

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256  
zastoupen ředitelem Ing. Josefem Vojáčkem

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: bjds93z

jako strana budoucí zavázaná z věcného břemene (dále jen „**budoucí zavázaný**“),

a

(2) **E.ON Distribuce, a. s.**

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová  
značka B 1772

Zastoupena na základě udělené plné moci ze dne 12.3.2009:

**E.ON Česká republika, s.r.o.,**

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČO: 25733591

DIČ: CZ25733591

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová  
značka C 15066

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci na základě plné moci ze dne 20.1.2017:

Ing. Jiří Čermák, Senior technik rozvoje a výstavby, Regionální správa České Budějovice

Miloš Vackář, Technik výstavby a obnovy DS, Regionální správa České Budějovice

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako strana budoucí oprávněná z věcného břemene (dále jen „**budoucí oprávněný**“),

(budoucí oprávněný a budoucí zavázaný dále společně též „**smluvní strany**“)

tato

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

*podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)*

**číslo: CB-10300355559/002/SETR**

**název stavby: Květušín, garáž OÚ Polná - NN**

**I.**

### Úvodní ustanovení

- (1) Budoucí zavázaný prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem **p.č. 435**, o výměře 4367 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na **LV č. 4** pro **k.ú. a obec Polná na Šumavě** (dále jen „**služebný pozemek**“).
- (2) Budoucí zavázaný prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek budoucího zavázaného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude povinnost budoucího zavázaného strpět věcné břemeno - služebnost dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na služebném pozemku. K využití cizí nemovitosti energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (§ 25, odst. 4, energetického zákona).
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel smlouvy, jakož i vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba zemního kabelového vedení NN v délce cca [ ] m ( [ ] ), v rámci akce: „**Květušín, garáž OU Pořna - NN**“ (dále jen „**stavba**“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst. 2a energetického zákona).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení budoucí zavázaný podpisem smlouvy též uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci stavby na služebném pozemku a to v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu, který je přílohou této smlouvy. Souhlas budoucího zavázaného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na služebný pozemek a to pouze v souvislosti s konáním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Jednorázová úhrada za užívání příslušné části služebného pozemku po dobu realizace stavby a souvisejících technických zařízení činí [ ] Kč za [ ] m<sup>2</sup> **příslušné užívané části služebného pozemku, minimálně však [ ] Kč, tj. celkem [ ] Kč.** Neprokáže-li budoucí oprávněný jiný rozsah užívání, má se za to, že užívá služebný pozemek v šířce 1 m na každou stranu od inženýrské sítě uvedené v odst. (2) tohoto článku. Budoucí oprávněný uhradí částku na základě daňového dokladu - faktury vystaveného budoucím zavázaným se splatností do 30 dnů od vystavení. Právo vystavit daňový doklad - fakturu budoucímu zavázanému vzniká dnem účinnosti této smlouvy. Daňový doklad – faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému budoucím zavázaným zavazuje, že na služebném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího zavázaného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího zavázaného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu na služebném pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího zavázaného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení služebného pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu zavázanému bude své vstupy na služebný pozemek předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí zavázaný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebného pozemku.
- (3) Budoucí zavázaný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů od doručení prokazatelné výzvy budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do šesti kalendářních měsíců ode dne ukončení stavby, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno – služebnost. Věcné břemeno – služebnost bude zakládat právo pro budoucího oprávněného ke zřízení vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem stavbu na služebném pozemku, provozovat a udržovat stavbu na služebném pozemku. Budoucí zavázaný a každý další vlastník služebného pozemku strpí stavbu na služebném pozemku se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří budoucímu zavázanému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami

považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

#### IV.

##### Rozsah, obsah a trvání věcného břemene - služebnosti

- (1) Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene - služebnosti na služebném pozemku nepřekročí rámeček vyznačený na situačním výkresu, jenž je přílohou této smlouvy.
- (2) Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení služebného pozemku věcným břemenem - služebností, s respektováním maximálního rozsahu dle bodu (1) tohoto článku, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti bude zhotoven po dokončení a kolaudaci stavby na náklady budoucího oprávněného.
- (3) Budoucí zavázaný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve vlastní smlouvě věcné břemeno - služebnost na dobu neurčitou. Předběžný rozsah věcného břemene - služebnosti je cca ■ m<sup>2</sup> (tato výměra nezahrnuje rozsah ochranného pásma dle energetického zákona), dle situačního výkresu, délka trasy je cca ■ m.

#### V.

##### Cenová povaha věcného břemene - služebnosti

- (1) Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu. Smluvní strany se dohodly na částce ■ Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za zřízení výše popsaných práv a rozsah věcného břemene - služebnosti včetně ochranného pásma 1 m na každou stranu od inženýrské sítě uvedené v článku II., odst. (2) této smlouvy, avšak **minimálně v celkové výši jednorázové náhrady ■ Kč bez DPH**. Celková finanční náhrada bude stanovena po přesném zaměření stavby v geometrickém plánu.
- (2) Vzájemně dohodnutá finanční úhrada dle odst. (1) tohoto článku bude oprávněným provedena ve prospěch zavázaného na základě daňového dokladu - faktury vystaveného zavázaným a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Strana zavázaná je oprávněna vystavit daňový doklad - fakturu až po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle vlastní smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad - faktura bude zaslán na adresu fakturační společnosti oprávněného a bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy. K jednorázové finanční náhradě se připočte aktuální sazba DPH. Návrh na vklad zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

#### VI.

##### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany souhlasí s postoupením a převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na postupníky obou smluvních stran, pokud dojde ke změně vlastníka služebného pozemku či stavby.
- (2) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy a budoucí oprávněný 3 stejnopisy.
- (3) Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí budoucí zavázaný neprodleně po uzavření smlouvy. Budoucí zavázaný se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.

- (5) Tato smlouva zaniká v případě, že nedojde k realizaci stavby na služebním pozemku do pěti let od uzavření této smlouvy nebo nedojde-li k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby.
- (6) Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (8) Náklady na vyhotovení vlastní smlouvy, geometrického plánu se zaměřením stavby a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
- (9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu poslední smluvní stranou, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**Příloha:** 1 - situační výkres

V Českých Budějovicích dne: 11.10.2017

18.10.2017  
V Praze dne:

.....  
E.ON Distribuce, a.s.  
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.  
Ing. Jiří Čermák  
Senior technik rozvoje a výstavby

.....  
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Ing. Josef Vojáček  
ředitel

.....  
E.ON Distribuce, a.s.  
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.  
Miloš Vačkář  
Technik výstavby a obnovy DS