

Pan **Ing. Jaroslav Matějka**, rod. č. [redacted]
trvale bytem [redacted] 736 01 Havířov
číslo účtu: [redacted]
zastoupený na základě plné moci panem Janem Tošovským

1/3

pan **Miloslav Matějka**, rod. č. [redacted]
trvale bytem [redacted] 198 00 Praha
číslo účtu: [redacted]
zastoupený na základě plné moci panem Janem Tošovským

1/3

paní **Eliška Tošovská**, rod. č. [redacted]
trvale bytem [redacted] 516 01 Rychnov nad Kněžnou
číslo účtu: [redacted]
zastoupená na základě plné moci panem Janem Tošovským

1/3

dále jen **budoucí prodávající** na straně jedné

a

město Rychnov nad Kněžnou
se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136
IČ: 00275336
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou

dále jen **budoucí kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

SMLOUVU o smlouvě budoucí kupní spojenou se smlouvou o právu provést stavbu

1. Budoucí prodávající, pan Ing. Jaroslav Matějka, pan Miloslav Matějka a paní Eliška Tošovská jsou na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 678 vedeného pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou mimo jiné spoluvlastníky pozemků – parcel parcelních čísel 5181 – trvalý travní porost, 5183 – orná půda a 5185 – orná půda (pan Ing. Jaroslav Matějka vlastní podíl o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku, pan Miloslav Matějka vlastní podíl o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku a paní Eliška Tošovská vlastní podíl o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku), vše nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.
2. Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 678 vedeném pro obec a katastrální území **Rychnov nad Kněžnou**.
3. Budoucí kupující zamýšlí na částech pozemků parcelních čísel 5181 – trvalý travní porost, 5183 – orná půda a 5185 – orná půda provést stavby „Stavba cyklostezky Pelclovo nábřeží – Jiráskova Rychnov nad Kněžnou“ a „Stavba veřejného osvětlení podél cyklostezky Pelclovo nábřeží – Jiráskova Rychnov nad Kněžnou“.

4. Budoucí prodávající s uvedeným záměrem souhlasí a hodlají jej podpořit převodem částí svých pozemků, potřebných k umístění cyklostezky a veřejného osvětlení, do vlastnictví budoucího kupujícího.
5. Části pozemků potřebných k umístění staveb „Stavba cyklostezky Pelcovo nábřeží – Jiráskova Rychnov nad Kněžnou“ a „Stavba veřejného osvětlení podél cyklostezky Pelcovo nábřeží – Jiráskova Rychnov nad Kněžnou“ jsou vyznačeny zákresy na katastrálním situačním výkresu, jež tvoří přílohu této smlouvy o smlouvě budoucí. Odhadovaná celková výměra pozemků, jež bude předmětem budoucího prodeje, činí 3606 m².
6. V souvislosti s výše uvedeným stavebním záměrem bude budoucí kupující žádat Státní fond dopravní infrastruktury o poskytnutí dotace.
7. Pro účely uzavření vlastní kupní smlouvy uvedené v bodu 8 se budoucí kupující zavazuje po realizaci obou staveb nechat vyhotovit geometrický plán, na základě kterého dojde oddělením částí pozemků vyznačených zákresem na katastrálním situačním výkresu, jež tvoří přílohu této smlouvy o smlouvě budoucí, z pozemků označených, ke dni uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, parcelními čísly 5181 – trvalý travní porost, 5183 – orná půda, 5185 – orná půda, ke vzniku nových pozemků odpovídajících zákresu na katastrálním situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.
8. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazují uzavřít bez zbytečného prodlení od uskutečnění výzvy ze strany budoucího kupujícího, která bude učiněna po vyhotovení geometrického plánu,

k u p n í s m l o u v u ,

na základě které prodají budoucí prodávající budoucímu kupujícímu část pozemku 5181 – trvalý travní porost, část pozemku 5183 – orná půda a část pozemku 5185 – orná půda, oddělených geometrickým plánem za kupní cenu ve výši **400,- Kč** (*slovy: Čtyři sta korun českých*) za každý metr čtvereční předmětu prodeje.

9. Uvedená kupní cena bude ze strany budoucího kupujícího uhrazena budoucím prodávajícím v termínu nejpozději do 15ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účty budoucích prodávajících uvedených v záhlaví této smlouvy.

10. Daň z nabytí nemovité věci hradí budoucí kupující, správní poplatek za návrh na zápis do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí kupující. Náklady na pořízení geometrického plánu se zavazuje uhradit budoucí kupující

11. Výzva budoucího kupujícího k uzavření vlastní kupní smlouvy bude učiněna na adresu budoucích prodávajících uvedených v záhlaví této smlouvy.

12. Budoucí prodávající seznámili budoucího kupujícího se stavem převáděných pozemků a prohlašují, že na nich ke dni uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady kromě pachtovní smlouvy. Budoucí prodávající se zavazují až do okamžiku uzavření vlastní kupní smlouvy a realizace převodu vlastnických práv k předmětu prodeje tento stav nezměnit.

13. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu tří let ode dne jejího uzavření.

14. Budoucí prodávající touto smlouvou udělují budoucímu kupujícímu právo provést stavbu „Stavba cyklostezky Pelclovo nábřeží – Jiráskova Rychnov nad Kněžnou“ a „Stavba veřejného osvětlení podél cyklostezky Pelclovo nábřeží – Jiráskova Rychnov nad Kněžnou“ na částech pozemků, č. parc. 5181, 5183 a 5185, vše v k. ú. Rychnov nad Kněžnou podle projektové dokumentace, zpracované firmou ROAD – PLAN s.r.o., Zelené předměstí, Za Pasáží 1428, 530 02 Pardubice. Budoucí kupující právo provést výše uvedenou stavbu přijímá. Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně. Právo provést stavbu bylo dohodnuto za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

15. V souladu s platnými právními předpisy bylo nabytí předmětu prodeje schváleno dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 19.6.2017.

16. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.

17. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží tři a budoucí kupující dva stejnopisy.

18. Tato smlouva bude v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv uveřejněna budoucím kupujícím v registru smluv.

Přílohu této smlouvy tvoří: katastrální situační výkresy se zákresem předmětu budoucího prodeje.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

V Rychnově nad Kněžnou dne

budoucí kupující:

budoucí prodávající:

.....
Ing. Jaroslav Matějka
zastoupený panem Janem Tošovským

.....
Miloslav Matějka
zastoupený panem Janem Tošovským

.....
za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa
starosta

.....
Eliška Tošovská
zastoupená panem Janem Tošovským

Smlouvu vyhotovil: JUDr. Milošlav Tuzar
advokát se sídlem v Rychnově nad Kněžnou