

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klapý , IČO 00120693

Klapý 40, 411 16 Klapý

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV,
vložka 1076

Zastoupeno: předseda představenstva: ing. Otakar Šašek

místopředseda představenstva: Otto Jáhen

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 57N11/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2011 nájemní smlouvu č. 57N11/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1.

Smluvní strany uzavřely dne **17.8.2011 prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**,
z důvodu historického majetku obce :

Dlažkovice – k.ú. Dlažkovice : p.č. PK 31/1, 124, 241, 277, 278, 279, 280, 312, 313, 314, 369

Klapý - k.ú. Klapý : p.č. PK 686/2 díl 2, 1312 díl 2

Třebenice – k.ú. Kololeč : p.č. KN 215/3

Třebenice – k.ú. Třebenice : p.č. PK 1866 díl 2, 1867 díl 2, 1870, 1871, 2294, 2295, 2331 díl 1,
2334 díl 2, 2382

Třebívlice – k.ú. Třebívlice : p.č. PK 589/2 ,

které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **76.354 ,- Kč** (slovy:
sedmdesátšesttisícčtyřicetpadesátčtyři korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **38.282,- Kč** (slovy: třicet osmtisíc dvěstě osmdesát dva korun českých).

Čl. IV

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 57N11/38 zůstávají beze změn.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 17.8.2011

.....
Ing. Jarmila Páclová
vedoucí odloučeného pracoviště PF
pronajímatel

.....
ZD Klapý
zastoupená Ing. Otakar Šášek, Otto Jáhen
nájemce

Za správnost: D. Vašáková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klapý, IČO 00120693

Klapý 40, 411 16 Klapý

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV,
vložka 1076

Zastoupeno: předseda představenstva: ing. Otakar Šásek

místopředseda představenstva: Otto Jáhen

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 57N11/38

Pozemkový fond ČR a Zemědělské družstvo Klapý tímto shodně prohlašují, že **nájemní smlouva č. 57N11/38** uzavřená dne 1.4.2011 je **neplatná v části týkající se nemovitosti**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Dlažkovice	Dlažkovice	31 / 1	PK
Dlažkovice	Dlažkovice	124	PK
Dlažkovice	Dlažkovice	241 díl 2	PK
Dlažkovice	Dlažkovice	277	PK
Dlažkovice	Dlažkovice	278	PK
Dlažkovice	Dlažkovice	279	PK
Dlažkovice	Dlažkovice	280	PK
Dlažkovice	Dlažkovice	312	PK
Dlažkovice	Dlažkovice	313	PK
Dlažkovice	Dlažkovice	314	PK
Dlažkovice	Dlažkovice	369	PK
Klapý	Klapý	686 /2 díl 2	PK
Klapý	Klapý	1312 díl 2	PK
Třeбенice	Kololeč	215 / 3	KN
Třeбенice	Třeбенice	1866 díl 2	PK
Třeбенice	Třeбенice	1867 díl 2	PK
Třeбенice	Třeбенice	1870	PK
Třeбенice	Třeбенice	1871	PK
Třeбенice	Třeбенice	2294	PK
Třeбенice	Třeбенice	2295	PK
Třeбенice	Třeбенice	2331 díl 1	PK
Třeбенice	Třeбенice	2334 díl 2	PK
Třeбенice	Třeбенice	2382	PK
Třebívlice	Třebívlice	589 / 2	PK

a to od **prvopočátku**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě **nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.**

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 57N11/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 57N11/38.** Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

V Litoměřicích, dne 17.8.2011

.....
Ing. Jarmila Páclová
vedoucí odloučeného pracoviště PF
pronajímatel

.....
ZD Klapý
zastoupená Ing. Otakar Šašek, Otto Jáhen
nájemce

Za správnost: D. Vašáková