

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města

dále též „vlastník pozemků“ nebo „budoucí povinný“ nebo „město Vyškov“

a

VYTEZA, s.r.o.

se sídlem Na Hraničkách 438/13, Vyškov

IČ 26284499 DIČ CZ26284499

zastoupená Ing. Michalem Koutníkem, Ph.D., prokuristou

dále též „stavebník“ nebo „budoucí oprávněný“

uzavírají následující smlouvu:

čl. I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Vyškov p. č. PK vedeného ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr p. č. 1273/62, 1273/63 jiné k.ú. Dědice u Vyškova a pozemků v k.ú. Dědice u Vyškova p.č. 1380/24, 1380/32, 1380/37, 1380/430, 1380/431, 1380/432, 1380/433 zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále též „dotčené pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby veřejného osvětlení „Vyškov - výstavba VO na parkovišti a cyklostezce u zimního stadionu “ (dále také jen „stavba“), jejíž realizace je plánovaná mimo jiné na výše uvedených pozemcích města Vyškova.

čl. II.

Město Vyškov jakožto vlastník dotčených pozemků souhlasí tímto s umístěním stavby „Vyškov - výstavba VO na parkovišti a cyklostezce u zimního stadionu “ na dotčených pozemcích za podmínek obsažených ve stanovisku města Vyškova ze dne 27. 6. 2017, čj. MV 44730/2017 dle schválené projektové dokumentace, projektant [REDACTED] a za následujících podmínek, které jsou součástí této smlouvy. Umístění stavby veřejného osvětlení na dotčených pozemcích je vyznačeno v Celkovém situačním koordinačním výkresu č. C.2, který tvoří přílohu smlouvy.

čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 1 týdne od dokončení popřípadě převzetí stavby od jejího zhotovitele, že stavba byla dokončena popřípadě převzata, a to formou oznámení o užívání stavby, příp. zasláním kopie kolaudačního souhlasu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet schválenou trasu stavby dle schválené projektové dokumentace.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje vlastníka pozemků neprodleně předem informovat o případných změnách v počtu, rozsahu a způsobu dotčení pozemků ve vlastnictví města.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, dojde-li v průběhu stavby ke změně schválené projektové dokumentace, ohlásit budoucímu povinnému předem písemně změny v projektové dokumentaci a předložit mu uvedenou pozměněnou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení.
5. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 12 měsíců od dokončení – resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat povinného ze služebnosti inženýrské sítě nejpozději dva měsíce před uplynutím lhůty 12 měsíců k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a v rámci písemné výzvy předložit budoucímu povinnému geometrický plán a znalecký posudek.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje v případě opravy nebo rekonstrukce stavby ve vlastnictví budoucího povinného nacházející se na dotčených pozemcích a prováděné budoucím povinným zajistit na své náklady nezbytná opatření na stavbě, zejména provedení její přeložky či ochrany a její následné obnovení po ukončení stavebních prací budoucím povinným ze služebnosti inženýrské sítě, tak aby budoucímu povinnému nevznikaly z důvodu existence této stavby další náklady. Též případné vytýčení, odborné podklady, dozor a ochranu této stavby zajistí budoucí oprávněný na vlastní náklady.
7. Budoucí povinný se zavazuje sjednat smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě právo budoucího oprávněného k pozemkům v k.ú. Vyškov p. č. PK vedeným ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr p. č. 1273/62, 1273/63 jiné k.ú. Dědice u Vyškova a pozemkům v k.ú. Dědice u Vyškova p.č. 1380/24, 1380/32, 1380/37, 1380/430, 1380/431, 1380/432, 1380/433 zřídit, provozovat vedení veřejného osvětlení, včetně práva vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem provozu, běžné údržby, odstraňování poruch, rekonstrukce nebo odstranění vedení veřejného osvětlení.
8. Rozsah služebnosti inženýrské sítě bude specifikován v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
9. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady budoucího oprávněného a za paušální náhradu nákladů ve výši 2000 Kč, které městu Vyškov vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. Úplata a paušální náhrada nákladů města Vyškova budou zaplacený na základě faktury po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě před podáním návrhu na vklad do katastru

nemovitostí a bude k nim připočtena platná DPH. Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, včetně vypracování geometrického plánu, uhradí budoucí oprávněný.

10. Budoucí povinný se zavazuje vystavit fakturu do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
11. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.
12. Budoucí oprávněný se zavazuje do dvou měsíců po dokončení stavby předat městu Vyškov zaměření skutečného stavu stavby ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému JTSK vypracované na náklady budoucího oprávněného.
13. Pro případ, že budoucí oprávněný poruší některou povinnost či závazek shora uvedený, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že budoucí povinný je oprávněn domáhat se vůči budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

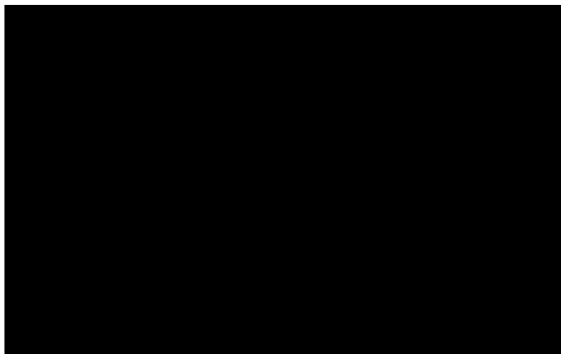
čl. IV.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný obdrží 2 a povinný 3 vyhotovení.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 3350-02 dne 2. 10. 2017.

Ve Vyškově dne..... 13. 10. 2017



Ve Vyškově dne..... 4.10. 2014



Příloha: Celkový situační koordinační výkres č. C.2