

# Kupní smlouva

číslo 6DHM170140

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Účastníci smlouvy:

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: xxx  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

### Rychlostní kanoistika Jablonec nad Nisou, z. s.

se sídlem: Mlýnská 4394/32a, 466 02 Jablonec nad Nisou  
zastoupený: Ivanem Šenkýřem, předsedou spolku  
IČO: 27056937  
spisová značka: Spolkový rejstřík Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka L 5945

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemky evidovanými jako **pozemkové parcely č. 1583, 415/17 a 415/20 v katastrálním území Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou**, zapsanými na listu vlastnictví č. 7057 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, a se všemi jeho součástmi a příslušenstvím. Pozemkové parcely č. 1583 a č. 415/17 jsou vedeny v druhu ostatní plocha, pozemková parcela č. 415/20 je vedena v druhu zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**předmět koupě**“).

Na pozemkové parcele č. 415/20 stojí stavba typu budova bez čísla popisného nebo evidenčního, se způsobem využití objekt občanské vybavenosti, zapsaná na listu vlastnictví č. 9267 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, ve vlastnictví kupujícího. Na pozemkové parcele č. 1583 stojí stavba v katastru nemovitostí neevidovaná.

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 710-06/17 ze dne 17. 2. 2017, který vypracovala xxx, Jablonec nad Nisou, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, oceňování nemovitostí.

## II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **150 230,- Kč (slovy: sto padesát tisíc sto osmdesát korun českých)** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

## III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 150 230,- Kč zaplatil kupující prodávajícímu dne 8. 8. 2017 na základě zálohového listu ze dne 25. 7. 2017.

## IV.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva ruší a částku 150 230,- Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

## V.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad vyjma nájmu plynoucího ze smlouvy o nájmu pozemků č. 6DHM160308 ze dne 3. 10. 2016 uzavřené s kupujícím jako nájemcem, přičemž dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy nájem zaniká. Skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám.

## VI.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.

## VII.

Tato smlouva bude opatřena ověřeným podpisem pouze na jednom jejím vyhotovení. Toto vyhotovení zůstává od okamžiku podpisu v držení prodávajícího. Poté, co bude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a připsána kupní cena na účet prodávajícího, předá prodávající bez zbytečného odkladu toto vyhotovení s ověřeným podpisem kupujícímu, který následně podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, na Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

## VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe, státní podnik zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměn.

## IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží dvě vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž dvě její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## XII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího, podle bodu 6.6.6. Statutu ze dne 17. 2. 2017 č. j.: 4536/2017-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydává k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

V Hradci Králové dne .....

V Jablonci nad Nisou dne.....

.....  
**za prodávajícího**  
Ing. Marie Dušková  
finanční ředitelka

.....  
**za kupujícího**  
Ivan Šenkýř  
předseda spolku