



Dohoda

o péči o pozemky v přírodní památce Jablonná - mokřad

evidenční číslo dohody: S-9649/OŽP/2016

I.

Smluvní strany

1. **Obec Jablonná**

Jablonná 96

262 63 Kamýk nad Vltavou

zastoupený: Ing. David Větrovský - starosta

IČO: 0242357

Bankovní spojení: 11922211/0100

2. **Krajský úřad Středočeského kraje**

Odbor životního prostředí a zemědělství

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Mgr. Robert Georgiev - Ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

bankovní spojení: 4440009090/6000

kontaktní osoba: Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství

v technických věcech oprávněna jednat: Kateřina Puršová, referent OŽPaZ

(dále jen „orgán ochrany přírody“)

II.

Úvodní ustanovení

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, je orgánem ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a tedy orgánem ochrany přírody oprávněným k uzavírání dohod k provádění péče o pozemky z důvodů ochrany přírody podle ustanovení § 68 odst. 2 zákona.

Tato dohoda je uzavírána podle ustanovení § 68 odst. 2 zákona a v návaznosti na ustanovení § 159 a následujících zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Určení předmětu péče

Předmětem péče dle této dohody jsou pozemky parcelní č.: 150/6, 237/1, 237/2, 237/5, 237/12 a 237/14 k.ú. Horní Hbity (KN) (dále jen pozemky), které jsou součástí přírodní památky Jablonná - mokřad.

IV.

Péče o pozemky a její účel

1. Vlastník pozemku se zavazuje z důvodu ochrany přírody, v rámci péče o pozemky provést zásah v maloplošném zvláště chráněném území přírodní památky Jablonná – mokřad a to:
 - každoročním vytrhávání orobince na malém a velkém mokřadu (plocha č. 3 - cca 0,15 ha a plocha č. 2 - cca 0,5 ha dle mapového zákresu - pozemky č. 150/6, 237/1, 237/2, 237/5, 237/12 a 237/14 k.ú. Horní Hbity) v září až listopadu.
 - na plochách č. 9 (0,4 ha) a 10 (0,19 ha) - pozemek č. 237/3, každoroční kosení ve výšce 15 cm v měsíci září.
 - na ploše č. 15 redukce dřevin, včetně výmladků (0,03 ha) - pozemek p.č. 150/6 k.ú. Horní Hbity v období října a listopadu, včetně aplikace Roundupu bioactiv. Následně bude prováděno každoroční kosení v období září.
 - úklid drobného odpadu z pozemků ve vlastnictví obce v ZCHÚ.

Zásahem získaná biomasa bude odstraněna mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo při dodržení obecně závazných právních předpisů.

2. Práce uvedené pod bodem 1. budou provedeny v období od 1.9. do 20.11. v letech 2016 - 2019. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapový zákres zvláště chráněného území, včetně rozdělení ploch.

V.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá fyzicky území, v němž bude proveden zásah, protokolárně v termínu podle vzájemné dohody smluvních stran, a pokud se smluvní strany nedohodnou, v termínu a místě jednostranně určeném orgánem ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území na místě zkonkretizuje – označí rozsah zásahu, popř. jinak dle místních podmínek upřesní rozsah zásahu.
2. Vlastník pozemku vyzve písemně orgán ochrany přírody k převzetí provedených prací spojených s péčí o pozemky, uvedených v čl. III. nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací. Výzva k převzetí prací je doručena jejím převzetím v podatelně Krajského úřadu Středočeského kraje.
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 40 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku e-mailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody sepiše o převzetí prací protokol.
4. Orgán ochrany přírody sepiše o převzetí prací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V případě zjištěných nedostatků bude proveden do protokolu záznam o nedostatecích, který je považován za výzvu k odstranění nedostatků v náhradní lhůtě dle odst. 5.
5. Vlastník je povinen na základě záznamu o nedostatecích uvedených v protokolu dle odst. 4. zjištěné nedostatky odstranit v náhradní lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu protokolu. Práce provedené po uplynutí této lhůty k odstranění nedostatků a práce provedené v nedostatečné kvalitě nebudou převzaty.

VI.

Finanční příspěvek

1. Vlastníku bude za provedení řádné a včasné péče o pozemky v souladu s touto dohodou na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu o převzetí dle čl. V. poskytnut finanční příspěvek, který je stanoven dle § 19 odst. 3 vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR a z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyplacena cena ve výši **42 390 Kč** v roce 2016, **36 390 Kč** v roce 2017, **36 390 Kč** v roce 2018, **36 390 Kč** v roce 2019. Celková cena díla činí **151 560 Kč**.

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Vytrhávání orobince	1 ha	2,6	33 461,5	87 000
Plošné kosení včetně odstranění biomasy	1 ha	2,48	22 000	54 560
Vyřezávání náletových dřevin do obvodu 80 cm ve výčetní výšce	1 ha	0,03	200 000	6 000
Úklid drobného odpadu	1 ZCHÚ	4	1 000	4 000

2. Na příspěvek nemá vlastník právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkovvi bez zbytečného odkladu.
3. Nebudou-li práce podle čl. IV. provedeny v odpovídající kvalitě nebo nebude-li dodržen termín provedení prací, může být orgánem ochrany přírody vlastníku účtována smluvní pokuta ve výši 20 % z roční ceny uvedené v článku VI. odst. 1. V případě, že vlastník neprovede práce ani v náhradním termínu, budou práce převzaty a orgán ochrany přírody je v takovém případě oprávněn dohodu ukončit výpovědí (viz článek VIII.).

VII.

Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

1. Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek převodem na účet vlastníka uvedený v článku I. této dohody do 30 dní po protokolárním převzetí prací.

VIII.

Zrušení dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn dohodu ukončit výpovědí v případě naplnění ustanovení čl. VI. bodu 3 této dohody, nebo pokud z kvality provedených prací nebo z postupu prací bude zřejmé, že účelu péče o pozemky nebude dosaženo. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi vlastníkovvi.
3. V případě ukončení smluvního vztahu z důvodu neplnění povinností vlastníka je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.

IX.

Dašší ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období 2016 - 2019.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze prostřednictvím číslovaných, písemných dodatků.
3. V případě, že se některá strana dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. VI a VII., je povinna o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle obou stran, nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoli omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník pozemků obdrží jedno a orgán ochrany přírody tři vyhotovení.
6. Věcmi technickými, ve kterých je za orgán ochrany přírody oprávněna jednat Kateřina Puršová, rozumí smluvní strany zejména upřesňování rozsahu prací, kontrolu kvality provedených prací, předání a převzetí prací dle čl. V. této dohody.

7. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem na základě usnesení Rady Středočeského kraje 032-13/2016/RK ze dne 4.4.2016 a usnesením Zastupitelstva kraje č. 102-22/2016/ZK ze dne 25.4.2016.

V Jablonné dne

16.6.2016



David Větrovský
starosta obce Jablonné



V Praze dne

28.6.16



Mgr. Robert Georgiev
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje





Příloha č. 1: Mapa dílčích ploch v PP Jablonná - mokřad

