 255/1 na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hodonín a katastrální území Hodonín.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši **13 000 000,- Kč (slovy: třináctmilionů korun českých)**, která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. VII. odst. d); e) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu **20 let**, a to s účinností dle článku VII. odstavce d); e) podprogramu, tj. **do 24.07.2037**.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce. V této souvislosti se zástavce zavazuje informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitým věcem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín se sídlem v Hodoníně, Dobrovolského 255/1.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce


.....
Mgr. Milan Lúčka
starosta města


Město
HODONÍN
- 34 -

Za stranu zástavního věřitele


.....
Ing. Hana Musilová
vedoucí oddělení závěrečného
vyhodnocení akcí a HÚ



Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
23

V Hodoníně dne 04. 10. 2017

V Praze dne 16. 10. 2017

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., obcí (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hodonín zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou prohlašuje, že zástavní smlouva na zástavu pozemku parc. č. st. 2616/2, jehož součástí je budova č. p. 3960, v k. ú. Hodonín byla v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů projednána dne 12. 9. 2017 zastupitelstvem města a usnesením č. 1463 byla schválena.


Město
HODONÍN
- 34 -

Mgr. Milan Lúčka, starosta města