

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6440-0203-2017-014

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIC: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Vlastislav Šebesta, zástupce ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem – ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Vlastislav Šebesta, zástupce ředitele AHNM – ředitel OPNI AHNM, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Karel Pfeifer, technik PS, [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0203 Strakonice, V Lipkách 100, Strakonice II, PSČ 386 01

dále jen „objednatel“

a

2. Střechy Izolace HOLUB s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 19540

Sídlo: Strakonice – Přední Ptákovice, Boubínská 229, PSČ 38601

IČO: 28136721

DIC: CZ28136721

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Jaroslav Holub, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jaroslav Holub, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Jaroslav Holub, stavbyvedoucí, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: rrrz93d

Adresa pro doručování: Boubínská 229, 386 01 Strakonice

dále jen „zhotovitel“

se dohodly podle čl. 14.6. smlouvy z důvodů víceprací a méněprací na změně ceny za dílo Dodatkem č. 1(dále jen“dodatek“), kterým se smlouva mění a doplňuje.

Článek 1 Změny a doplnění

- 1.1. Po zahájení realizace díla „PS 0203 – Oprava zastřešení objektu č. 011“, „PS 0203 – Oprava střechy a nátěrů podlah v budově č. 012“, „PS 0203 – Oprava střešní krytiny, klempířských prvků, omítek budov č. 031, 032, 033“byla zjištěna potřeba provedení prací nutných k řádnému dokončení a užívání díla, které nebyly obsaženy v příloze č. 1 – Upřesnění podmínek realizace zakázky a v příloze č. 2 smlouvy – Cenová nabídka a nebyly známy před podpisem smlouvy.
- 1.2. Další dodatečné práce byly řešeny postupem uvedeným v článku 2.6. a 2.7. smlouvy postupem uvedeným v článcích 3.5. – 3.8. smlouvy. Vícepráce a méněpráce byly smluvními stranami sepsány, oceněny a projednány. Jejich rozsah byl odsouhlasen na jednání dne 6. 10. 2017, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 dodatku (protokol posuzující potřebu víceprací). Cena víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 2 dodatku (Cenová nabídka). O rozdíl je ponížena celková cena podle smlouvy.
- 1.3. Z důvodů uvedených v článku 1.1. a 1.2 dodatku se ruší znění čl. 3.1. smlouvy a nahrazuje se zněním:
„Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

4.651.940,37 Kč bez DPH

(slovy: čtyřmilionyšestsetpadesátjednatisícdevětsetčtyřicet 37/100 korun českých).“

- 1.4. Dále se ruší znění článku 3.2 smlouvy a nahrazuje se zněním:
„K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 976.907,48 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 5.628.847,85 Kč.“

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- 2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích o 3 listech, z nichž mají všechny platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně, na důkaz připojují své podpisy.

Součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Protokol posuzující potřebu víceprací – počet listů: 4

Příloha č. 2: Cenová nabídka – počet listů: 1

za objednatele

Česká republika – Ministerstvo obrany

Ing. Vlastislav Šebesta

Ředitel OPNI

17. 10. 17 Y.S.

Ing. Jiří HOUBEK

Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha

za zhotovitele

PROTOKOL

Posuzující potřebu víceprací a méněprací na akci:

„PS 0203 – Oprava zastřešení objektu č. 011“, „PS 0203 – Oprava střechy a nátěrů podlah v budově č. 012“, „PS 0203 – Oprava střešní krytiny, klempířských prvků, omítek budov č. 031, 032, 033“

Na kontrolním dni, konaném dne 26. 9. 2017 a 6.10. 2017 byla zjištěna nutnost víceprací a dále méněprací, které byly specifikovány společně za účasti:

Za AHNM Praha:

Ing. Karel Pfeifer

Za zhotovitele:

Jaroslav Holub

Akce „PS 0203 – Oprava zastřešení objektu č. 011“, „PS 0203 – Oprava střechy a nátěrů podlah v budově č. 012“, „PS 0203 – Oprava střešní krytiny, klempířských prvků, omítek budov č. 031, 032, 033“ je realizována na základě uzavřené SoD č. 6440-0203-2017-014 ze dne 21. 8. 2017, termín dokončení prací do 80 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Smluvní vztah byl uzavřen na základě výběrového řízení v elektronickém tržišti Tendermarket.

„PS 0203 – Oprava střešní krytiny, klempířských prvků, omítek budov č. 031, 032, 033“

VÍCEPRÁCE

V průběhu provádění prací se vyskytl technický problém, který nebylo možno znát a ani předpokládat v době přípravy zadání zakázky.

Po odborném odstranění částí původního úžlabí a provedení sondy do střešní krytiny bylo zjištěno a konstatováno:

1. Po demontáži původního úžlabí, tepelné izolace a lepenky bylo zjištěno, že stávající plochy střechy jsou v nejnižších místech odvodňovaných ploch z důvodu nedostatečnosti spádu nevyhovující a dochází zde k zadržování srážkové vody. Zhotovitelem bylo navrženo a odsouhlaseno provést v rámci oprav úpravu nerovností v betonové ploše úžlabí vytvořením potřebné odvodňovací plochy střechy a spádové vrstvy pro odvodňovací žlab. Provést zvýšení kapacity spádu pro požadovaný sklon konstrukčním řešením montáž dřevěných hranolů a provést spádování výškové úrovně vtoku klíny tepelné izolace s vrstvou samolepící hydroizolační pás a poté provést samotnou montáž Pz klempířského žlabu v hácích svedeného do vnějšího svodu skrz atikové konstrukce.
2. V zakázce byla specifikována položka provedení opravy odpadních trub Pz. Po demontáži bylo zjištěno, že některé části jsou z vnitřních stran již tak zkorodované, že nelze provést částečnou opravu výměnou jednotlivých prvků, ale provést celkovou výměnu zkorodovaných a nefunkčních odpadních trub. Zhotovitel na základě zjištěného stavu upozorňuje na skutečnost, že pokud by nedošlo k úpravě spádování úžlabí pro odtok dešťové vody a částečné výměny odpadních trub hrozí přímé zatékání na a do budovy a tím poškození vnitřního vybavení a venkovní omítky.

MÉNĚPRÁCE

Po provedeném odstranění svrchní povlakové krytiny a kontroly střešní izolace bylo zhotovitelem navrženo a odsouhlaseno neprovádět celkovou výměnu střešní izolace, ale provést pouze částečnou výměnu, včetně výměny izolace u oprav úžlabí a říms.

Bourání úžlabí



Vyspádování úžlabí



Vícenáklady a méněnáklady jsou doloženy položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí tohoto protokolu (Příloha č. 1) a bude tvořit přílohu dodatku k SoD.

K vyčíslení víceprací a méněprací byly použity položkové ceny, které jsou odvozeny od jednotkových cen použitých ve stávající SoD a odpovídají cenám předloženým v rámci podlimitního výběrového řízení. Položky, které nejsou obsaženy ve stávající SoD odpovídají cenám v místě a čase obvyklým.

Cena dle smlouvy:

Cena celkem bez DPH v Kč: 4.677.254,80

DPH 21% v Kč: 982.223,51

Cena celkem s DPH v Kč: 5.659.478,31

Slovy: pět milionů šest set padesát devět tisíc čtyřistasedm setosm 31/100 korun českých

Cena méněprací celkem:

Cena celkem bez DPH v Kč: 399.357,60

DPH 21% v Kč: 83.865,10

Cena celkem s DPH v Kč: 483.222,70

Slovy: čtyřista osmdesát tři tisíc dvěstě dvacet dva 70/100 korun českých

Cena víceprací celkem:

Cena celkem bez DPH v Kč: 374.043,17

DPH 21% v Kč: 78.549,07

Cena celkem s DPH v Kč: 452.592,24

Slovy: čtyřistapadesátdvatisícipětsetdevadesát dva 24/100 korun českých

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1:

Cena celkem bez DPH v Kč: 4.651.940,37

DPH 21% v Kč: 976.907,48

Cena celkem s DPH v Kč: 5.628.847,85

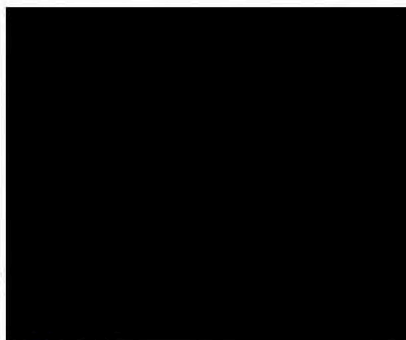
Slovy: pětmilionůšestsetdvacetosmtisíc osmsetčtyřicet sedm 85/100 korun českých

Aby bylo možné práce řádně dokončit a předmětné prostory bez omezení užívat, komise doporučuje Ř OPNI AHNM Praha výše uvedené práce odsouhlasit a nápravu vzniknuvších problémů řešit formou dodatku ke stávající SoD č. 6440-0203-2017-014 ze dne 21. 8. 2017.

Podpisy členů komise:



Jaroslav Holub



Karel Mráz

Vyjádření vedoucího PS 0203: 11-9-10-2017

Souhlasím

Vyjádření vedoucího OdP AHNM Praha:

Souhlasím s upravením SoD

Ing. Martina Ošmyková

11-10-2017

Rozhodnutí Ř OPNI AHNM Praha:

Ing. Vlastislav Šebesta

17. 10. 17

Ing. Jiří HOUBEK

Cenová nabídka

Příloha č. 2

Počet listů: 1

Stavba :	
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
1	965 20-0012.RA0	Bourání mazanin betonových a asfaltových užlabí 257bm x0,30x030	m3	23,13	4 415,00	102 118,95
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				102 118,95
Díl: 97		Prorážení otvorů				
2	970 24-1100.R00	Řezání prostého betonu hl. žezu 100 mm užlabí 257 +257	m	514,00	70,00	35 980,00
3	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	57,00	340,00	19 380,00
4	979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot v do 12m	t	57,00	350,00	19 950,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				75 310,00
Díl: 712		Živičné krytiny				
5	628-52240	Pás hydroizolační samolepicí za studena STICKER PLUS	m2	575,00	116,00	66 700,00
6	712 34-1659.RT1	Povlaková krytina střech , aplikace pás SBS lepení na spádové klín - materiál ve specifikaci	m2	514,00	60,00	30 840,00
	Celkem za	712 Živičné krytiny				97 540,00
Díl: 713		Izolace tepelné				
7	283-75971	Deska - klín spádový EPS 100 S Stabil 100mm/80 100x100 podél užlabí 257bm x 2,	m3	22,50	2 260,00	50 850,00
8	713 14-1125.R00	Izolace tepelná střech, desky, na lepidlo PUK montáž spádových klínů vtok užlabí 257x2 x1m2	m2	514,00	55,00	28 270,00
9	713 10-0812.R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm podél zdi atik 1m	m2	320,00	25,00	8 000,00
10	631-51466	Deska střešní izolační tl. 50mm	m2	320,00	79,00	25 280,00
11	713 14-1125.R00	Izolace tepelná střech, desky, na lepidlo PUK Montáž	m2	320,00	35,00	11 200,00
12	631-51466	Deska střešní izolační tl. 50mm	m2	3 794,40	-79,00	-299 757,60
13	713 10-0812.R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm	m2	3 720,00	-25,00	-93 000,00
14	713 14-1125.R00	Izolace tepelná střech, desky, na lepidlo PUK Montáž	m2	3 720,00	-35,00	-130 200,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				-399 357,60
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
15	605-15750	Hranol SM/BO profil do 100x100 mm dl. do 4 m	m3	5,14	6 100,00	31 354,00
16	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy kotvy hranoly	ks	514,00	22,00	11 308,00
17	762 36-1114.RT3	Spádování užlabí hranoly hranoly 10/10 pokládkou a kotvením do betonu	m	514,00	65,00	33 410,00
18	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	5,14	1 223,00	6 286,22
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				82 358,22
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
19	764 45-4902.R00	Oprava odpadní trouby Pz kruhové,D 120 mm cenová nabídka	m	75	-344	-25 800,00
20	764 45-4802.R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	108	35	3 780,00
21	764 45-4203.R00	D+M Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	108	310	33 480,00
22	764 45-4293.R00	D+M kolena výtokového Pz kruhového 120	kus	18	127	2 286,00
23	764 45-4292.R00	Dodání +M objímky 120 Pz kruhové hrot 200 do zdi	kus	54	55	2 970,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				16 716,00

Celkem méněpráce bez DPH
Celkem vícepráce bez DPH

399 357,60
374 043,17