

DODATEK č. 4 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 36N15/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.

sídlo: Jindřichovice čp. 156, Jindřichovice

PSČ 358 01

Zastoupena jednatelem společnosti panem Lubošem Macháčkem, zastoupeným na základě generální plné moci panem Ing. Petrem Zachardou,

Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČ: 26409135

DIČ: CZ26409135

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni odd. C, vložka 18375

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 36N15/67, ze dne 30. 6. 2015, s účinností od 1. 7. 2015, ve znění dodatku č. 3 ze dne 22. 7. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného z důvodu níže uvedených skutečností.

1. Dne 21. 10. 2016 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Karlovy Vary ze dne 27. 5. 2016, čj. SPU 249960/2016 dle § 11 ods. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zem.majetku a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Loučná v Krušných horách. Tímto rozhodnutím došlo k výměně nebo přechodu vlastnických práv u dotčených nemovitostí.

Předmět PS 36N15/67 se zužuje o tuto nemovitost:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Jindřichovice	Loučná v Krušných horách	KN/pozemková	461/6	3469	Ost.plocha

2. Předmět pachtu se zužuje s účinností od 1. 7. 2017 na základě podaných návrhů na ukončení nájemního vztahu dohodou – návrh ze dne 13. 12. 2016 zaevidovaný pod č.j. SPU 639538/2016 a návrh ze dne 15. 5. 2017 zaevidovaný pod č.j. SPU 229923/2017. Po prověření a na základě dohody s pachtýřem došlo k úpravě požadavků na ukončení pachtovního vztahu u nemovitostí p.p.č. 421/4 k.ú. Hradecká, p.p.č. 320 k.ú. Mezihorská a p.p.č. 261/1 v k.ú. Poušť (výměry upraveny na základě prověření v LPIS - půdní bloky).

Předmět PS 36N15/67 se upravuje od 1. 7. 2017 u uvedených nemovitostí následovně:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Pův.výměra m ²	Pronajatá výměra m ²
Jindřichovice	Hradecká	KN/pozemková	část PB 421/4	7119	413
Jindřichovice	Mezihorská	KN/pozemková	část PB 320	927	26
Jindřichovice	Poušť	KN/pozemková	část PB 261/1	18221	949

Předmět PS 36N15/67 se zužuje k 1. 7. 2017 o:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Jindřichovice	Loučná	KN/pozemková	26/1	1219	Tr.travní porost

3. Předmět pachtu se upravuje u nemovitostí **p.p.č. 75/1 a p.p.č. 147/4 k.ú. Šindelová** z důvodu obnovy katastrálního operátu následovně:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Pův.výměra m ²	Nová výměra m ²
Šindelová	Šindelová	KN/pozemková	75/1	33513	34364
Šindelová	Šindelová	KN/pozemková	147/4	522	399

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. - 3. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 74 149,- Kč** (slovy: sedmdesátčtyřicetjednoštyřicetdevět korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **75 806,- Kč** (slovy: sedmdesátpět tisíc osm set šest korun českých).

Viz. Příloha tohoto dodatku – Výpočet pachtu pro smlouvu č. 36N15/67

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. 5 smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. 8 smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

6. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

pro Karlovarský kraj

propachtovatel

DIČ: CZ26409135
pachtýř (1)

Za správnost: Bc. J.

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 36N15/67

Datum tisku: 31.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Hradecká						
421 4 0	2	7 119	1.7.2015	1.7.2017	273	504,35
						7 119
						504,35
Loučná v Krušných horách						
26 1 0	2	1 219	1.7.2015	1.7.2017	273	78,94
461 6 0	2	3 469	1.7.2015	21.10.2016	20	16,46
						4 688
						95,40
Mezihorská						
320 0 0	2	927	1.7.2015	1.7.2017	273	47,46
						927
						47,46
Poušť						
261 1 0	2	18 221	1.7.2015	1.7.2017	273	1 094,21
						18 221
						1 094,21
Šindelová						
75 1 0	2	33 513	1.7.2015	1.10.2016	0	0,00
147 4 0	2	522	1.7.2015	1.10.2016	0	0,00
						34 035
						0,00
						64 990
						1 741,41
Stávající parcely						
Hradecká						
379 2 0	2	726	1.7.2015		365	68,77
421 4 0	2	413	1.7.2017		92	8,97
						1 139
						77,74
Jindřichovice v Krušných hor						
89 6 0	2	3 813	1.7.2015		365	304,73
2 037 2 0	2	824	1.7.2015		365	65,85
						4 637
						370,58
Krásná Lípa u Šindelové						
1 010 0 0	2	43 759	1.7.2015		365	2 817,20
1 206 2 0	2	1 390	1.6.2016		365	89,49
						45 149
						2 906,69
Křemenitá						
271 2 0	2	1 816	1.7.2015		365	213,67
495 2 0	2	8 540	1.7.2015		365	1 004,82
						10 356
						1 218,49
Loučná v Krušných horách						
423 0 0	2	1 006	1.7.2015		365	87,10
						1 006
						87,10
Mezihorská						
320 0 0	2	26	1.7.2017		92	0,45
605 1 0	2	24 850	1.7.2015		365	1 700,98

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 36N15/67

Datum tisku: 31.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Mezihorská						
605	2 0	2	8 072	1.7.2015	365	552,53
678	1 0	2	22 395	1.7.2015	365	1 532,94
678	2 0	2	216	1.7.2015	365	14,79
685	1 0	2	7 718	1.7.2015	365	528,30
1 025	0 0	2	195	1.7.2015	365	13,35
63 472						4 343,34
Milře u Šindelové						
374	2 0	2	23 843	1.7.2015	365	1 623,23
374	13 0	2	96	1.7.2015	365	6,54
540	1 0	2	71 625	1.7.2015	365	4 876,23
2 476	3 0	2	703	1.7.2015	365	47,86
96 267						6 553,86
Obora u Šindelové						
131	1 0	2	2 079	1.7.2015	365	154,62
2 079						154,62
Poušť						
19	1 0	2	7 597	1.7.2015	365	609,96
19	3 0	2	2 211	1.7.2015	365	177,52
85	2 0	2	27 281	1.7.2015	365	2 190,39
122	1 0	2	134 896	1.7.2015	365	10 830,80
178	0 0	2	3 432	1.7.2015	365	275,56
261	1 0	2	949	1.7.2017	92	19,21
261	4 0	2	15 943	1.7.2015	365	1 280,06
448	1 0	2	20 908	1.10.2015	365	1 678,70
448	8 0	2	1 435	1.10.2015	365	115,22
518	1 0	2	312 227	1.7.2015	365	25 068,71
554	1 0	2	2 554	1.7.2015	365	205,06
554	2 0	2	2 122	1.7.2015	365	170,38
577	1 0	2	13 602	1.7.2015	365	1 092,10
577	2 0	2	4 718	1.7.2015	365	378,81
606	0 0	2	829	1.7.2015	365	66,56
550 704						44 159,04
Šindelová						
4	1 0	2	32 101	1.7.2015	365	2 280,46
75	1 0	2	34 364	1.10.2016	365	2 441,22
124	1 0	2	109 413	1.7.2015	365	7 772,70
140	1 0	2	1 191	1.7.2015	365	84,61
147	1 0	2	22 282	1.7.2015	365	1 582,91
147	4 0	2	399	1.10.2016	365	28,34
300	2 0	2	34	1.7.2015	365	2,42
199 784						14 192,66
974 593						74 064,12
CELKEM:			1 039 583			75 805,53

Příloha k pachtovní smlouvě č. 36N15/67

Variabilní symbol: 3611567

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

STATEK ŠINDELOVÁ,

s.r.o.

Jindřichovice č.p. 156

Datum tisku: 1.6.2017

Účinná od: 1.7.2015

74 149 Kč

Jindřichovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Hradecká										
	379	2	0	2	2	10 002	25 600	726	3,7	68,77
část PB	421	4	0	2	11	10 002	23 300	413	3,7	35,60
								1 139		104,37
Jindřichovice v Krušných horách										
	89	6	0	2	7	10 002	21 600	3 813	3,7	304,73
	2 037	2	0	2	2	10 002	21 600	824	3,7	65,85
								4 637		370,58
Krásná Lípa u Šindelové										
	1 010	0	0	2	7	10 002	17 400	43 759	3,7	2 817,20
	1 206	2	0	2	7	10 002	17 400	1 390	3,7	89,49
								45 149		2 906,69
Křemenitá										
	271	2	0	2	7	10 002	31 800	1 816	3,7	213,67
	495	2	0	2	7	10 002	31 800	8 540	3,7	1 004,82
								10 356		1 218,49
Loučná v Krušných horách										
	423	0	0	2	7	10 002	23 400	1 006	3,7	87,10
								1 006		87,10
Mezihorská										
část PB	320	0	0	2	7	10 002	18 400	26	3,7	1,77
	605	1	0	2	7	10 002	18 500	24 850	3,7	1 700,98
	605	2	0	2	7	10 002	18 500	8 072	3,7	552,53
	678	1	0	2	7	10 002	18 500	22 395	3,7	1 532,94
	678	2	0	2	7	10 002	18 500	216	3,7	14,79
	685	1	0	2	7	10 002	18 500	7 718	3,7	528,30
	1 025	0	0	2	7	10 002	18 500	195	3,7	13,35
								63 472		4 344,66
Milíře u Šindelové										
	374	2	0	2	7	10 002	18 400	23 843	3,7	1 623,23
	374	13	0	2	7	10 002	18 400	96	3,7	6,54
	540	1	0	2	7	10 002	18 400	71 625	3,7	4 876,23
	2 476	3	0	2	7	10 002	18 400	703	3,7	47,86
								96 267		6 553,86
Obora u Šindelové										

Příloha k pachtovní smlouvě č. 36N15/67STATEK ŠINDELOVÁ,
s.r.o.
Jindřichovice č.p. 156

Variabilní symbol: 3611567

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 1.6.2017

Účinná od: 1.7.2015

74 149 Kč

Jindřichovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
	131		1	0	2	7	10 002	20 100	2 079	3,7	154,62
									2 079		154,62

Poušť

	19		1	0	2	7	10 002	21 700	7 597	3,7	609,96
	19		3	0	2	7	10 002	21 700	2 211	3,7	177,52
	85		2	0	2	11	10 002	21 700	27 281	3,7	2 190,39
	122		1	0	2	7	10 002	21 700	134 896	3,7	10 830,80
	178		0	0	2	2	10 002	21 700	3 432	3,7	275,56
část PB	261		1	0	2	14	10 002	21 700	949	3,7	76,20
	261		4	0	2	14	10 002	21 700	15 943	3,7	1 280,06
	448		1	0	2	14	10 002	21 700	20 908	3,7	1 678,70
	448		8	0	2	0	10 002	21 700	1 435	3,7	115,22
	518		1	0	2	7	10 002	21 700	312 227	3,7	25 068,71
	554		1	0	2	14	10 002	21 700	2 554	3,7	205,06
	554		2	0	2	7	10 002	21 700	2 122	3,7	170,38
	577		1	0	2	7	10 002	21 700	13 602	3,7	1 092,10
	577		2	0	2	14	10 002	21 700	4 718	3,7	378,81
	606		0	0	2	7	10 002	21 700	829	3,7	66,56
									550 704		44 216,03

Šindelová

	4		1	0	2	7	10 002	19 200	32 101	3,7	2 280,46
	75		1	0	2	7	10 002	19 200	34 364	3,7	2 441,22
	124		1	0	2	7	10 002	19 200	109 413	3,7	7 772,70
	140		1	0	2	7	10 002	19 200	1 191	3,7	84,61
	147		1	0	2	14	10 002	19 200	22 282	3,7	1 582,91
	147		4	0	2	14	10 002	19 200	399	3,7	28,34
	300		2	0	2	7	10 002	19 200	34	3,7	2,42
									199 784		14 192,66

CELKEM:**974 593****74 149 Kč**