

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany:

Prodávající: LOM PRAHA s.p.,

se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ: 108 00,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
ALX, vložka 283,
zastoupený ředitelem podniku Ing. Romanem Planičkou,
IČ: 00000515,
DIČ: CZ00000515, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č.ú.: 994404-0141472001/0800
zástupce ve věcech finančních: Ing. Michal Geist, tel. **XXX**
zástupce ve věcech technických: Ing. Ivana Česenková, tel. **XXX**
(dále jen „prodávající“ na straně jedné)

Kupující 1: TECOM paper s.r.o.

se sídlem Praha 9 - Kbely, Toužimská 948/24b, PSČ 197 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 82848
zastoupená Mgr. Pavlou Tršovou, jednatelkou společnosti
IČ: 26447401
DIČ: CZ26447401, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: **XXX**
(dále jen „kupující 1“)

Kupující 2: Pronájem nemovitostí s.r.o.

se sídlem Praha 9 – Kbely, Toužimská 943/24a, PSČ 197 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 247139
zastoupená Pavlem Dvořákem, jednatelem společnosti
IČ: 04404718
DIČ: CZ04404718, plátce DPH
bankovní spojení: Oberbank AG
č.ú.: **xxx**
(dále jen „kupující 2“)
(dále kupující 1 a kupující 2 také společně jen „kupující“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu kupní (dále jen „kupní smlouva“ či „smlouva“)

Preambule

1. Prodávající má ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s pozemkem parc. č. 1945/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), o výměře 89 419 m², v katastrálním území Kbely, obec Praha, jehož výlučným a oprávněným vlastníkem je Česká republika, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1114 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou prodávající prodává kupujícím pozemek parc. č. 1945/141 v k.ú. Kbely, o výměře 136 m², který je na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 1494-136/2016 pro k.ú. Kbely, obec Praha, vyhotoveného společností GSG spol. s r.o., se sídlem Praha 10, Tiskařská 10, PSČ 108 28, ověřeného dne 9. 12. 2016 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Markétou Eichlerovou pod číslem 82/2016, schváleného dne 15. 12. 2016 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pod číslem PGP-5224/2016-101, oddělen od pozemku parc. č. 1945/1 v k.ú. Kbely, obec Praha (dále jen „Pozemek“).
2. Kupující touto smlouvou Pozemek za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy od prodávajícího takto kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, přičemž jednotlivé spoluvlastnické podíly kupujících jsou stejné, tedy každý z kupujících nabude k předmětu převodu spoluvlastnický podíl ve výši 1/2.
3. Zakladatel prodávajícího, Ministerstvo obrany České republiky, udělilo pod č.j. MO 194793/2017-1150 ze dne 27. 9. 2017 prodávajícímu souhlas k nakládání s prodáváním pozemkem a s jeho prodejem kupujícímu.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu za Pozemek kupní cenu v celkové výši **320 000,- Kč** (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých).
2. Každý z kupujících se zavazuje uhradit prodávajícímu jednu polovinu kupní ceny uvedené v předchozím odstavci na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktur – daňových dokladů, vystavených prodávajícím se splatností 14 dnů od jejich doručení kupujícím. Prodávající se zavazuje vystavit faktury na úhradu kupní ceny do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy takto:
 - a) Kupující 1 (TECOM paper s.r.o.) se zavazuje uhradit prodávajícímu jednu polovinu kupní ceny ve výši 160.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých),
 - b) Kupující 2 (Pronájem nemovitostí s.r.o.) se zavazuje uhradit Prodávajícímu jednu polovinu kupní ceny ve výši 160.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých).
3. Smluvní strany sjednaly pro případ prodlení některého z kupujících s úhradou kupní ceny smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

III. Prohlášení a záruky smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném Pozemku neváznou žádná věcná břemena, žádné dluhy, žádná, práva třetích osob či jiné závazky, zejména žádná zákonná či smluvní zástavní práva, ani jiná práva třetích osob včetně placených či bezplatných užívacích práv, na něž by měl prodávající zvláště kupující upozornit. V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v předchozí větě, ukáží jako nepravdivá, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení kupní ceny v plné výši, a to do 7 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení prodávajícímu.
2. Prodávající se tímto zavazuje, že v době ode dne podpisu této smlouvy až do okamžiku převodu vlastnictví na kupující, prodávaný Pozemek nezatíží zástavními či jinými užívacími právy třetích osob a nenabídne ke koupi žádným třetím osobám ani jim jej neprodá. V případě porušení těchto závazků prodávajícím jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení kupní ceny v plné výši, a to do 7 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení prodávajícímu.
3. Kupující prohlašují, že jim je znám faktický stav převáděného Pozemku a Pozemek v tomto stavu kupují a bez námitek jej přijímá do svého podílového spoluvlastnictví.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy bude na jeho účet uhrazena celá kupní cena, resp. ode dne, ve kterém bude na jeho účet připsána poslední část kupní ceny, uhrazená některým z obou kupujících.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za převod Pozemku dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tedy kupující. Kupující se zavazují podat v zákonné lhůtě přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí za převod Pozemku.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

IV. Nabytí vlastnického práva a předání nemovitosti

1. Vlastnické právo k Pozemku se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s účinky ke dni podání návrhu na vklad tomuto katastrálnímu úřadu.
2. Okamžikem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení prodávané věci.

V.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu celou kupní cenu ani do 14 dnů po uplynutí smluvené lhůty k úhradě kupní ceny dle článku II., odst. 2. této smlouvy, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují vynaložit maximální úsilí k tomu, aby případné nedostatky zjištěné v řízení před katastrálním úřadem ohledně této smlouvy byly smluvními stranami ve lhůtě 30 dnů odstraněny (byť i podpisem nové kupní smlouvy) a současně byl v totožné lhůtě smluvními stranami katastrálnímu úřadu předložen nový návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy; jestliže některá smluvní strana zmaří tento postup, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Odstoupení se považuje za účinné dnem následujícím po dni doručení odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. dnem následujícím po dni, ve kterém bylo odstoupení provozovatelem poštovních služeb vráceno jako nevyzvednuté či nepřevzaté. V případě, že bude od smlouvy odstupovat prodávající, postačí, když bude odstoupení od smlouvy doručeno kterémukoliv z kupujících.
4. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy nebyla realizovatelná, nebo neplatná, nebo se nerealizovatelnými či neplatnými stala, zůstává tím platnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné či nerealizovatelné ustanovení této smlouvy nahradí platným či realizovatelným ustanovením, které se pokud možno blíží účelu původního ustanovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu toho účastníka smlouvy, který jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem všech účastníků smlouvy, a to jen formou písemných číslovaných dodatků.
7. Proávající a kupující souhlasně prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetli, že její obsah je srozumitelný a určitý a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být uzavřena a závazky z ní řádně splněny nebo které by způsobily neplatnost této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují prodávající a kupující své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech; po jejich podpisu si každý z účastníků smlouvy ponechá po jenom stejnopisu a jeden stejnopis bude přiložen k řízení před katastrálním úřadem.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1: Geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 1494-136/2016.

příloha č. 2: Souhlas Stavebního úřadu MČ Praha 19 s rozdělením pozemku parc. č. 1945/1 v k.ú. Kbely.

příloha č. 3: Souhlas Ministerstva obrany ČR k nakládání s majetkem státu v právu hospodařit LOM PRAHA s.p.

Za prodávajícího:

V Praze dne 18.10.2017

Za kupující:

V Praze dne 11.10.2017

.....
LOM PRAHA s.p.
Ing. Roman Planička
ředitel státního podniku

.....
TECOM paper s.r.o.
Mgr. Pavla Tršová
jednatelka společnosti

V Praze dne

.....
Pronájem nemovitostí s.r.o.
Pavel Dvořák
jednatel společnosti