

Základní škola a mateřská škola, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121



Fakultní škola Pedagogické fakulty University Karlovy
telefon : 267 310 706, e-mail: skola@lobkovicovo.cz, www.lobkovicovo.cz
IČ: 63831406 DIČ: CZ63831406

Smlouva o pronájmu tělocvičny

č. 1

č. 355/rš/2017

Pronajímatel:	ZŠ a MŠ, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121 IČ: 63831406 DIČ: CZ63831406
Zastoupený:	Mgr. Naděžda Hřebíková, ředitelka školy

na straně jedné

Nájemce:	Folklorní soubor Gaudeamus VŠE Vysoká škola ekonomická v Praze; IČ:613 84 399; DIČ:CZ613 84 399 nám. Winstona Churchilla 4, 130 67 Praha 3 tel.:Iva Křišťoufková 606 103 301
Zastoupený:	Ing.Libor Svoboda, kvestor VŠE

na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu o poskytování služby, spojené se sportovní činností v ZŠ a MŠ, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121

I.

Poskytování služby, spojené se sportovní činností

Tělocvičny + přílehlé sociální zařízení.

Účel: lidové tance

II.

Doba

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 5.9.2017 do 28.6.2018.

Den a hodina pronájmu: úterý: MT 17:30-19:30, VT 19:30-21:30, čtvrtek: VT 18:00-21:30.

III.

Úhrada

1.Cena za jednu hodinu (60 minut) činí malá tělocvična 150,-Kč, velká tělocvična 250,-Kč, 300,-Kč.

2.Celková částka za období od 5.9.2017 do 28.6.2018 činí: 74.100,-Kč.

3.Pronajímatel má právo s ohledem na vývoj cen souvisejících s podnájemním vztahem a to cen el. energie, plynu, vody, tepla, odvozu odpadu, inflace a podobných vstupních nákladů a po propočítání vlastních skutečných nákladů, upravit cenu za hodinový nájem, maximálně do výše 10% ze stávající hodinové ceny. Toto své rozhodnutí oznámí nájemci písemně. Souhlas s touto cenovou úpravou bude ze strany pronajímatele předpokládán do 14 dnů od doručení oznámení. Na takto vzniklou částku bude ze strany pronajímatele vystavena mimořádná faktura.

IV. Splatnost

1. Úhradu platí nájemce převodem na účet pronajímatele u ČS a.s., Praha 1, Rytířská 29 číslo 7034-2000 787 359/0800 variabilním symbolem je výše uvedené číslo smlouvy. Další možností je platba v hotovosti do pokladny školy, popřípadě u správce SA.
2. První splátka za rok 2017 ve výši 28.350,-Kč je splatná do 10ti dnů po podpisu smlouvy.
3. Druhá splátka za rok 2018 ve výši 45.750,-Kč je splatná od 1.1.2018 do 10.1.2018.
4. V případě nedodržení termínu splatnosti bude účtováno penále ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den opoždění. Nezaplacení může být i okamžitým výpovědním důvodem.

V. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, jestliže nájemce zvlášť hrubým způsobem porušuje provozní řád sportoviště, zejména způsobí-li úmyslnou škodu na vybavení. Z předplacené nevyčerpané částky bude vráceno 50%.
2. Nájemce může smlouvu vypovědět okamžitě, a to písemně. Nevyčerpaná předplacená částka bude vrácena ve výši 90%.
3. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy okamžitě v případě, že nájemce nebude akceptovat odstavec 3. v článku III. Z předplacené nevyčerpané částky bude vráceno 90%.

VI. Odpovědnost za úrazy a vzniklé škody

1. Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele na sportovišti, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým umožní vstup do pronajatých prostor.
2. Výše způsobené škody musí nájemce uhradit.
3. Pronajímatel neuzavírá pro osoby z řad nájemce žádné zdravotní a úrazové pojištění ani pojištění proti ztrátám. Za případné úrazy a ztráty nese odpovědnost nájemce.

VII. Všeobecná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád sportoviště, zejména zákaz kouření, nutnost přezouvání do sportovní obuvi a dodržování čistoty a pořádku.
2. Nájemce zajistí, aby nebylo vstupováno do prostor, které nejsou předmětem nájmu.
3. Nájemce smí užívat pouze jednu šatnu.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronájem nelze vykonávat v termínech: 28.9., 21.12., 26.12. a 28.12.2017, 2.1., 4.1., 1.5. a 8.5.2018.
5. Vstup do areálu je 15 minut před zahájením činnosti. Nejpozději do 15 minut po ukončení je potřeba areál opustit.
6. V případě mimořádné události zaviněné pronajímatelem bude poměrná část nájmu vrácena nebo převedena po dohodě k další platbě.
7. V případě neuskutečnění nájmu ze strany nájemce pronajímatel finanční částku nevrací.
8. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tyto sportovní plochy pronajmout.
9. Zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a po dohodě smluvních stran.
11. Smlouva je sepsána ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

VIII. Platnost smlouvy

Smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 5.9.2017