

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku dle § 663 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov,
IČ 002 31 401, zastoupené starostou Ing. Petrem Koubou
dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **BENEA, s.r.o., Křížíkova 1529, Benešov, IČ 499 68 076**
zastoupená p.Zbyňkem Stuchlíkem, ředitelem společnosti
dále jen „nájemce“

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku v k.ú. Benešov u Prahy parc.č. 1564/1 v ulici Čechova v Benešově. Část tohoto pozemku o rozměrech 5m x 2,5m přenechává pronajímatel za úplatu nájemci k užívání.

III.

Schválení nájmu

Pronájem byl schválen usnesením Rady města č. 500-14/2010/RM ze dne 25.08.2010.

IV.

Způsob užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci a ten touto smlouvou najímá část pozemku parc.č. 1564/1 o rozměrech 5m x 2,5m v k.ú.Benešov u Prahy za účelem umístění pojízdné prodejny pečiva.

V.

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá pozemek nájemci na dobu určitou a to od **01.09.2010** do **31.12.2010**.

VI.

Nájemné

1. Výše nájemného se řídí obecně závaznými předpisy a usneseními Rady města.
2. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné ve výši 1.600 Kč/měsíc, tj. za 4 měsíce částka **6.400 Kč + 20%DPH**, slovy **šest tisíc čtyři sta korun českých + 20 % DPH**, tj. **celkem 7.680 Kč** za celou dobu pronájmu pozemku.

3. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné v den podpisu nájemní smlouvy na základě vystavené faktury pronajímatelem.
4. Pokud nájemce neuhradí nájemné za užívání pozemku ve sjednaném termínu, ruší se tato smlouva od počátku.

VII.

Další závazky smluvních stran

1. Nájemce je povinen pozemek vrátit v původním stavu.
2. Nájemce je povinen na pronajatém pozemku a v okolí udržovat pořádek dle vyhlášky o veřejném pořádku a čistotě.
3. Nájemce je oprávněn užívat pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy pouze v rozsahu dle této smlouvy a pouze k účelu stanoveném touto smlouvou. Nájemce je povinen zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv nebo užíval pozemek takovým způsobem, který je na škodu tomuto pozemku.
4. Po skončení akce zajistí nájemce řádný úklid pozemku.

VIII.

Ukončení nájmu

Nájem pozemku skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy se vztahují ustanovení §§ 663-684 OZ, pokud není mezi stranami dohodnuto jinak.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.
4. Obě strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, obsahuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na vyjádření souhlasu s tímto obsahem připojují podpisy.

V Benešově dne 31.08.2010

Pronajímatel:

[Redacted Signature]

Ing. Petr Kouba

starosta



Nájemce:

[Redacted Signature]

Zbyněk Stuchlík

Benešovská pekárna a cukrárna
BENEA s.r.o.
Křížíkova 1529, 256 24 BENEŠOV
IČO 499 68 076