

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 36N15/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.

sídlo: Jindřichovice č.p. 156, Jindřichovice

PSČ 358 01

Zastoupena jednatelem společnosti panem Lubošem Macháčkem, zastoupeným na základě generální plné moci panem Ing. Petrem Zachardou, bytem Nábřeží Jana Palacha 11217/32, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČ: 26409135

DIČ: CZ26409135

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni odd.C, vložka 18375

(dále jen “pachtýř”)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 36N15/67 kterým se upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 36N15/67 (dále jen „smlouva“) a posledního dodatku č. 2 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 77 084,- Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícšedesátčtyři korun českých).

2. Z důvodu oddělení a zápisu přidělového majetku Obce Jindřichovice na základě rozsudku Krajského soudu v Plzni 15Co-283/2015 193 o určení právního vztahu k p.p.č. 448/1 k.ú. Poušť dochází k úpravě a zúžení předmětu pachtu u dotčené nemovitosti.

Předmět pachtu se u p.p.č. 481/1 upravuje na:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Pův.č.p.	Nové.č.p.	Výměra stará m ²	Výměra nová m ²
Jindřichovice	Poušť	KN/pozemková	448/1	448/1	23469	20908
Jindřichovice	Poušť	KN/pozemková	448/8	X	X	1435

(p.p.č. 448/7 o výměře 1 126 m² – vl.právo Obec Jindřichovice)

Přílohou tohoto dodatku je i prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy č. 36N15/67.

3. Dne 20. 5. 2016 bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) zahájeno řízení o povolení vkladu Vašeho vlastnického práva do KN, na základě smlouvy o úplatném převodu nemovitostí podle zákona č. 503/2012 Sb., ze dne 26. 4. 2016, č. smlouvy 1001901667.

Předmět pachtu se zužuje o:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Jindřichovice	Háj u Jindřichovic	KN/poz.	1670/8	5000 m ²	Orná půda

4. Předmět pachtu se dále upravuje z důvodu oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí. Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) oznámil provedení úpravy údajů u nemovitosti p.p.č. 1206/2 v k.ú. Krásná Lípa u Šindelové. V souboru popisných informací byla opravena výměra nemovitosti.

Předmět pachtu se u p.p.č. 1206/2 v k.ú. Krásná Lípa u Šindelové upravuje:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Původní výměra	Opravená výměra
Šindelová	Krásná Lípa u Šindelové	KN-pozemková	1206/2	1278 m ²	1390 m ²

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v odstavci 2., 3., a odst. 4. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 76 590,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícpětsetdevadesát korun českých).

Neoprávněné inkasované pachtovné činí Kč 23,- (slovy: dvacet tři korun českých) Jedná se o alikvotní část za období od účinnosti pachtovní smlouvy tj. **1.7.2015 do 1.10.2015 a bude vráceno na účet č. 213761575/0300** (na základě předchozí žádosti o vypořádání přeplatku).

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen uhradit částku 76 848,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisíc osmsetčtyřicet osm korun českých).

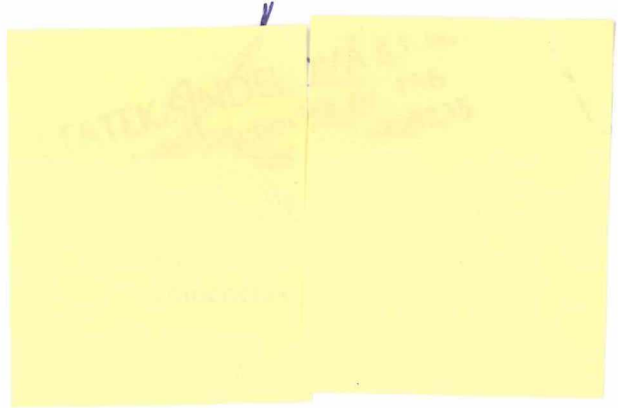
6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne*17. 7. 2016*.....



Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

- na straně jedné –

a

STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.

sídlo: Jindřichovice č.p. 156, Jindřichovice

PSČ 358 01

Zastoupena jednatelem společnosti panem Lubošem Macháčkem, zastoupeným na základě generální plné
moci panem Ing. Petrem Zachardou, 1217/32, Karlovy

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy
č. 36N15/67**

Státní pozemkový úřad a společnost **STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.**, zastoupena na základě generální plné
moci panem Ing. Petrem Zachardou, tímto shodně prohlašují, že pachtovní smlouva č. 36N15/67
uzavřená dne 30. 6. 2015, s účinností od 1. 7. 2015, je neplatná v části týkající se nemovité věci p.p.č.
448/1 (1126 m²) v k.ú. Poušť, a to od počátku účinnosti pachtovní smlouvy, tedy od 1. 7. 2015, neboť k
části výše uvedené nemovitosti obsažené v této pachtovní smlouvě není příslušný hospodařit Státní
pozemkový úřad.

Důvod: rozsudek Krajského soudu v Plzni 15Co-283/2015 193 o určení právního vztahu k nemovitosti č.
448/1 v k.ú. Poušť.

Pachtovní smlouva č. 36N15/67 tedy v předmětné části p.p.č. 448/1 v k.ú. Poušť nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy je provedeno v dodatku č. 3 k pachtovní
smlouvě č. 36N15/67. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V dne
22.7.2016

Za správnost:

vá

156
135, DIČ: CZ26409135
(1)

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 36N15/67

Datum tisku: 13.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely							
Milíře u Šindelové							
374	2	0	2	23 843	1.7.2015	366	1 623,23
374	13	0	2	96	1.7.2015	366	6,54
540	1	0	2	71 625	1.7.2015	366	4 876,23
2 476	3	0	2	703	1.7.2015	366	47,86
96 267							6 553,86
Obora u Šindelové							
131	1	0	2	2 079	1.7.2015	366	154,62
2 079							154,62
Poušť							
19	1	0	2	7 597	1.7.2015	366	609,96
19	3	0	2	2 211	1.7.2015	366	177,52
85	2	0	2	27 281	1.7.2015	366	2 190,39
122	1	0	2	134 896	1.7.2015	366	10 830,80
178	0	0	2	3 432	1.7.2015	366	275,56
261	1	0	2	18 221	1.7.2015	366	1 462,96
261	4	0	2	15 943	1.7.2015	366	1 280,06
448	1	0	2	20 908	1.10.2015	366	1 678,70
448	8	0	2	1 435	1.10.2015	366	115,22
518	1	0	2	312 227	1.7.2015	366	25 068,71
554	1	0	2	2 554	1.7.2015	366	205,06
554	2	0	2	2 122	1.7.2015	366	170,38
577	1	0	2	13 602	1.7.2015	366	1 092,10
577	2	0	2	4 718	1.7.2015	366	378,81
606	0	0	2	829	1.7.2015	366	66,56
567 976							45 602,79
Šindelová							
4	1	0	2	32 101	1.7.2015	366	2 280,46
75	1	0	2	33 513	1.7.2015	366	2 380,76
124	1	0	2	109 413	1.7.2015	366	7 772,70
140	1	0	2	1 191	1.7.2015	366	84,61
147	1	0	2	22 282	1.7.2015	366	1 582,91
147	4	0	2	522	1.7.2015	366	37,08
300	2	0	2	34	1.7.2015	366	2,42
199 056							14 140,94
1 003 432							76 530,72
CELKEM:							76 848,03

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 36N15/67

Datum tisku: 13.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Háj u Jindřichovic						
1 670 8 0	2	5 000	1.7.2015	20.5.2016	232	260,33
5 000						260,33
Krásná Lípa u Šindelové						
1 206 2 0	2	1 278	1.7.2015	1.6.2016	244	54,85
1 278						54,85
Obora u Šindelové						
168 17 0	2	1 490	1.7.2015	8.10.2015	7	2,12
1 490						2,12
7 768						317,31
Stávající parcely						
Hradecká						
379 2 0	2	726	1.7.2015		366	68,77
421 4 0	2	7 119	1.7.2015		366	674,31
7 845						743,08
Jindřichovice v Krušných hor						
89 6 0	2	3 813	1.7.2015		366	304,73
2 037 2 0	2	824	1.7.2015		366	65,85
4 637						370,58
Krásná Lípa u Šindelové						
1 010 0 0	2	43 759	1.7.2015		366	2 817,20
1 206 2	2	1 390	1.6.2016		122	29,83
45 149						2 847,03
Křemenitá						
271 2 0	2	1 816	1.7.2015		366	213,67
495 2 0	2	8 540	1.7.2015		366	1 004,82
10 356						1 218,49
Loučná v Krušných horách						
26 1 0	2	1 219	1.7.2015		366	105,54
423 0 0	2	1 006	1.7.2015		366	87,10
461 6 0	2	3 469	1.7.2015		366	300,35
5 694						492,99
Mezihorská						
320 0 0	2	927	1.7.2015		366	63,45
605 1 0	2	24 850	1.7.2015		366	1 700,98
605 2 0	2	8 072	1.7.2015		366	552,53
678 1 0	2	22 395	1.7.2015		366	1 532,94
678 2 0	2	216	1.7.2015		366	14,79
685 1 0	2	7 718	1.7.2015		366	528,30
1 025 0 0	2	195	1.7.2015		366	13,35
64 373						4 406,34
Milíře u Šindelové						

Příloha k pachtovní smlouvě č. 36N15/67

Variabilní symbol: 3611567

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pacht:

STATEK ŠINDELOVÁ,

s.r.o.

Jindřichovice č.p. 156

Datum tisku: 13.7.2016

Účinná od: 1.7.2015

76 590 Kč

Jindřichovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Hradecká										
	379	2	0	2	2	10 002	25 600	726	3,7	68,77
	421	4	0	2	11	10 002	25 600	7 119	3,7	674,31
									7 845	743,08
Jindřichovice v Krušných horách										
	89	6	0	2	7	10 002	21 600	3 813	3,7	304,73
	2 037	2	0	2	2	10 002	21 600	824	3,7	65,85
									4 637	370,58
Krásná Lípa u Šindelové										
	1 010	0	0	2	7	10 002	17 400	43 759	3,7	2 817,20
	1 206	2	0	2	7	10 002	17 400	1 390	3,7	89,49
									45 149	2 906,69
Křemenitá										
	271	2	0	2	7	10 002	31 800	1 816	3,7	213,67
	495	2	0	2	7	10 002	31 800	8 540	3,7	1 004,82
									10 356	1 218,49
Loučná v Krušných horách										
část	26	1	0	2	7	10 002	23 400	1 219	3,7	105,54
	423	0	0	2	7	10 002	23 400	1 006	3,7	87,10
	461	6	0	2	14	10 002	23 400	3 469	3,7	300,35
									5 694	492,99
Mezihorská										
část	320	0	0	2	7	10 002	18 500	927	3,7	63,45
	605	1	0	2	7	10 002	18 500	24 850	3,7	1 700,98
	605	2	0	2	7	10 002	18 500	8 072	3,7	552,53
	678	1	0	2	7	10 002	18 500	22 395	3,7	1 532,94
	678	2	0	2	7	10 002	18 500	216	3,7	14,79
	685	1	0	2	7	10 002	18 500	7 718	3,7	528,30
	1 025	0	0	2	7	10 002	18 500	195	3,7	13,35
									64 373	4 406,34
Milíře u Šindelové										
	374	2	0	2	7	10 002	18 400	23 843	3,7	1 623,23
	374	13	0	2	7	10 002	18 400	96	3,7	6,54
	540	1	0	2	7	10 002	18 400	71 625	3,7	4 876,23
	2 476	3	0	2	7	10 002	18 400	703	3,7	47,86
									96 267	6 553,86

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Krajský pozemkový úřad pro Jihozápadní kraj
 Chebská 48/73
 360 06 Karlovy Vary

Příloha k pachtovní smlouvě č. 36N15/67				STATEK ŠINDELLOVÁ
Variabilní symbol: 3611567	Uzavřeno: 30.6.2015	Roční pacht:	Jindřichovice č.p. 152	s.r.o.
Datum tisku: 13.7.2016	Účinná od: 1.7.2015	76 590 Kč	Jindřichovice	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Obora u Šindelové										
	131	1	0	2	7	10 002	20 100	2 079	3,7	154,62
								2 079		154,62
Poušť										
	19	1	0	2	7	10 002	21 700	7 597	3,7	609,96
	19	3	0	2	7	10 002	21 700	2 211	3,7	177,52
	85	2	0	2	11	10 002	21 700	27 281	3,7	2 190,39
	122	1	0	2	7	10 002	21 700	134 896	3,7	10 830,80
	178	0	0	2	2	10 002	21 700	3 432	3,7	275,56
	261	1	0	2	14	10 002	21 700	18 221	3,7	1 462,96
	261	4	0	2	14	10 002	21 700	15 943	3,7	1 280,06
	448	1	0	2	14	10 002	21 700	20 908	3,7	1 678,70
	448	8	0	2	0	10 002	21 700	1 435	3,7	115,22
	518	1	0	2	7	10 002	21 700	312 227	3,7	25 068,71
	554	1	0	2	14	10 002	21 700	2 554	3,7	205,06
	554	2	0	2	7	10 002	21 700	2 122	3,7	170,38
	577	1	0	2	7	10 002	21 700	13 602	3,7	1 092,10
	577	2	0	2	14	10 002	21 700	4 718	3,7	378,81
	606	0	0	2	7	10 002	21 700	829	3,7	66,56
								567 976		45 602,79
Šindelová										
	4	1	0	2	7	10 002	19 200	32 101	3,7	2 280,46
	75	1	0	2	7	10 002	19 200	33 513	3,7	2 380,76
	124	1	0	2	7	10 002	19 200	109 413	3,7	7 772,70
	140	1	0	2	7	10 002	19 200	1 191	3,7	84,61
	147	1	0	2	14	10 002	19 200	22 282	3,7	1 582,91
	147	4	0	2	14	10 002	19 200	522	3,7	37,08
	300	2	0	2	7	10 002	19 200	34	3,7	2,42
								199 056		14 140,94
CELKEM:							1 003 432			76 590 Kč