

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 35 N 16/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

pan/paní:

Hromas Jan Ing.

RČ:

75

bytem:

Kravaře

PSČ:

471 03

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 35N16/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., schválen návrh komplexních pozemkových úprav, v kat. území **Holany**. Nemovité věci /„*pozbyvají vlastnické právo*“, **parcelní č. 305/4 (nově parcelní č. 1413, 1414) a parcelní č. 305/5 (nově parcelní č. 1421)** v obci Holany, v k.ú. **Holany** byla dotčena tímto rozhodnutím Státního pozemkového úřadu č.j. SPU-10730117/2017, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne **1.6.2017**.*

**viz - Oznámení o zániku části pachtovního vztahu k předmětu pachtu.*

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

.....

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního 3,7 % pachtovného** na částku **32.346,- Kč** (slovy: třicetdvatisíctřistačtyřicetšest korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **32.897,- Kč** (slovy: třicetdvatisíc-osmsetdevadesátšest korun českých) - tj. **32.346,33 Kč + 551,00 Kč**.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 14.9.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

1

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Ing. Jan Hromas
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 35N16/39

Datum tisku: 14.9.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely								
Holany								
305	4	0	2	1 373	1.5.2016	1.6.2017	243	256,36
305	5	0	2	1 578	1.5.2016	1.6.2017	243	294,64
2 951								551,00
2 951								551,00
Stávající parcely								
Stvolínky								
843	1	0	2	7 584	1.5.2016		365	1 630,33
844	1	0	2	1 639	1.5.2016		365	352,34
845	1	0	2	12 245	1.5.2016		365	2 632,31
1 011	0	0	2	36 038	1.5.2016		365	7 747,09
1 131	0	0	2	12 482	1.5.2016		365	2 683,26
1 155	0	0	2	10 793	1.5.2016		365	2 320,17
1 315	0	0	2	58 550	1.5.2016		365	12 586,49
1 578	0	0	2	11 138	1.5.2016		365	2 394,34
150 469								32 346,33
150 469								32 346,33
CELKEM:				153 420				32 897,33

Příloha k pachtovní smlouvě č. 35N16/39

Hromas Jan Ing.

Variabilní symbol: 3511639

Uzavřeno: 29.4.2016

Roční pacht:

Datum tisku: 14.9.2017

Účinná od: 1.5.2016

33 174 Kč

Kravaře

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Holany										
	305	4	0	2	7	10 002	75 800	1 373	3,7	385,07
	305	5	0	2	7	10 002	75 800	1 578	3,7	442,57
								2 951		827,64
Stvolínky										
	843	1	0	2	2	10 002	58 100	7 584	3,7	1 630,33
	844	1	0	2	7	10 002	58 100	1 639	3,7	352,34
	845	1	0	2	2	10 002	58 100	12 245	3,7	2 632,31
	1 011	0	0	2	2	10 002	58 100	36 038	3,7	7 747,09
	1 131	0	0	2	7	10 002	58 100	12 482	3,7	2 683,26
	1 155	0	0	2	2	10 002	58 100	10 793	3,7	2 320,17
část	1 315	0	0	2	7	10 002	58 100	58 550	3,7	12 586,49
	1 578	0	0	2	2	10 002	58 100	11 138	3,7	2 394,34
								150 469		32 346,33
CELKEM:								153 420		33 174 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.8.2017

14.9.2017 10:37:29

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat.území: 640735 HolanyObec: 561584 Holany
List vlastnictví: 1

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Městys Holany, Cast obce:Holany 43-Holany, 47002	260525	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1414	3530	travní p.		zemědělský půdní fond chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 107301/1.1.
/Pob/Kr Z-2040/2017 Řízení ukončeno
Pro: Městys Holany 43-Holany, 47002 RC/IC:260525

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1414	3530	55301
Výměra celkem	3530	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2017

14.9.2017 10:38:27

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat.území: 640735 Holany

Obec: 561584 Holany
List vlastnictví: 1

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Městys Holany, Cast obce:Holany 43-Holany, 47002	260525	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1413	337	lesní poz		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 107301/1.1.
/Pob/Kr Z-2040/2017 Řízení ukončeno
Pro: Městys Holany 43-Holany, 47002 RC/IC:260525

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.8.2017

14.9.2017 10:39:07

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat.území: 640735 HolanyObec: 561584 Holany
List vlastnictví: 1

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Městys Holany, Cast obce:Holany 43-Holany, 47002	260525	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1421	34274	travní p.		zemědělský půdní fond chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 107301/1.1.
/Pob/Kr Z-2040/2017 Řízení ukončeno
Pro: Městys Holany 43-Holany, 47002 RC/IC:260525

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1421	24085	55301
	7520	55311
	2669	55411
Výměra celkem	34274	