



0000015381

Město Mohelnice,
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
IČ 00303038,
jako prodávající, na straně jedné

a

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,
jednající na účet podfondu DEKINVEST, podfond Alfa
se sídlem, Tiskařská 257/10, Praha 10 108 00,
zastoupené Ing. Petrem Hořejším, na základě plné moci,
IČ 24795020
jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající město Mohelnice je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 2524/14 orná půda o výměře 13.036 m² a parc. č. 2524/15 orná půda o výměře 2.026 m², zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 2643-72/2017 ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Jiřím Helleší dne 21. 8. 2017, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 30. 8. 2017, byla od pozemku parc. č. 2524/14 orná půda v k.ú. Mohelnice oddělena část o výměře 3.086 m², nově označena jako pozemek parc. č. 2524/61 orná půda a od pozemku parc. č. 2524/15 orná půda v k.ú. Mohelnice oddělena část o výměře 266 m², nově označena jako pozemek parc. č. 2524/62 orná půda. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci – nově vzniklý pozemek parc. č. 2524/14 orná půda o výměře 9.950 m² a parc. č. 2524/15 orná půda o výměře 1.760 m² v k.ú. Mohelnice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též „nemovité věci“) za dohodnutou kupní cenu ve výši **5.855.000 Kč + 21 % DPH**, tj. celkem **7.084.550 Kč**, slovy: sedm milionů osmdesát čtyři tisíc pět set padesát korun českých, za kterou je kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9020000218**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na základě faktury vystavené ekonomickým odborem města Mohelnice.

III.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodáváných nemovitých věcí a prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiná práva třetích osob včetně práva nájemního či užívacího, věcná břemena, s výjimkou věcných břemen jako právo umístění vodovodní přípojky a právo umístění přípojky VN pro Skanska Transbeton, s.r.o., ani jiné právní závady či omezení vlastnického práva, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a že jeho právo nakládat s nemovitými věcmi není omezeno závazným právním předpisem, rozhodnutím soudu, správního orgánu, předkupním právem jiné osoby, smluvním závazkem ani jinak, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. Prodávající se zejména zavazuje, že nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, za platnosti této smlouvy nepřevede a ani ji nijak nezatíží právy třetích osob ani jinými právními vadami či jinak v jejich neprospěch ani nebude měnit jejich stavební stav ani jinak nezhorší právní nebo faktický stav prodáváných nemovitých věcí. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, omezení, závazky nebo jiné závady, které by omezovaly nebo znemožňovaly nakládání s prodávanými nemovitými věcmi nebo užívání prodáváných nemovitých věcí kupujícím nebo mohly v budoucnu bránit jeho volnému nakládání nebo užívání.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětné nemovité věci seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tuto nemovitou věc do vlastnictví kupuje a přijímá.

IV.

Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán

prodávajícím, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupující.

V.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Náklady spojené s prodejem (správní poplatky související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a kompenzace za ukončení pronájmu na předmětných pozemcích) budou započteny na zálohu, kterou kupující složil prodávajícímu dne 12.7.2017. Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující před podpisem této kupní smlouvy.

Kupující je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem daně z nabytí věcí nemovitých a zavazuje se podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání a zaplatit částku odpovídající dani z nabytí věcí nemovitých ve výši 234.200 Kč nejpozději do konce 3 měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byl povolen vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. DPH není součástí základu daně z nabytí nemovitých věcí.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

VI.

Záměr města odprodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn od 28. 6. 2017 do 14. 7. 2017. Souhlas k prodeji nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy dalo zastupitelstvo města svým usnesením č. 647/23/ZM/2017 ze dne 6. 9. 2017.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 1 stejnopis, prodávající obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

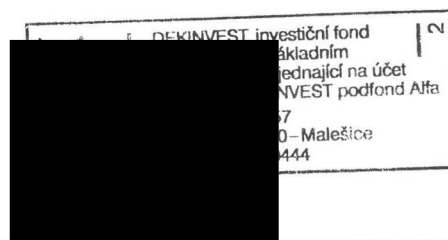
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 77.10.2017



Město Mohelnice
zastoupené starostou
Ing. Pavlem Kubou
prodávající



DEKINVEST, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.
jednající na účet podfondu DEKINVEST,
podfond Alfa
zastoupené Ing. Petrem Hořejším,
na základě plné moci,
kupující

PLNÁ MOC

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČ: 247 95 020, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 16856, zastoupená svým statutárním ředitelem Ing. Vítem Kutnarem (dále jen „Společnost“), jako zmocnitel,

zmocňuje

pana Ing. Petra Hořejšího, [redacted] trvale bytem [redacted] Kladno,

- ke všem právním jednáním při uzavírání kupních smluv, na základě kterých bude Společnost nabývat do svého vlastnictví nemovitosti, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při souvisejícím zřizování věcných břemen ve prospěch či k tíži nabývaných nemovitostí, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání souvisejících smluv o úschově či správě kupní ceny, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání rezervačních smluv a/nebo smluv o smlouvách budoucích směřujících k nabývání nemovitostí Společností, včetně jejich případných změn či zrušení,
- ke všem právním jednáním při uzavírání zprostředkovatelských smluv směřujících k nabývání nemovitostí Společností, včetně jejich případných změn či zrušení,
- k převzetí nemovitostí od prodávajících
- k zastupování Společnosti ve všech vkladových řízeních s předmětem plné moci souvisejících
- k jakož i k jakýmkoliv jiným úkonům a právním jednáním, zde jmenovitě neuvedeným, s předmětem plné moci souvisejícím

to vše za účelem nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem.

Zmocněný zástupce je zmocněn k uzavírání, změně či zrušení smluv nebo činění jakýchkoliv jiných právních jednání v souvislosti s předmětem plné moci, k přijímání písemností a výkonu všech práv.

Zmocněný zástupce prohlašuje, že zmocnění v plném rozsahu přijímá a bude jej vykonávat s řádnou péčí, dle svého nejlepšího uvážení v zájmu zmocnítele.

V Praze, dne 14.9.2017

Za zmocnítele

[redacted]

Za zmocněného zástupce

[redacted]

Ing. Petr Hořejší

DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s.
jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa

Ing. Vít Kutnar, statutární ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	Díl přechází z pozemku označeného v	
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²									
2524/14	1	30	36	orná půda	2524/14	99	50	orná půda			0	2524/14		1705	99	50	
					2524/61	30	86	orná půda			0	2524/14		1705	30	86	
2524/15		20	26	orná půda	2524/15	17	60	orná půda			0	2524/15		1705	17	60	
					2524/62	2	66	orná půda			0	2524/15		1705	2	66	
	1	50	62			1	50	62									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2524/14		35800	99	50							
2524/15		35800	17	60							
2524/61		35800	30	86							
2524/62		35800	2	66							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
650-159	568953.48	1099673.35	3	dř. kolík
650-160	568978.70	1099686.85	3	dř. kolík
1665-1461	568835.96	1099750.41	8	dř. kolík
1665-1473	568821.04	1099753.83	8	dř. kolík
1665-1476	568813.58	1099622.80	8	dř. kolík
1665-1491	568797.61	1099620.02	8	dř. kolík
1	568973.47	1099699.31	3	pl. mezník
2	568832.94	1099733.19	8	pl. mezník
3	568818.05	1099736.78	8	pl. mezník
4	568969.29	1099681.81	3	pl. mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Helleší	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Helleší
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2676/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2676/2014
	Dne: 21.8.2017 Číslo: 74/2017	Dne: 31.8.2017 Číslo: 60/2017
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Helleší 28.října 656/5 789 01 Zábřeh IČ: 88600301, Tel:732627470	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2643-72/2017	Elektronicky podepsal(a) [redacted] Datum: 2017.08.30 14:30:34 ČEST Číslo řízení PGP 1093/2017-809 Místo: KÚ Olomouc	
Okres: Šumperk		
Obec: Mohelnice		
Kat. území: Mohelnice		
Mapový list: Zábřeh 7-9/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
pl. mezníkem		

