

Kupní smlouva

kterou uzavřeli:

prodávající:

OSRAM Česká republika s.r.o.

IČ 25863321, DIČ CZ25863321,

sídlo: Bruntál 1, Zahradní 1442/46, PSČ 79201

zastoupena Dr. Juraj Nyíri, jednatel, a Ing. Tomáš Kolínek, jednatel

společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 22898

(dále jako prodávající)

a

kupující:

Město Bruntál

IČ 00295892, DIČ CZ00295892

sídlo: Bruntál, Nádražní 994/20, PSČ 792 01

zastoupena: Ing. Petr Rys, MBA, starosta

(dále jako kupující)

t a k t o:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to:

- pozemek parc. č. 4182/1

jak je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, pro obec Bruntál, katastrální území Bruntál – město.

2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3367-120/2016, zhotoveného společností GEOPROF s.r.o., který smluvní strany činí nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku označeného jako pozemková parcela č. 4182/1 odděleny pozemky, označené novými parcelními čísly a bližším stavebním určením takto:

- pozemek parc. č. 4182/76, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 2601 m² v k. ú. Bruntál-město,
- pozemek parc. č. 4182/75, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 4887 m² v k. ú. Bruntál-město,
- pozemek parc. č. 4182/74, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 5089 m² v k. ú. Bruntál-město.

Smluvní strany se dohodly, že předmětem převodu dle této smlouvy jsou následující pozemky:

- pozemek parc. č. 4182/76, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 2601 m² v k. ú. Bruntál-město,
- pozemek parc. č. 4182/75, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 4887 m² v k. ú. Bruntál-město

(dále též jako „Nemovitosti“).

3. Příslušný stavební úřad s tímto rozdělením vyslovil souhlas. Smluvní strany činí tento souhlas nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a přenechává kupujícímu Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující Nemovitosti kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Prodávající se zavazuje, že odevzdá kupujícímu Nemovitosti a umožní kupujícímu nabýt k Nemovitostem vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že Nemovitosti převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Nemovitosti je stanovena dohodou smluvních stran a činí 1.789.200,- Kč, přičemž:
 - kupní cena pozemku parc. č. 4182/76, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 2601 m² v k. ú. Bruntál-město, činí částku ve výši 1.300.500,- Kč a
 - kupní cena pozemku parc. č. 4182/75 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 4887 m² v k. ú. Bruntál-město, činí částku ve výši 488.700,- Kč.
2. Smlouvenou kupní cenu ve výši 1.789.200,- Kč se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. XXXXXXXX/XXXX, vedený u XXXXXXXX XXXXX, X.X., nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Prodávající a kupující s tímto způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.
4. Jestliže kupující nesplní svůj závazek sjednaný v tomto čl. III. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě do 30 dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, má prodávající v takovém případě právo odstoupit od této smlouvy. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny podle této smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní či nájemní práva ani jiná práva ve prospěch třetích osob, s výjimkou těch, která jsou k dnešnímu dni zapsána na listu vlastnictví č. 2025 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, pro katastrální území Bruntál-město a dále s výjimkou Dohody o umístění optického kabelu mezi prodávajícím a Mgr. Vitem Baranem, IČ 65884451, pro umístění optického kabelu na Nemovitostech. Kupující tímto prohlašuje, že se řádně seznámil s právním i faktickým stavem Nemovitostí, převáděné Nemovitosti si prohlédl a kupuje je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti této smlouvy. Kupující prohlašuje, že na Nemovitostech neshledal žádné vady, na které by nebyl upozorněn prodávajícím.

2. Prodávající se zavazuje, že Nemovitosti po dobu platnosti této smlouvy nezíská ani nezatíží věcným nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, neučiní žádné úkony, které by vedly k porušení jakéhokoliv prohlášení v této smlouvě nebo k tomu, že by se některé z prohlášení stalo nepravdivým nebo neplatným. Prodávající se zavazuje, že bude Nemovitosti udržovat až do dne předání kupujícímu ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti není předmětem nedořešených restitučních nebo jiných vypořádacích nároků, ani konkursního, vyrovnacího, insolvenčního nebo jiného obdobného řízení, ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí či exekuce.
4. Prodávající dále prohlašuje, že není nijak omezen v nakládání s Nemovitostmi a že mu nejsou známy jakékoliv skryté věcné či právní vady Nemovitostí vyjma těch, které jsou specifikovány v této smlouvě (zejména těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 2025 pro k. ú. Bruntál-město).
5. Prodávající prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by byl vůči němu podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí či rozhodnutí správního, daňového či jiného státního orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce, a že takového řízení nebylo proti němu dle jeho vědomosti zahájeno. Prodávající rovněž prohlašuje, že mu není známo, že by na něj byl podán návrh na vydání rozhodnutí nebo exekuce, nebo návrh na nařízení předběžného opatření, nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, ani že by v tomto směru byla nebo mělo být zahájeno řízení či vydáno rozhodnutí.
6. V případě, že se ukáže kterékoliv ze shora v tomto článku IV. uvedených prohlášení prodávajícího nepravdivým, je kupující oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit s účinky tohoto úkonu dle zákona. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení. V případě nejasností s doručením odstoupení od této smlouvy se má za to, že doručeno bylo pátý pracovní den od odeslání doporučeného dopisu ohledně odstoupení prostřednictvím pošty na adresu sídla prodávajícího.
7. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem přejde na kupujícího povinnost platit z Nemovitostí daně a poplatky a další práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí. Nebezpečí poškození a zničení Nemovitostí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí podepsaný při podpisu této smlouvy podá prodávající nebo jím pověřená osoba nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne připsání celé kupní ceny ve výši dle čl. III. odst. 2. písm. i. této smlouvy na účet prodávajícího.

V.

Obsahují-li Nemovitosti znečištění a/nebo škodlivé půdní změny a/nebo jinou kontaminaci půdy, budov, jiných částí nemovitosti nebo podzemních vod (dále ve smlouvě také jako „Předané znečištění“), dohodly se smluvní strany takto:

1. Předané znečištění pro účely této smlouvy znamená veškeré znečištění půdy, půdního vzduchu a podzemních vod i nebezpečné látky nacházející se v půdě, na půdě, zejména pak

- i. Ekologické škody, tj. škody na půdě v důsledku negativního dopadu na půdní funkce, způsobené přímým nebo nepřímým použitím látek, výrobků, organismů nebo mikroorganismů na půdě, v půdě nebo pod ní a představující hrozbu pro lidské zdraví.
 - ii. Škodlivé půdní změny, tj. negativní dopady na půdní funkce, které mohou způsobit ohrožení, významné újmy nebo škodlivé účinky jednotlivcům nebo veřejnosti.
 - iii. Jiné znečištění půdy, jiných částí nemovitosti nebo spodních vod (např. látkami nebezpečnými pro vodu nebo životní prostředí, škodlivými stavebními materiály, např. azbestem).
 - iv. Budovy, rozvaliny budov, odpad, úložiště odpadů, památníky, stavební suť, technické instalace a zbraně / bojové látky.
 - v. Nebezpečné látky dle nařízení vlády č. 45/2008 Sb., kterým se stanoví seznam znečišťujících látek a prahových hodnot a údaje požadované pro ohlašování do integrovaného registru znečišťování životního prostředí o nebezpečných látkách, ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy.
2. Pokud rozhodnutím a/ nebo jiným právním aktem příslušného orgánu veřejné správy bude uložena povinnost odstranit Předané znečištění, zavazuje se kupující hradit náklady spojené s takovým odstraněním.
 3. Smluvní strany se dohodly, že kupující Nemovitosti kupuje ve stavu jak stojí a leží. Odpovědnost prodávajícího a veškerých právních předchůdců prodávajícího týkající se Nemovitosti z titulu Předaného znečištění je tímto vyloučena.
 4. V případě, že Předané znečištění má být odstraněno, náklady ponese kupující. Kupující prohlašuje, že po vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese výlučnou odpovědnost za Nemovitosti. Kupující se zavazuje, že učiní veškeré úkony nezbytné a potřebné tak, aby prodávající nebyl nijak odpovědný za případné nároky vznesené orgány státní správy a/ nebo samosprávy a/ nebo jinými právníckými či fyzickými osobami.
 5. Bude-li prodávající vyzván k provedení dekontaminace nebo k jinému odstranění Předaného znečištění, nebo prodávající bude povinen zaplatit náklady vzniklé na Nemovitostech v souvislosti s Předaným znečištěním, zavazuje se kupující, že prodávajícímu bez zbytečného odkladu po doručení výzvy prodávajícího nahradí prodávajícímu škodu nebo provede požadované dekontaminační práce na vlastní náklady.
 6. Kupující se vzdává práva na náhradu škody vzniklého z titulu Předaného znečištění. Vzdání se práva dle předchozí věty se nepoužije na náhradu škody způsobené úmyslně.
 7. Pro případ zcizení Nemovitostí v době 10 roků po podpisu této smlouvy, se kupující zavazuje, že přenesení povinností uvedené v tomto článku V. stejným způsobem na následné vlastníky Nemovitostí, zejména pak kupující třetí strany. Pokud kupující tyto povinnosti nedodrží, zavazuje se, že nahradí prodávajícímu škodu vzniklou v důsledku porušení tohoto závazku. Kupující se dále zavazuje, že případného následného vlastníka Nemovitostí zaváže k tomu, aby případný budoucí vlastník přijal stejné povinnosti a odpovědnosti jako jsou stanoveny kupujícímu touto smlouvou. Uzavře-li kupující kupní smlouvu s kupující třetí stranou, zavazuje se bez zbytečného odkladu předložit prodávajícímu ověřenou kopii ustanovení z příslušné kupní smlouvy, a doložit tak splnění výše v tomto odstavci specifikované povinnosti.

VI.

1. Prodávající a kupující se dohodli na zřízení věcných břemen takto:

A. Kupující jako strana povinná touto smlouvou zřizuje věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu:

- zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní přípojku, na celém pozemku parc. č. 4182/75 a na celém pozemku parc. č. 4182/76, oba v k. ú. Bruntál-město (dále jako „Služebné pozemky“), jakož i právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění. Služebnost zahrnuje i právo volného vstupu a vjezdu na Služebné pozemky za účelem výkonu výše popsaných práv. Těmto právům odpovídá povinnost kupujícího a případných dalších vlastníků Služebných pozemků strpět výkon práv vyplývajících z této smlouvy. Služebnost je zřizována in rem ve prospěch prodávajícího, jakož i ve prospěch každého dalšího vlastníka pozemků parc. č. 3692/33, parc. č. 4539, parc. č. 3692/18, parc. č. 4846, parc. č. 4182/51, všechny v k. ú. Bruntál-město (dále jako „Oprávněné pozemky“) k tíži Služebných pozemků;
- zřídit, provozovat, opravovat a udržovat plynové potrubí, na Služebných pozemcích, jakož i právo provádět jeho úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jeho odstranění. Služebnost zahrnuje i právo volného vstupu a vjezdu na Služebné pozemky za účelem výkonu výše popsaných práv. Těmto právům odpovídá povinnost kupujícího a případných dalších vlastníků Služebných pozemků strpět výkon práv vyplývajících z této smlouvy. Služebnost je zřizována in rem ve prospěch prodávajícího, jakož i ve prospěch každého dalšího vlastníka Oprávněných pozemků k tíži Služebných pozemků;
- zřídit, provozovat, opravovat a udržovat elektrorozvody včetně rozvodu vysokého napětí, na Služebných pozemcích, jakož i právo provádět jejich úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejich odstranění. Služebnost zahrnuje i právo volného vstupu a vjezdu na Služebné pozemky za účelem výkonu výše popsaných práv. Těmto právům odpovídá povinnost kupujícího a případných dalších vlastníků Služebných pozemků strpět výkon práv vyplývajících z této smlouvy. Služebnost je zřizována in rem ve prospěch prodávajícího, jakož i ve prospěch každého dalšího vlastníka Oprávněných pozemků k tíži Služebných pozemků;
- zřídit, provozovat, opravovat a udržovat dešťovou a odpadní kanalizaci, na Služebných pozemcích, jakož i právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění. Služebnost zahrnuje i právo volného vstupu a vjezdu na Služebné pozemky za účelem výkonu výše popsaných práv. Těmto

právům odpovídá povinnost kupujícího a případných dalších vlastníků Služebných pozemků strpět výkon práv vyplývajících z této smlouvy. Služebnost je zřizována in rem ve prospěch prodávajícího, jakož i ve prospěch každého dalšího vlastníka Oprávněných pozemků k tíži Služebných pozemků;

- zřídit, provozovat, opravovat a udržovat telekomunikační, sdělovací a datové rozvody, na Služebných pozemcích, jakož i právo provádět jejich úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejich odstranění. Služebnost zahrnuje i právo volného vstupu a vjezdu na Služebné pozemky za účelem výkonu výše popsaných práv. Těmto právům odpovídá povinnost kupujícího a případných dalších vlastníků Služebných pozemků strpět výkon práv vyplývajících z této smlouvy. Služebnost je zřizována in rem ve prospěch prodávajícího, jakož i ve prospěch každého dalšího vlastníka Oprávněných pozemků k tíži Služebných pozemků;

B. Kupující jako strana povinná touto smlouvou zřizuje služebnost stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu k Služebným pozemkům, a to ve prospěch každého vlastníka Oprávněných pozemků. Těmto právům odpovídá povinnost kupujícího a případných dalších vlastníků Služebných pozemků strpět výkon práv vyplývajících z této smlouvy. Tato služebnost je zřizována in rem ve prospěch prodávajícího, jakož i ve prospěch každého dalšího vlastníka Oprávněných pozemků k tíži Služebných pozemků.

Věcná břemena specifikovaná shora v tomto čl. VI. písm. A. dále jako „Služebnosti“, věcné břemeno specifikované shora v tomto čl. VI. písm. B. dále jako „Věcné břemeno chůze a jízdy“.

2. Prodávající práva ze Služebností a z Věcného břemene chůze a jízdy, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a souhlasí s nimi. Kupující se Služebností zavazuje trpět s tím, že touto smlouvou bude vázán i každý další vlastník Služebných pozemků. Služebnosti se zřizují ve prospěch prodávajícího, jakož i ve prospěch každého dalšího vlastníka Oprávněných pozemků.
3. Prodávající hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou, opravou, obnovou a modernizací Služebností a současně se zavazuje je provozovat při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva kupujícího.
4. Kupující a prodávající se zavazují, že se zdrží všeho, co vede k ohrožení Služebností a Věcného břemene chůze a jízdy.
5. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně nahradit škody, vzniklé na Služebných pozemcích následkem výkonu práva shora specifikovaných Služebností a Věcného břemene chůze a jízdy. Ohledně udržování Služebných pozemků a odstraňování závad vzniklých během výkonu Služebností a Věcného břemene chůze a jízdy platí ustanovení § 1284 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění. Žádná smluvní strana nebude odpovídat ani nebude povinna zaplatit druhé smluvní straně náhradu škody vzniklé v důsledku ušlého zisku či ztráty jiných příjmů, ani náhradu škody či ztráty vzniklé v důsledku přerušení, omezení nebo zpoždění výroby či podnikání, ani náhradu škody vzniklé v důsledku nutnosti zajistit náhradní nákup zboží či služeb, ani náhradu škody vzniklé z důvodu nutnosti obnovení ztracených

informací, ani náhrady škody vzniklé v důsledku prodlení s plněním smluvních závazků či povinností, ani náhrady škody vzniklé v důsledku nerealizovaných úspor, ani náhrady škody vzniklé v důsledku neuzavření jakékoliv smlouvy, ani náhrady škody vzniklé v důsledku neposkytnutí slevy, ani náhrady škody vzniklé v důsledku uložení jakékoliv pokuty či jiné sankce. Výše uvedené omezení povinnosti k náhradě škody a výjimky se nevztahují na případy, kdy druhé smluvní straně vznikla škoda v důsledku smrti nebo zranění způsobeného hrubou nedbalostí nebo úmyslu.

6. Služebnosti, jakož i Věcné břemeno chůze a jízdy, se sjednávají jako časově neomezené na dobu neurčitou.
7. Smluvní strany se dohodly, že Služebnosti a Věcné břemeno chůze a jízdy dle této smlouvy se zřizují úplatně, a to za částku 1.000,- Kč, kterou se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu bezhotovostně na účet č. XX-XXXXXX/XXXX, vedeného u XX XXXXXX, nejpozději do 31. 10. 2017.

VII.

1. Pokud by nebyl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy povolen, zavazují se účastníci nejpozději do 7 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu či zamítnutí návrhu na povolení vkladu, uzavřít novou bezvadnou kupní smlouvu a podat nový bezvadný návrh na vklad do katastru nemovitostí, a to za stejných podmínek, jak je uvedeno v této smlouvě, tak aby mohl být vklad do katastru nemovitostí proveden.
2. Odkoupení předmětných Nemovitostí, za podmínek a se závazky dle této smlouvy a zřízení souvisejících Služebností dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Bruntálu na svém 18. zasedání, konaném dne 11. 4. 2017, usnesením č. 524/18Z/2017. Znění této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Bruntálu na svém 20. zasedání, konaném dne 19. 9. 2017, usnesením č. 649/21Z/2017.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu bez úředně ověřených podpisů, zbývající 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy převezme prodávající za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Bruntále 19.10.2017

Město Bruntál

OSRAM Česká republika s.r.o.

Ing. Petr Rys, MBA
starosta

Dr. Juraj Nyíri
jednatel

Ing. Tomáš Kolínek
jednatel

Přílohy:

Č. 1 Geometrický plán č. 3367-120/2016

Č. 2 Dohoda o umístění optického kabelu/ Mgr. Vít Baran

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²						Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
																katastru nemovitostí	drůveřejný poz. evidenci		ha	m ²	
4182/1	2	42	17	ostatní plocha	4182/1	1	16	40	ostatní plocha				2	4182/1		2025	1	16	40		
					4182/74		50	89	ostatní plocha					4182/1		2025		50	89		
					4182/75		48	87	ostatní plocha					4182/1		2025		48	87		
					4182/76		26	01	ostatní plocha					4182/1		2025		26	01		
	2	42	17			2	42	17													

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Bruntál-město (613169)						
46-169	527158.01	1077238.56	4		plast.mezník	
411-38	527188.04	1077294.00	3		beton-barva	
411-40	527000.00	1077294.00	3		dl.kolik	
816-3541	526788.36	1077267.92	3		sl.plocha	
1633-158	527186.84	1077290.93	3		hřeb	
1931-8	526836.89	1077277.14	3		hřeb	
1931-9	527031.99	1077276.79	3		hřeb	
2939-22	526788.32	1077285.78	3		plast.mezník	
1	527174.07	1077267.74	4		obrubník	
2	527173.13	1077268.78	3		obrubník	
3	527171.98	1077270.94	3		obrubník	
4	527170.63	1077272.48	3		obrubník	
5	527169.12	1077273.75	3		obrubník	
6	527167.49	1077274.87	3		obrubník	
7	527165.69	1077275.75	3		obrubník	
8	527163.65	1077276.38	3		obrubník	
9	527160.88	1077276.72	3		obrubník	
10	527156.16	1077276.89	3		obrubník	
11	527067.13	1077276.74	3		obrubník	
12	526788.34	1077276.97	3		obrubník-barva	
13	526788.33	1077283.17	3		obrubník-barva	
14	526928.65	1077283.07	3		obrubník	
15	527066.89	1077283.17	3		obrubník	
16	527158.83	1077283.40	3		obrubník	
17	527162.87	1077283.58	3		obrubník	
18	527167.47	1077284.14	3		obrubník	
19	527170.69	1077285.01	3		obrubník	
20	527176.67	1077287.44	3		obrubník	
21	527179.70	1077288.94	3		obrubník	
22	527181.53	1077290.17	3		obrubník	
23	527183.53	1077291.93	3		obrubník	
24	527184.61	1077293.23	3		obrubník	
25	527185.14	1077294.00	3		obrubník	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing.Vojtěch Hrdina	Jméno, příjmení:	Ing.Vojtěch Hrdina
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	46/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	46/1995
	Dne: 18.11.2016	Číslo: 307/2016	Dne: 23.11.2016	Číslo: 228/2016
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOPROF s.r.o. Lidická 210/5 79201 Bruntál	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3367-120/2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Bruntál Ing. Oldřich Vašíček PGP-755/2016-801 2016.11.23 18:17:57 CET			
Okres: Bruntál				
Obec: Bruntál				
Kat. území: Bruntál-město				
Mapový list: Bruntál 0-8/31, 0-8/32				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problémem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem. obrubníky.				

3680

3579

3677 46-169

4182/1

10.00
 20.00
 30.00
 40.00
 50.00
 60.00
 70.00
 80.00
 90.00
 100.00
 110.00
 120.00
 130.00
 140.00
 150.00
 160.00
 170.00
 180.00
 190.00
 200.00
 210.00
 220.00
 230.00
 240.00
 250.00

89.00

11

91.90

15

4533-158

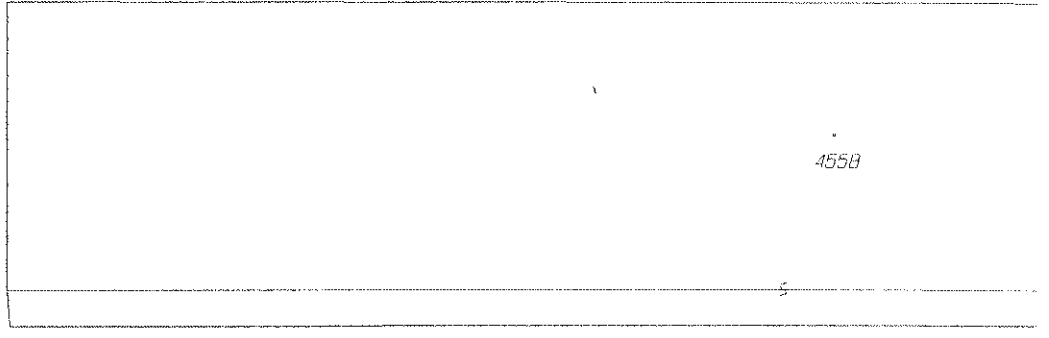
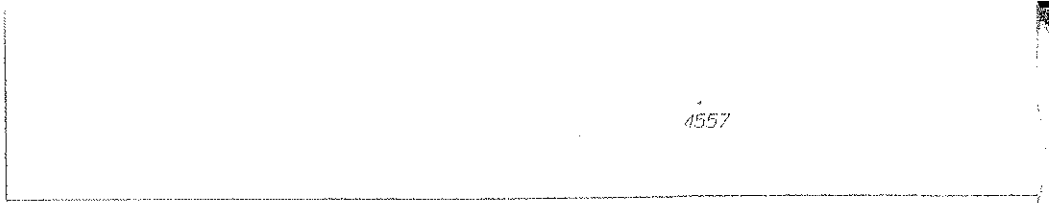
41°-55'

11

3694/1

3694/3

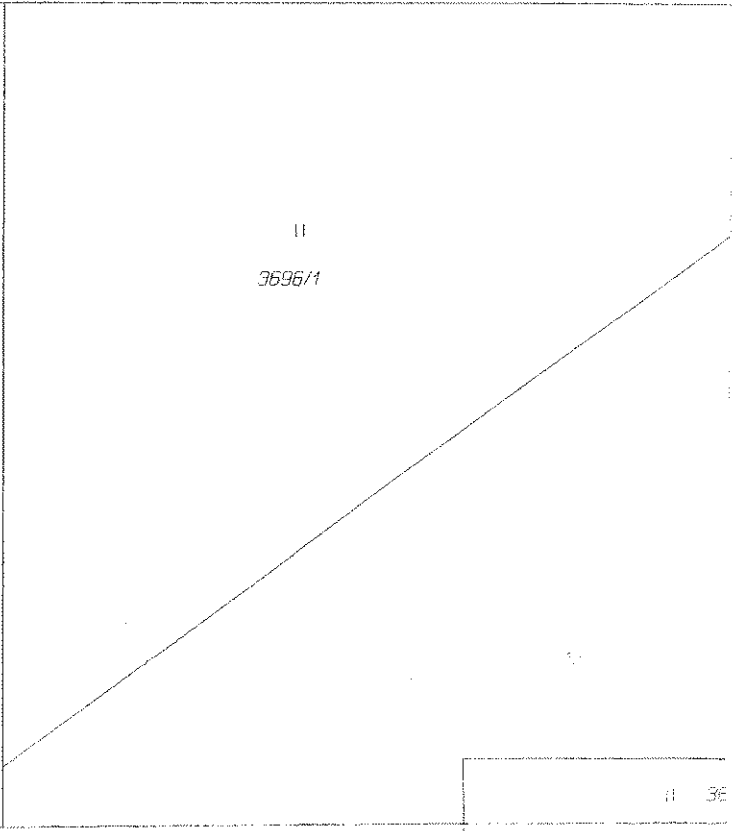
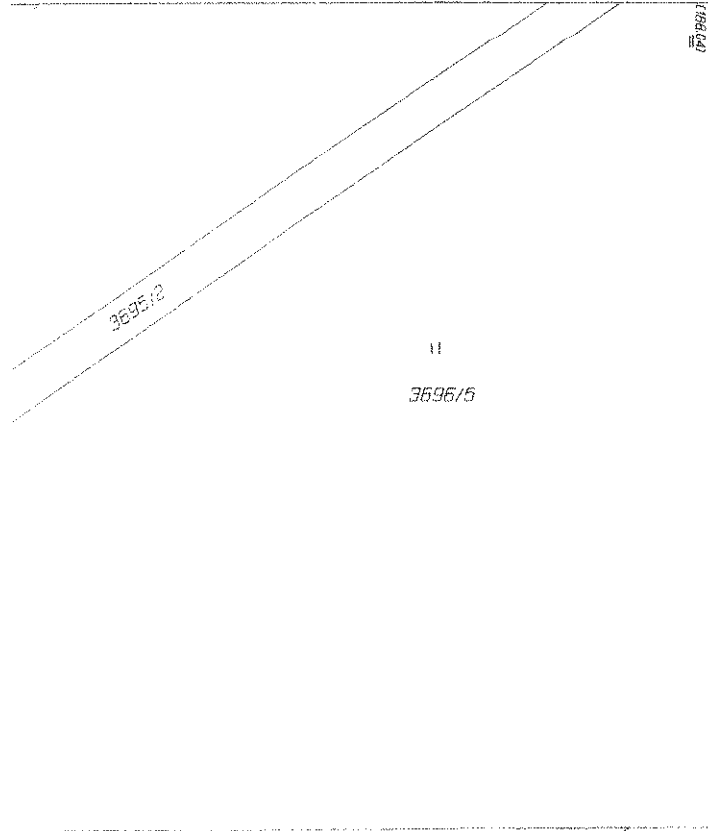
11
3695/1



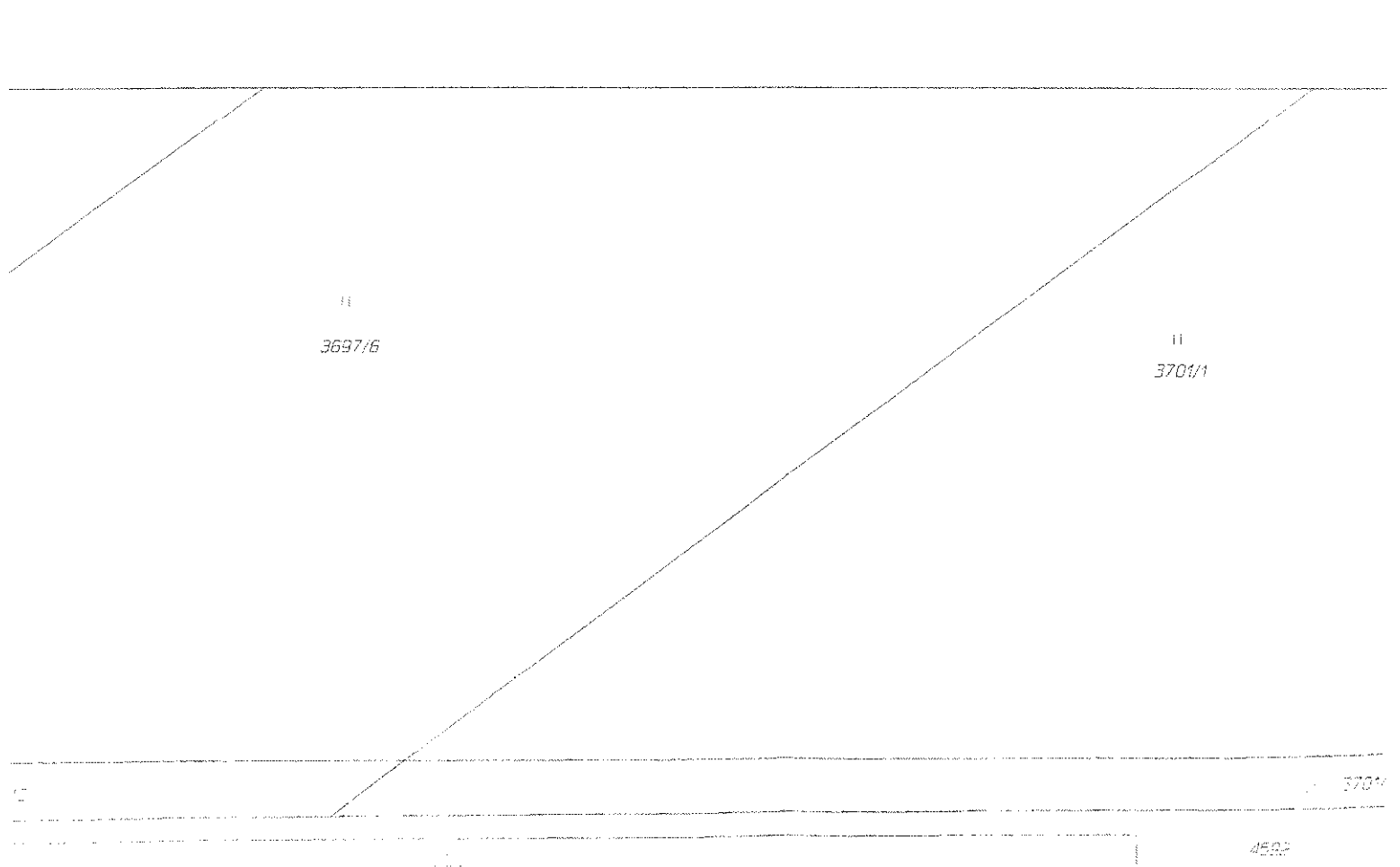
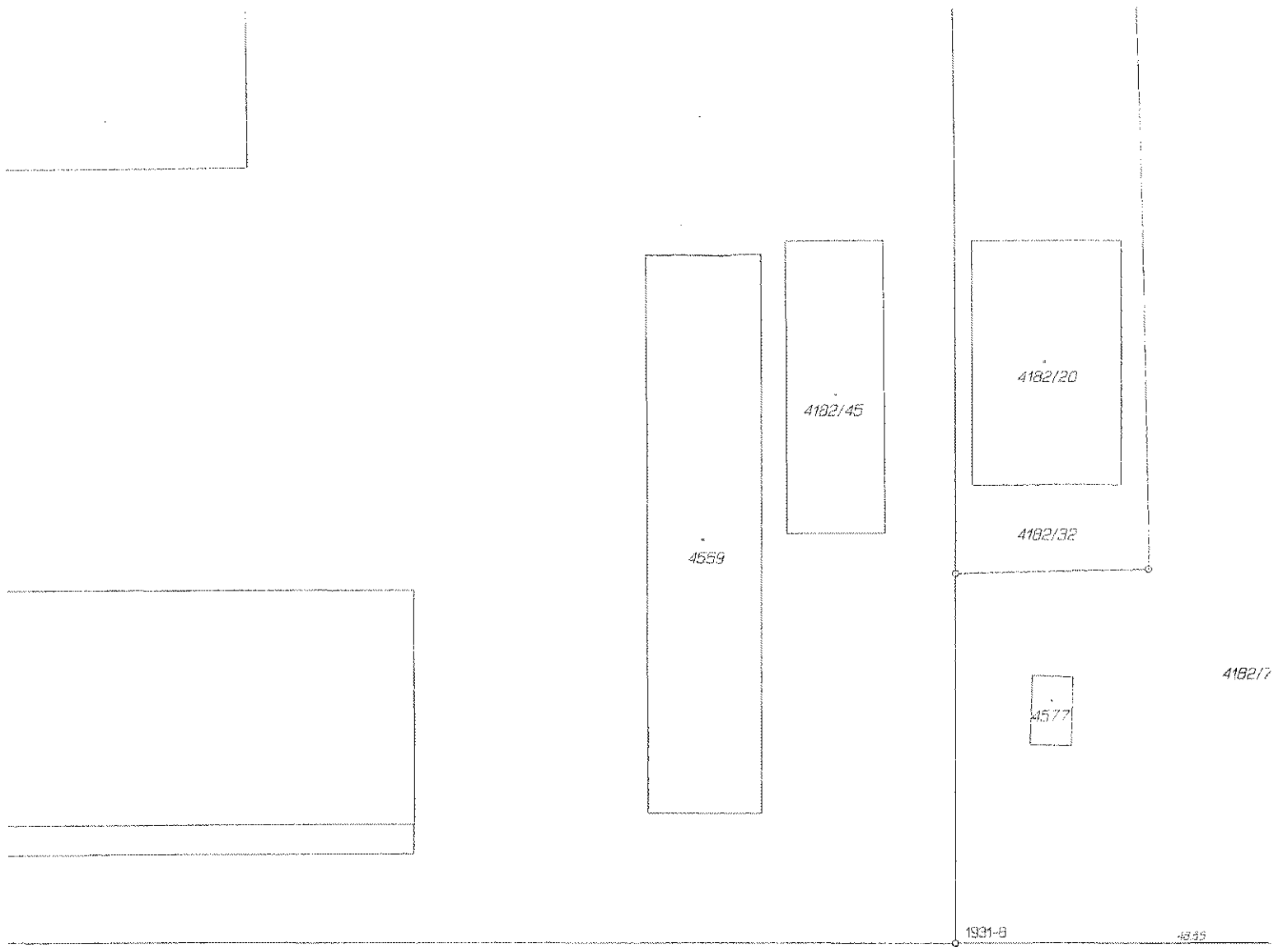
35.20 1921-9 4182/76

132.20 4182/75

411-40 3696/12 3696/11



3696/1 3697/5 36



D O H O D A
o umístění optického kabelu

uzavřená mezi:

Mgr. Vít Baran

místo podnikání: Pod Lipami 456/2, 792 01 Bruntál

IČ: 658 84 451, DIČ: CZ6606230103

Bankovní spojení:

Tel.:

dále jako „Mgr. Baran“

a

OSRAM Česká republika s.r.o.

Zahradní 1442/46, 792 01 Bruntál

IČ: 25863321, DIČ: CZ25863321

společnost zapsána v OR vedeném KS Ostrava, C 22898

zast. ~~Tomáš Kolínek~~, jednatel a Roman Ostertág, jednatel

dále jako „OSRAM“

se dnešního dne dohodly takto:

1. Firma Mgr. Baran prohlašuje, že se zavazuje, že v termínu od 22.6.2015 do 31.8.2015 na pozemcích p.č. 4182/1 a p.č. 3692/3, oba v k.ú. Bruntál – město (dále jako „Pozemky“) umístit optický kabel. Výkopové práce budou zahájeny 22.6.2015 a budou dokončeny nejpozději 30.7.2015. Práce na potrubním vedení budou provedeny v 8 měsíci roku 2015.
2. Společnost OSRAM prohlašuje, že s umístěním optického kabelu na Pozemcích souhlasí při splnění podmínek specifikovaných níže v této dohodě.
3. Firma Mgr. Baran se zavazuje, že optický kabel umístí na Pozemcích na své náklady a na svou vlastní odpovědnost. Firma Mgr. Baran je oprávněna položit předmětný optický kabel na část Pozemků, která byla předem schválena společností OSRAM.
4. Firma Mgr. Baran se zavazuje, že nejpozději do 30.10.2015 předá společnosti OSRAM geometrický plán, který bude přesně vymezovat části Pozemků, na nichž je optický kabel skutečně umístěn.
5. Firma Mgr. Baran se zavazuje, že veškeré práce na Pozemcích budou předem konzultovány se společností OSRAM.
6. Firma Mgr. Baran je povinna při umístění optických kabelů na Pozemcích postupovat tak, aby:
 - nedošlo k poškození či zničení jakýchkoli podzemních vedení na Pozemcích (plyn, elektrická energie, kanalizace, vodovod),
 - nedošlo k omezení přístupu osob či vjezdu vozidel do areálu společnosti OSRAM.

Firma Mgr. Baran se zavazuje, že na místech, kde jsou zpevněné asfaltové plochy, bude práce provedena výlučně protlakovou metodou tak, aby nedošlo k jejich poškození. Ostatní trasy budou vedeny až k potrubnímu mostu v zeleném pásmu (dle technické zprávy), a to dle pokynů společnosti OSRAM.

7. Firma Mgr. Baran Vlastník se vůči vlastníkovvi Pozemků výslovně vzdává práva na náhradu škody způsobené z jakéhokoliv důvodu na optických kabelech umístěných na Pozemcích.
8. Firma Mgr. Baran se zavazuje, že veškeré případné budoucí náklady spojené s opravou optického kabelu na Pozemcích provede výlučně na svůj náklad.
9. Veškeré budoucí činnosti spojené s optickým kabelem mohou být firmou Mgr. Baran prováděny pouze na základě předchozího souhlasu a za podmínek stanovených

společností OSRAM. V případě porušení závazku firmy Mgr. Baran dle předchozí věty je společnost OSRAM oprávněna od této smlouvy odstoupit.

10. Firma Mgr. Baran se zavazuje, že bezúplatně položí vlastní chráničku pro zafouknutí optického vlákna za účelem možného budoucího využívání telekomunikačních služeb společností OSRAM do hlavní administrativní budovy č.p. 1442/46 postavené na pozemku p.č. 4846 v k.ú. Bruntál-město.
11. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Každá strana je oprávněna ji vypovědět s tím, že výpovědní lhůta v délce 12 měsíců běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Firma Mgr. Baran se zavazuje k poslednímu dni účinnosti této smlouvy uvést Pozemky do stavu před podpisem této dohody.
12. Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Bruntále dne 15.6.2015

Mgr. Vít Baran

OSRAM Česká republika s.r.o.