

„Výměna technologie plynové kotelny Roháčova ul. 268/26, Praha 3“

Obsah:

- 1) Zadavatel a předkladatel
- 2) Předmět zakázky
- 3) Ekonomické a technické informace

1) Zadavatel a předkladatel:

Zadavatel: Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
Olšanská 7
Praha 3

K rukám: Petra Kříže

a

předkladatel: Miloslav Podhaiský
Projektová činnost ve výstavbě
Na Suchých 261
252 42 Vestec
IČ: 10139249
DIČ: CZ480404021
Bankovní spojení: 18 849-061/0100
Tel. 261 21 48 46, m. 603148584
Email: podhaisky@seznam.cz

2) Předmět zakázky:

2.1 Název: „Výměna technologie plynové kotelny Roháčova 268/26, Praha 3“

2.2 Stručný popis:

Nově budou v kotelně osazeny dva kondenzační plynové kotle, každý o výkonu 654 kW. Celkový instalovaný výkon kotelny bude 1308 kW. Umístění kotelny se předpokládá v prostoru původní kotelny v suterénu objektu. Kotle budou zapojeny do nového rozdělovače a sběrače a potrubí bude napojeno na stávající topné okruhy. Ohřev TV bude prováděn ve dvou samostatně připojených deskových výměnících s možností využití záskoku při případné havarii. Akumulace topné vody pro ohřev TV bude řešena ve dvou zásobníkových nádržích. V kotelně se provede repase automatického zabezpečovacího zařízení a osadí se nové demineralizační zařízení pro topnou vodu. Bude provedena nová nadřazená M+R

2.3 Termín realizace: 15.12.2017

3) Ekonomické a technické informace:

3.1) Stanovení honoráře

Základem pro výpočet ceny PD byl odhad investičních nákladů na dílo ve výši 5.700.000,-Kč.

Na základě Vaší výzvy je vypracována nabídka z odhadu investičních nákladů. Nabídková cena je zpracována podle „Sazebníku UNIKA 2009“ a zařazena do skupiny staveb energetických v pásmu III.
Dle tabulky při investičních nákladech 6,0 mil. Kč činí průměrná cena 562.600.- Kč.

a) Rozsah projektových prací

1) Příprava zakázky		1%
2) Vypracování dokumentace pro stavební povolení		23 %
3) Vypracování dokumentace pro provedení stavby a zadání stavby		24%
Ve výše uvedeném honoráři jsou již započteny náklady (VN):		
4) Zpracování rozpočtu díla		0,-Kč
5) Zpracování hlukové studie při výstavbě a provpozu kotelny		0,-Kč
6) Projednání na plynárnách o změně plynových spotřebičů		0,-Kč
7) Odborný posudek kouřové cesty		0,-Kč
8) Cestovní a kopírovací náklady		0,-Kč
9) Vedlejší náklady (bez DPH)		0,-Kč
10) V ceně základního honoráře je mimo jiné kompletní výkresová dokumentace zpracovaná v elektronické podobě ve formátu pdf (či ve formátu dwg vhodné pro autocad). Vše předáno na nosiči CD/DVD.		
Projektová činnost v rozsahu výzvy	48%	tj. 270.000,-Kč

Cena bez DPH **270.000,-Kč**

Cena celkem včetně DPH 21% **326.700,- Kč**

3.2) Technické informace:

Jedná se o kotelnu II. Kategorie dle ČSN 07 0703 „Plynové kotelny“ projektová dokumentace bude respektovat veškeré platné předpisy a normy související s rekonstrukcí plynové kotelny této kategorie.

V Praze 5.10.2017

Miloslav Podhaiský

**INFORMACE O RIZICÍCH MOŽNÉHO OHROŽENÍ BEZPEČNOSTI
A ZDRAVÍ ZAMĚSTNANCŮ NA PRACOVÍŠTI
A PŘIJATÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ DLE § 101, ZÁKONA Č.
262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

**KTERÁ SE TÝKAJÍ VÝKONU PRÁCE A PRACOVÍŠTĚ
TECHNICKÉHO PRACOVNÍKA CDK**

Posuzovaný objekt	Subsystém	Identifikace nebezpečí	Vyhodnocení závažnosti rizika				Bezpečnostní opatření	Poznámka
			P	N	H	R		
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 /Domy/	komunikace - pohyb osob	* ztížená evakuace a pohyb osob únikovými cestami v případě nebezpečí, pohyb osob v domě, činnosti vykonávané za provozu domu	4	1	2	8	* vhodná trasa, počet, rozmístění a rozměry únikových cest, trvalé udržování volných únikových cest a nouzových východů; * * označení určených únikových cest a nouzových východů; vhodná doba výkonu činnosti, dohled na pracovišti, označení pracoviště	
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 /Domy/	komunikace, jiná specifiká *							

Vysvětlivky:

P - Pravděpodobnost vzniku a existence rizika
N - Pravděpodobnost následků - závažnost
H - Názor hodnotitelů
R - Míra rizika

- 0 - 3: Bezvýznamné riziko
- 4 - 10: Akceptovatelné riziko
- 11 - 50: Mírné riziko
- 51 - 100: Nežádoucí riziko
- 101 - 125: Nepřijatelné riziko

* Doplní objednatel na základě jiných specifických rizik.

	Příloha č.:
Smlouva o dílo č. 120/058/0021	Listů: 1
	List č.: 1



Certifikát o pojištění

Autorizovaná osoba:

Miloslav Podhaiský

Číslo autorizace:

0004099

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059780611, uzavřené prostřednictvím pojišťovачho makléře GrECo JET Czech Republic s.r.o. dne 19. 11. 2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Účinnost pojistné smlouvy: od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018

Pojištění jednotlivé autorizované osoby začíná nejdříve dnem zápisu této osoby do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Rozsah krytí:

Pojištění je sjednáno pro případ odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s činností autorizovaného inženýra či technika činného ve výstavbě ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Limit pojistného plnění (výše pojistné plnění za jednu a všechny pojistné události nastalé v pojistném roce): Kč 250.000,-

Spoluúčast autorizované osoby na pojistném plnění z každé pojistné události: Kč 10.000,-

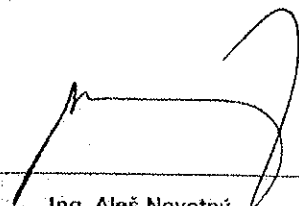
(v případě splnění podmínek celoživotního vzdělávání ČKAIT 5.000,- Kč)

Územní rozsah: ČR a členské státy Evropské unie

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059780611.


ČSOB Pojišťovna

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Muzákyho náměstí 1498, Zelená Předměstí, 530 02 Písečnice, Česká republika
IČO: 45534306, DIČ: CZ69000761
zapsána v OR u KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
tel.: 800 100 777, fax: 487 007 444, www.csobpoj.cz, e-mail: info@csobpoj.cz


Ing. Aleš Navotný
editel pro korporátní obchody