

Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání
(dále také jako „smlouva“)

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

se sídlem: Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 47609109

DIČ: CZ47609109

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 19-1525-001/0710

zastoupená: Ing. Janem Benátským, ředitelem odboru hospodářské správy

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem

kód nemovitosti:

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Článek I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření s majetkem státu k pozemku parc. č. 882, obec Praha, zapsanému na LV 117, k.ú. Staré Město, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha a jeho součástí je budova č. p. 1039 na adrese Praha 1, Na Františku 1039/32 (dále jen „Budova“). Pronajímatel dále prohlašuje, že je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku nájemci pronajmout, a prohlašuje, že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání prostory sloužící k podnikání v Budově k umístění technologie nájemce ve II. suterénu, a to místnost II S 32 A o výměře 15,0 m² (dále jen „předmět nájmu“).
Celková pronajatá plocha činí 15,0 m².
Předmět nájmu je schematicky zakreslen a vyznačen v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že je ke dni uzavření této smlouvy způsobilý ke svému užívání.
4. Předmět nájmu byl nájemci předán nezařízený.

Článek II.

Účel nájmu a předmět podnikání

1. Předmět nájmu se pronajímá za účelem užívání pro podnikatelskou činnost nájemce - k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. výkon komunikačních činností na území ČR ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Článek III.

Doba a ukončení nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že se nájemní smlouva uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 1. 1. 2018 do 31. 12. 2025.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou, okamžitým ukončením smlouvy dle odstavce 5. tohoto článku, nebo na základě výpovědi některé Smluvní strany, a to z níže uvedených důvodů:
 - A. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby nájmu, pouze jestliže:
 - a) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě nebo tuto smlouvu poruší hrubým způsobem;
 - b) Nájemce je v prodlení s platbou nájemného o více než jeden měsíc a neuhradí toto dlužné nájemné ani v následujícím měsíci po té, co byl k jeho úhradě Pronajímatelem písemně vyzván;
 - c) bylo rozhodnuto o odstranění Budovy nebo o jejích změnách, jež brání užívání předmětu nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu;
 - d) Nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
 - B. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, pouze jestliže:
 - a) Pronajímatel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy;
 - b) Přestane-li být předmět nájmu způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor;
 - c) Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal;
 - d) Předmět nájmu se stane pro Nájemce nepotřebným – tedy nájemce ukončí provoz zařízení umístěného v předmětu nájmu.
3. Pro případ ukončení nájemního vztahu výpovědi sjednávají Smluvní strany šestiměsíční výpovědní lhůtu, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany vyjadřují vůli jednat o prodloužení nebo o sjednání nové doby nájmu.
4. Výpověď musí mít písemnou formu. Ve výpovědi Nájemce nebo Pronajímatele musí být uveden důvod výpovědi, jinak je výpověď neplatná.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžitého ukončení smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. (1) zákona č. 219/2000 Sb., tedy pokud Pronajímatel potřebuje předmět nájmu pro plnění jiných úkolů státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo bude dosaženo účelnějšího, hospodárnějšího využití předmětu nájmu při zachování hlavního účelu činnosti Pronajímatele. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany Pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči Pronajímateli. V případě okamžitého ukončení smlouvy je Pronajímatel povinen poskytnout Nájemci dostatečnou lhůtu k vyklizení a předání předmětu nájmu Pronajímateli.
6. Nájemce je po skončení nájmu povinen protokolárně předat předmět nájmu Pronajímateli a Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu převzít od Nájemce předmět nájmu ve stavu, v jakém jej Nájemce převzal od Pronajímatele s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předmětu nájmu při řádném užívání.

Článek IV.

Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné ve výši 1 212,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc dvě stě dvanáct korun českých) za m². Celkové roční nájemné tak pro rok 2018 činí **18 180,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc jedno sto osmdesát korun českých). K nájemnému nebude připočítávána příslušná sazba DPH.
2. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je splatné jednou ročně, na základě účetního dokladu (dále jen: "faktura") vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu, která bude obsahovat náležitost řádného účetního a daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 občanského zákoníku, to vše ve znění pozdějších předpisů, za příslušný kalendářní rok vždy nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku. Nájemce uhradí řádné nájemné do 30 dní po obdržení faktury. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
3. Pronajímatel je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce.
4. Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
5. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2018 každoročně jednostranně valorizovat úhradu za užívání předmětu nájmu uvedeného v odst. 1 tohoto článku na základě průměrné roční míry inflace za uplynulý kalendářní rok, oficiálně vykázané Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu pouze v souladu s touto smlouvou;
- b) užívat předmět nájmu a veškerý majetek pronajímatele s péčí řádného hospodáře tak, aby tento majetek byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení;
- c) umožnit pronajímateli vstupovat do předmětu nájmu za účelem jeho prohlídky pouze za přítomnosti odpovědného zástupce nájemce, pouze po předchozím oznámení, učiněném s přiměřeným předstihem. Souhlas s prohlídkou předmětu nájmu nebude bez závažného důvodu nájemcem odepřen. Pro případ nebezpečí z časového prodlení při vzniku havárie, živelné události značného rozsahu a oprávněný zástupce nájemce bude nedostižitelný, platí pro vstup do předmětu nájmu obecně platné právní předpisy. V tomto případě, dojde-li k jakémukoliv zásahu na umístěných zařízeních z nezbytného důvodu odvracení hrozící škody na zdraví nebo majetku, je o této skutečnosti pronajímatel povinen informovat bez zbytečného prodlení oprávněného zástupce nájemce. V této souvislosti nájemce bere na vědomí, že náhradní klíče od předmětu nájmu budou uloženy v zapečetěné obálce na předem dohodnutém místě u pronajímatele.
- d) vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele při podnájmu předmětu nájmu prostor třetí osobě;
- e) nájemce odpovídá za škodu způsobenou svým zaviněním ostatním uživatelům prostor v Budově a pronajímateli porušením povinností, spočívajících v jednání či opomenutí nájemce. Tato odpovědnost za škodu zahrnuje v plné i výši ušlý zisk. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti. Pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu platnosti této smlouvy.
Kopii pojistného certifikátu se zavazuje nájemce poskytnout pronajímateli při podpisu této smlouvy.

- f) nájemce bere na vědomí, že při pobytu v předmětu nájmu a přilehlých prostorech Budovy, ve kterém se nachází, je povinen dbát zvýšené opatrnosti a pozornosti při ochraně Budovy z hlediska bezpečnostního, požárního nebo jiného. V této souvislosti je nájemce povinen oznamovat neprodleně pronajímateli skutečnosti, které by mohly mít za následek vznik uvedených událostí. Při vzniku havárie z důvodů výše popsanych, je nájemce povinen pronajímateli tuto skutečnost neprodleně nahlásit.
- g) nájemce se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné předpisy při pobytu jeho nebo jeho zaměstnanců v předmětu nájmu.
- h) nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu. Tuto údržbu bude nájemce zajišťovat sám, nebo prostřednictvím správce, ale vždy na svůj účet. Pronajímatel k tomu poskytne nájemci potřebnou součinnost.
- i) nájemce se zavazuje dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a řídit se právními předpisy o BOZP a vnitřními předpisy pronajímatele, se kterými byl pronajímatelem prokazatelně seznámen.

2. Pronajímatel je povinen:

- a) odevzdat nájemci předmět nájmu nejpozději ke dni zahájení nájmu dle této smlouvy ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání;
 - b) zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s předmětem této smlouvy a účelem tohoto nájmu;
 - c) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému a bezpečnému užívání po celou dobu platnosti této smlouvy, přičemž v případě porušení této povinnosti se jedná o hrubé porušení této smlouvy;
 - d) pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v předmětu nájmu;
 - e) v případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva, prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že vlastník uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou;
 - f) pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k zařízení je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zařízení.
3. Pronajímatel s výjimkou zákonné odpovědnosti, v žádném případě neodpovídá za zničení, odcizení, nebo jakékoli znehodnocení či škodu v jakémkoliv rozsahu na věcech, zdraví nebo životu nájemce a jeho zaměstnanců nebo třetích osob, nalézajících se v předmětu nájmu.

Článek VI.

Zvláštní ujednání

- 1. Regulace vstupu do budovy a ochrana majetku:
 - a) Pronajímatel umožní oprávněným osobám nájemce a jeho smluvním partnerům vstup do předmětu nájmu podle požadavků nájemce;
 - b) Pronajímatel tímto dává souhlas k instalacím, úpravám a servisu zařízení technického zabezpečení a signalizace nájemcem k ochraně jeho zařízení a majetku v předmětu nájmu;
 - c) V případě, že pronajímatel nebude plnit své povinnosti v provozu a údržbě objektu, nezajistí včas opravu stavby nebo technologie budovy a tím nezamezí stavu ohrožujícímu provoz zařízení a majetek v předmětu nájmu, provede nájemce opravu či jinou nápravu ohrožující stav na vlastní náklady, které vyúčtuje k úhradě pronajímateli. Pronajímatel je povinen takto vynaložené náklady nájemci zaplatit.
- 2. Požární ochrana:
 - a) Pronajímatel seznámí nájemce se zařazením budovy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona o požární ochraně);
 - b) Pronajímatel seznámí nájemce:
 - (i) s požárně nebezpečnými místy;

- (ii) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, evakuačního plánu, případně požárního řádu;
 - (iii) s umístěním ohlašovny požáru;
 - (iv) s umístěním přenosných hasicích přístrojů;
 - (v) s umístěním hydrantů požárního vodovodu.
3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP):
- a) Pronajímatel písemně upozorní nájemce na rizika a školení ve vztahu k činnostem pronajímatele či třetích stran v Budově, ve které se nachází předmět nájmu;
 - b) Pronajímatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci či třetí osoby, vyjma nájemce, budou dodržovat všechny právní i ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) V případě úrazu v předmětu nájmu je pronajímatel povinen spolupracovat při zjišťování příčiny úrazu a předložit nájemci požadované dokumenty. V případě účasti zaměstnance třetí strany na vzniku úrazu dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce je pronajímatel povinen zajistit jejich spolupráci a účast na vyšetřování.
4. Bezpečnost technických zařízení:
Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních ve svém vlastnictví. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize přenosného elektrického nářadí, elektrických spotřebičů a technologické zařízení, které jsou majetkem nájemce.
5. Ochrana životního prostředí:
Smluvní strany jsou povinny nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami. Nájemce a jeho dodavatelé jsou původci odpadu podobného komunálnímu odpadu, ve smyslu zákona o odpadech, který vznikne v předmětu nájmu.
6. Pronajímatel souhlasí s tím, aby daňové odpisy ze stavebních úprav uplatňoval nájemce do základu z příjmu právnických osob. Pro tyto účely poskytne pronajímatel nájemci informaci o zatřídění pronajatého majetku (nemovitosti) do odpisové skupiny v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemce je povinen při jakýchkoliv stavebních úpravách předmětu nájmu prováděných se souhlasem pronajímatele důsledně dodržovat příslušná ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
8. Nájemce se zavazuje při skončení nájmu se nájemce na svůj náklad uvést předmět nájmu do stavu, v němž se nacházely před provedením technického zhodnocení Budovy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Smluvní strany shodně prohlašují, že zařízení TR bylo právním předchůdcem nájemce zřízeno za účinnosti zákona 110/1964 Sb., o telekomunikacích, v příslušném znění („Telekomunikační zákon“) a v souladu s tímto zákonem telekomunikační vedení; tím okamžikem právnímu předchůdci nájemce vznikla oprávnění podle § 12 odst. 1 Telekomunikačního zákona. Pronajímatel uzavřením této nájemní smlouvy bezvýhradně uznává existenci veškerých oprávnění podle § 12 odst. 1 Telekomunikačního zákona zatěžující předmět nájmu ve prospěch nájemce, na jejichž základě je v předmětu nájmu umístěno a provozováno telekomunikační vedení, včetně jeho součástí. Smluvní strany konstatují, že tato oprávnění jsou zvláštním zákonným věcným břemenem veřejnoprávní povahy, přičemž jejich výkon je ve veřejném zájmu („Věcné břemeno“).
9. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci při provozování výše uvedeného telekomunikačního vedení veškerou potřebnou součinnost, neomezovat jej ve výkonu jeho oprávnění vyplývajících z Věcného břemene a plnit veškeré související povinnost podle obecně závazných právních předpisů.
10. Pronajímatel se dále zavazuje poskytnout nájemci na jeho žádost veškerou potřebnou součinnost při zápisu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že sjednání nájmu podle této smlouvy se nikterak nedotýká Věcného břemene; sjednáním nájmu podle této smlouvy, ani jeho případným zánikem v budoucnu, Věcné břemeno nezaniká ani se nemění jeho rozsah.

Článek VII.

Doručovací adresy smluvních stran

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Kontaktní osoba: Ing Jan Benátský
Tel.:
E-mail:

2. Nájemce:

Doručovací adresa nájemce: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3;

e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí:

e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru:

kontaktní telefonní linka:

bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
bezplatná tel. linka, na kterou je pronajímatel povinen hlásit nájemci
havarijní a škodní události či incidenty zjištěné v užívaném objektu,
včetně úrazů (linka Bezpečnostního dohledu).

Kontaktní telefonní linka: . linka

na dohledové centrum pro věci technického charakteru

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat.

Článek VIII.

Vydání bezdůvodného obohacení

1. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu v období do 1. 1. 2013 do nabytí účinnosti této Smlouvy, tj. v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2017, bez účinného právního titulu. Vzhledem k tomu, že ke dni uzavření této smlouvy nebyla mezi smluvními stranami upravena vzájemná práva a povinnosti a ani vypořádány pohledávky vzniklé z titulu užívání předmětu nájmu v uvedeném období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2017, mají smluvní strany zájem tento vzájemný vztah týkající se užívání předmětu nájmu za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2017 vypořádat.
2. Smluvní strany se dohodly, že za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2017 činí náhrada za užívání předmětu nájmu Nájemcem částku ve výši **90.900,- Kč** bez DPH, která bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením úhrady dle odst. 2 tohoto článku jsou vyrovnány veškeré závazky z užívání předmětu nájmu od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2017 nájemcem. Pronajímatel prohlašuje, že užíváním předmětu nájmu nájemcem v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2017 nevznikla pronajímateli jiná újma.

Článek IX.

Sankce

1. V případě, kdy nájemce bude v prodlení se splněním peněžitého závazku za nájemné, vzniká pronajímateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z výše ročního nájemného za každý den prodlení.
2. Nájemce bere na vědomí, že pokud by po uplynutí doby, na kterou je nájem uzavřen, nebo době stanovené dohodou, popř. při skončení smluvního vztahu výpovědí nebo odstoupením od smlouvy neuvolnil ve stanovené době předmět nájmu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinasobku denního nájemného za každý den prodlení.
Denním nájemným se rozumí částka vypočtená jako podíl ročního nájemného dělená počtem dní v roce.
3. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení dle smlouvy je splatný do 30-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Článek X. Rozhodné právo a řešení sporů

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
3. Nebude-li vyřešen smírně, bude každý spor vzniklý na základě smlouvy rozhodován u příslušného obecného soudu České republiky.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou nebo upravené pouze částečně se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, přičemž každá ze smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy druhé smluvní strany. Toto ustanovení se nevztahuje na čl. IV. odst. 5 a čl. VII. této smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2018.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním úplného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu, pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne:

V Praze dne:

**Česká republika –
Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Ing. Jan Benátský
ředitel odboru hospodářské správy

Ing. Pavel Prokeš
Senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření