

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
č. 2017/01/BH

### Smluvní strany:

**Správa nemovitostí města Jičína, a.s.** zastoupená ředitelem společnosti **Ing. Pavlem Bílkem** na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881  
sídlo: ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín  
jednající: **Ing. Pavel Bílek**, ředitel SNMJ, a.s. ve věcech technických a provozně organizačních  
IČ: 28776658 DIČ: CZ28776658  
BS: Komerční banka a.s., pobočka Jičín  
č. ú.: 463690247/0100  
jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

**Michal Řeháček**  
**Lidické nám. 36, 506 01 Jičín**  
IČ: 72818778 DIČ: CZ7109273193  
BS: XXXXXXXXXXXX  
č. ú.: XXXXXXXXXXXX  
jako „**zhotovitel**“ na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

### **smlouvy o dílo č. 2017/01/BH**

(dále jen „smlouva“)

#### **I. Předmět smlouvy a podklady pro její uzavření**

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo rekonstrukci bytové jednotky č. 4 na adrese Židovská 256 (dále jen „dílo“).
- (2) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II. této smlouvy.
- (3) Základními podklady pro uzavření této smlouvy jsou:  
Nabídka ze dne 6.10.2017, viz. příloha.

#### **II. Cena díla a způsob její úhrady**

- (1) Cena díla byla stranami smlouvy sjednána ve výši 243 341,10,- Kč bez DPH

- (2) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel neposkytuje zálohy.
- (3) Cena díla bude uhrazena na účet zhotovitele č. XXXXXXXXXXXX vedený u XXXXXXXXXXXX ve lhůtě splatnosti daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn zaslat objednateli po předání a převzetí bezvadného díla. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 14 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
- (4) Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě této zakázky dojde k uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- (5) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- (6) Dílo bude fakturováno dle skutečných nákladů v případě méně prací. Vícepráce budou řešeny formou písemných dodatků k této smlouvě

### **III. Doba a místo plnění**

- (1) Zhotovitel provede dílo v termínu od 16.10.2017 do 17. 11. 2017
- (2) Místo plnění Jičín, Židovská 256

### **IV. Předání a převzetí díla**

- (1) Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- (2) O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel s objednatelem protokol.
- (3) Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele.

### **V. Práva a povinnosti stran**

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a v požadované kvalitě tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů. V plném rozsahu odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne na předmětu plnění, na majetku objednatele nebo na majetku a zdraví třetích osob.
- (3) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky.

- (4) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

## **VI. Smluvní pokuty**

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III. této smlouvy. Současně je povinen uhradit objednateli škodu, která mu prokazatelně pozdním dokončením díla vznikla.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s úhradou ceny díla.
- (3) Objednatel je dále povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny díla.

## **VII. Řešení sporů**

- (1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny prostřednictvím místně a věcně příslušných soudů.

## **VIII. Záruka za jakost**

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 24 měsíců od data předání díla bez vad a nedodělků (záruční doba).
- (2) Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato.
- (3) Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5ti dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ve lhůtě 2 dnů ode dne, kdy mu byla doručena reklamace objednatele, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady, odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- (4) Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo provést tyto opravy sám, nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech, pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých

je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

- (5) Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodli se účastníci tohoto smluvního vztahu, že objednatel, který je dle ust. § 2 odst. 1 citovaného zákona povinným subjektem, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění s vyloučením, respektive znečitelněním těch informací, které jsou dle zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění. Uveřejněním v registru nabývá smlouva účinnosti.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran. Účastníci smlouvy současně po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 11.10.2017

V Jičíně dne 11.10.2017

**Objednatel:**  
**Správa nemovitostí města Jičína, a.s.:**

**Zhotovitel:**  
.....

.....  
**Ing. Pavel Bílek, ředitel společnosti**

.....