

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce: Tsm/2017/174/Kr

**DODATEK č. 2****k nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2017 ve znění dodatku č. 1**

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

(dále rovněž „**Smlouva**“ nebo „**Nájemní smlouva**“),

kterou uzavírají

**Biology Park Brno a.s.**

IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706

se sídlem: Brno, Heršpická 813/5, PSČ: 639 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784

bank. spojení: XXXXX

zastoupena Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva

(dále rovněž „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**

IČ: 00159816

DIČ: CZ00159816

se sídlem: Pekařská 53, 656 91 Brno

bank. spojení: XXXXX

zastoupena MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC, ředitelem

(dále rovněž „**Nájemce**“) na straně druhé(Pronajímatel a Nájemce společně dále rovněž „**Smluvní strany**“)

níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě, s obsahem uvedeným a s přílohami obsaženými dále v tomto dokumentu:

**Článek 1****Předmět dodatku č. 2**

1.1. Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 1. 2017, ve znění dodatku č. 1:

„článek 1., odst. 1.2. nájemní smlouvy se v části, která pojednává o pronájmu parkovacích stání, mění s platností od 1. 10. 2017 takto:

- *Kryté parkovací stání, umístěné v 1. podzemním podlaží budovy, v počtu 3 ks (parkovací místa P 22, P 23 a P 24) a dále vnější parkovací stání v počtu 1 ks (parkovací místo N 2). Specifikace těchto míst je uvedena v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Doba nájmu těchto parkovacích míst byla mezi smluvními stranami ujednána na období od 1. 10. 2017 do 30. 6. 2018 (tedy v délce trvání 9 měsíců).*

Příloha č. 1 – Specifikace parkovacích míst dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1.

Příloha č. 2 – Splátkový kalendář na nájem parkovacích míst k dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 2.“

1.3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 3. 2017, ve znění dodatku č. 1 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

## **Článek 2** **Závěrečná ustanovení**

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 10. 2017, je stvrzen podpisy smluvních stran a lze jej měnit pouze vzájemnou dohodou, a to písemnou formou. Písemnou formu vyžaduje též dohoda, že smluvní strany od požadavku dle předchozí věty upouštějí.

2.2. Veškeré přílohy tohoto dodatku tvoří jeho nedílnou součást. V případě rozporu mezi zněním tohoto dodatku a příloh je rozhodující znění tohoto dodatku.

2.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1).

2.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek a všechny jeho přílohy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl tento dodatek uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a/nebo za nevýhodných podmínek pro jednu ze stran; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

2.4. Nájemce je jako státní příspěvková organizace povinen tento dodatek zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy se zavazuje nájemce provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.

2.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou přílohy:

**Příloha č. 1 – Specifikace parkovacích míst**

**Příloha č. 2 – Splátkový kalendář na nájem parkovacích míst**

Místo: Brno  
Datum: 26.9.2017


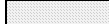



Místo: Brno  
Datum: 26.9.2017

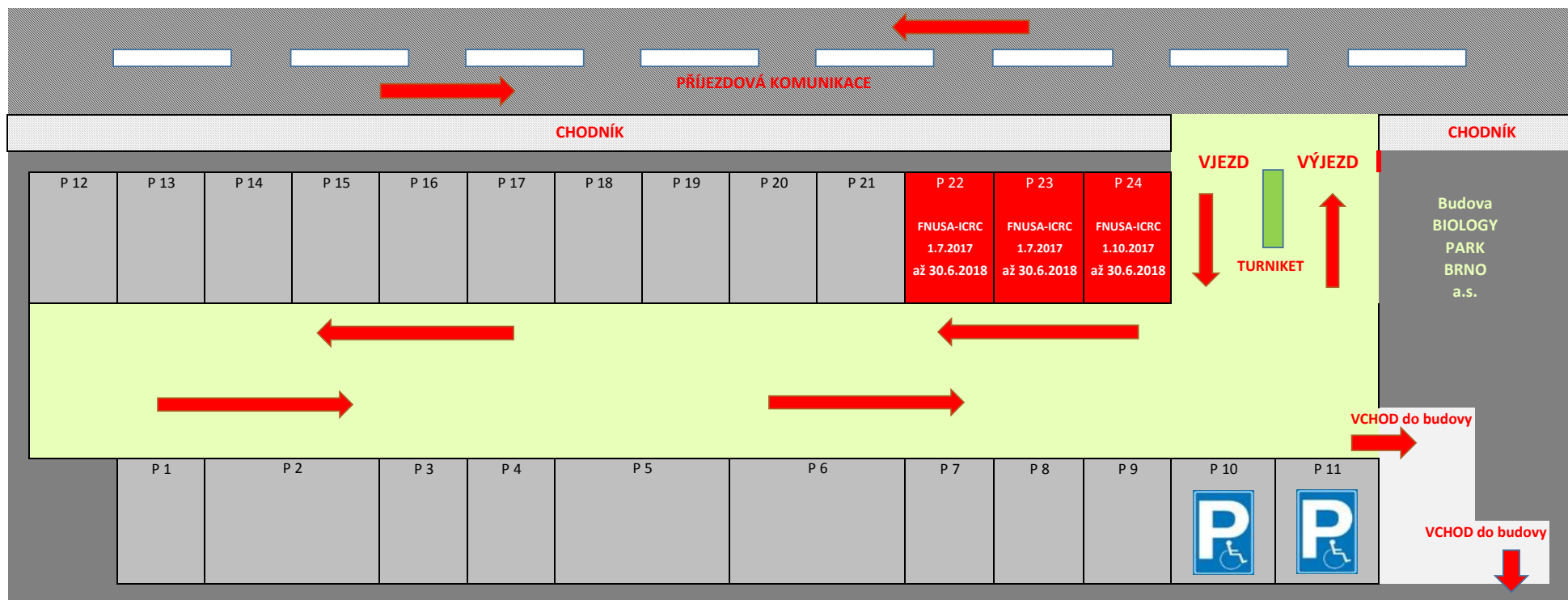
.....  
**Biology Park Brno, a.s.**  
Mgr. Petr Kostík, předseda představenstva  
Ing. Michal Burian, MBA, člen představenstva  
Pronajímatel

.....  
**Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**  
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel  
  
Nájemce

VNITŘNÍ KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ

LEGENDA:

-  vnitřní komunikace v podzemním parkovišti
-  chodník
-  příjezdová komunikace k budově
-  krytá parkovací stání (zobrazená šíře neodpovídá reálu)
-  budova Biology Park Brno a.s.



**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD NÁJMU NA OBDOBÍ 1.7.2017 - 30.6.2018**

k nájemní smlouvě ze dne 31.3.2017

ve znění dodatku č. 2

**Pronajímatel:** **Biology Park Brno a.s.**  
 Zapsaná v OR u KS Brno, oddíl B, vložka 6784  
 Heršpická 813/5, 639 00 Brno  
 IČ: 41602706  
 DIČ: CZ41602706

**BANKOVNÍ SPOJENÍ:**

**VARIABILNÍ SYMBOL: IČ nájemce/číslo pro kontrolní hlášení**

**Nájemce:** **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**  
**Mezinárodní centrum klinického výzkumu**  
 Pekařská 53, 656 91 Brno  
 IČ: 00159816  
 DIČ: CZ00159816

<b>Prostory:</b>	<b>2 ks</b>	<b>kryté parkovací stání (místa P 22 a P 23)</b>	<b>1.7.-30.9.2017</b>
	<b>1 ks</b>	<b>vnější parkovací stání (místno N 2)</b>	<b>1.7.-30.9.2017</b>
	<b>3 ks</b>	<b>kryté parkovací stání (místa P 22, P 23 a P 24)</b>	<b>1.10.2017-30.6.2018</b>
	<b>1 ks</b>	<b>vnější parkovací stání (místo N 2)</b>	<b>1.10.2017-30.6.2018</b>

Nájem za období	Číslo pro kontrolní hlášení	DUZP	Datum splatnosti	Částka bez DPH (Kč)	DPH sazba 21 % (Kč)	Celkem k úhradě (vč. DPH)
7/2017	208	25.6.2017	25.6.2017	7 083,33	1 487,50	8 571 Kč
8/2017	209	25.7.2017	25.7.2017	7 083,33	1 487,50	8 571 Kč
9/2017	210	25.8.2017	25.8.2017	7 083,33	1 487,50	8 571 Kč
10/2017	211	25.9.2017	25.9.2017	9 583,33	2 012,50	11 596 Kč
11/2017	212	25.10.2017	25.10.2017	9 583,33	2 012,50	11 596 Kč
12/2017	213	25.11.2017	25.11.2017	9 583,33	2 012,50	11 596 Kč
1/2018	214	25.12.2017	25.12.2017	9 583,33	2 012,50	11 596 Kč
2/2018	215	25.1.2018	25.1.2018	9 583,33	2 012,50	11 596 Kč
3/2018	216	25.2.2018	25.2.2018	9 583,33	2 012,50	11 596 Kč
4/2018	217	25.3.2018	25.3.2018	9 583,33	2 012,50	11 596 Kč
5/2018	218	25.4.2018	25.4.2018	9 583,33	2 012,50	11 596 Kč
6/2018	219	25.5.2018	25.5.2018	9 583,33	2 012,50	11 596 Kč

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad dle § 31 Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

Nájemce si vymezuje právo změny splátkového kalendáře v případě změny sazby DPH, která bude upravena dle platné legislativy.

Pro účely kontrolního hlášení uvádějte v položce "Evidenční číslo daňového dokladu" vaše IČ/číslo pro kontrolní hlášení (viz sloupec "Číslo pro kontrolní hlášení").

Za nájemce převzal dne: 26.9.2017

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel