

DODATEK č. 16 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 62N10/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

ČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Evžen Ifkovich

r.č.: 4

byten

PSČ

Kynšperk nad Ohří

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 62N10/67, ze dne 1. 8. 2010, ve znění dodatku č. 15 ze dne 16. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 15. 3. 2017 byl podán návrh na vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb. k pozemkům p.p.č. 30 v k.ú. Štědrá u Kynšperka nad Ohří a p.p.č. 82 v k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří, a to na základě Smlouvy o úplatném převodu č. 1022921667 ze dne 6. 3. 2017

Předmět nájmu se zužuje k 15. 3. 2017 o tyto nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Štědrá u Kynšperka nad Ohří	KN/poz.	část 30	1737 m ²	tr.travní porost
Kynšperk nad Ohří	Zlatá u Kynšperka nad Ohří	KN/poz	část 82	298 m ²	zahrada

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 415,- Kč** (slovy: čtrnáctisícčtyřistapátnáct korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 14 499,- Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistadevadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14 415,- Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistapátnáct korun českých).

Částka zaokrouhlena na celé Kč.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 85,- Kč (slovy: jednostodvacetčtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karl Kreck dne 6. 6. 2017



pronajímatel



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 62N10/67

Datum tisku: 24.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Štědrá u Kynšperka nad Ohří						
30 0 0	2	1 737	1.10.2015	15.3.2017	165	77,22
1 737						77,22
Zlatá u Kynšperka nad Ohří						
82 0 0	2	298	1.10.2015	15.3.2017	165	7,47
298						7,47
2 035						84,69
Stávající parcely						
Kamenný Dvůr						
58 1 0	2	26 075	1.8.2010		365	2 059,40
60 1 0	2	138 476	1.10.2015		365	10 936,83
72 5 0	2	533	1.10.2015		365	42,10
165 084						13 038,33
Kynšperk nad Ohří						
1 286 3 0	2	5 896	1.10.2015		365	700,44
5 896						700,44
Ostrov u Březové						
76 0 0	2	277	1.8.2010		365	10,66
372 0 0	2	62	1.10.2015		365	2,39
382 4 0	2	291	1.10.2015		365	11,20
688 1 0	2	3 235	1.10.2015		365	124,55
3 865						148,80
Studánka u Březové						
246 2 0	2	88	1.10.2015		365	3,02
1 220 0 0	2	4	1.10.2015		365	0,14
1 228 1 0	2	8	1.10.2015		365	0,27
100						3,43
Štědrá u Kynšperka nad Ohří						
35 0 0	2	462	1.10.2015		365	45,43
111 3 0	2	105	1.8.2010		365	10,33
112 5 0	2	121	1.8.2010		365	11,90
688						67,66
Zlatá u Kynšperka nad Ohří						
68 3 0	2	1 065	1.10.2015		365	59,04
193 1 0	2	117	1.10.2015		365	6,49
200 9 0	2	83	1.10.2015		365	4,60
209 1 0	2	268	1.10.2015		365	14,86
209 2 0	2	1 979	1.10.2015		365	109,72
229 0 0	2	3 316	1.10.2015		365	183,84
313 1 0	2	456	1.10.2015		365	25,28
7 284						403,83
Žitná u Březové						
62 4 0	2	115	1.10.2015		365	3,87

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 62N10/67

Datum tisku: 24.5.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Žitná u Březové								
148	0	0	2	37	1.10.2015		365	1,25
171	0	0	2	111	1.10.2015		365	3,74
207	0	0	2	158	1.10.2015		365	5,32
308	2	0	2	607	1.8.2010		365	20,43
1 020	1	0	2	188	1.10.2015		365	6,33
1 034	2	0	2	336	1.10.2015		365	11,31
1 552								52,25
184 469								14 414,74
CELKEM:				186 504				14 499,43

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Variabilní symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr.Palackého 905/24

Datum tisku: 24.5.2017

Účinná od: 1.8.2010

14 415 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kamenný Dvůr										
	58	1	0	2	2	10 002	35 900	26 075	2,2	2 059,40
	60	1	0	2	2	10 002	35 900	138 476	2,2	10 936,83
část	72	5	0	2	14	10 002	35 900	533	2,2	42,10
									165 084	13 038,33

Kynšperk nad Ohří

část	1 286	3	0	2	2	10 002	54 000	5 896	2,2	700,44
									5 896	700,44

Ostrov u Březové

	76	0	0	2	14	10 002	17 500	277	2,2	10,66
část	372	0	0	2	14	10 002	17 500	62	2,2	2,39
část	382	4	0	2	14	10 002	17 500	291	2,2	11,20
část	688	1	0	2	14	10 002	17 500	3 235	2,2	124,55
									3 865	148,80

Studánka u Březové

část	246	2	0	2	14	10 002	15 600	88	2,2	3,02
část	1 220	0	0	2	14	10 002	15 600	4	2,2	0,14
část	1 228	1	0	2	14	10 002	15 600	8	2,2	0,27
									100	3,43

Štědrá u Kynšperka nad Ohří

část	35	0	0	2	14	10 002	44 700	462	2,2	45,43
	111	3	0	2	14	10 002	44 700	105	2,2	10,33
	112	5	0	2	14	10 002	44 700	121	2,2	11,90
									688	67,66

Zlatá u Kynšperka nad Ohří

část	68	3	0	2	14	10 002	25 200	1 065	2,2	59,04
část	193	1	0	2	14	10 002	25 200	117	2,2	6,49
část	200	9	0	2	14	10 002	25 200	83	2,2	4,60
část	209	1	0	2	14	10 002	25 200	268	2,2	14,86
část	209	2	0	2	14	10 002	25 200	1 979	2,2	109,72
část	229	0	0	2	7	10 002	25 200	3 316	2,2	183,84
část	313	1	0	2	14	10 002	25 200	456	2,2	25,28
									7 284	403,83

Žitná u Březové

část	62	4	0	2	14	10 002	15 300	115	2,2	3,87
část	148	0	0	2	11	10 002	15 300	37	2,2	1,25
část	171	0	0	2	14	10 002	15 300	111	2,2	3,74

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Variabilní symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr.Palackého 905/24

Datum tisku: 24.5.2017

Účinná od: 1.8.2010

14 415 Kč

Kynšperk nad Ohří

STÁTNÍ OZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	207	0	0	2	14	10 002	15 300	158	2,2	5,32
	308	2	0	2	14	10 002	15 300	607	2,2	20,43
část	1 020	1	0	2	14	10 002	15 300	188	2,2	6,33
část	1 034	2	0	2	14	10 002	15 300	336	2,2	11,31
									1 552	52,25
CELKEM:							184 469	14 415 Kč		