

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klapý , IČO 00120693

Klapý 40, 411 16 Klapý

Zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1076

Zastoupeno: předseda představenstva: ing. Otakar Šašek

místopředseda představenstva: Otto Jáhen

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 57N11/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2011 nájemní smlouvu č. 57N11/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 1) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 76.354,- Kč.

Čl. III

1.

Dne 9.1.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. KN 74/3 o výměře 690 m2 v kat.úz. Lkáň, obec Lkáň třetí osoba, obec Lkáň na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. 1017991138.

Tato parcela vznikla na základě GP, rozdělením původní p.č. KN 74/1 o výměře 5.453 m2, na p.č. 74/3 a p.č. 74/1 o výměře 4.763 m2, která zůstává v nájemní smlouvě.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 9.1.2012 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

2.

Na pozemcích v k.ú. **Dlažkovice, Chodovlice, Kololeč, Podsedice a Třebívlice** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

3.

Tímto dodatkem se **aktualizuje výše nájemného** v k.ú. **Klapý, Křesín, Lkáň, Lukohořany, Sedlec u Libochovic, Semeč, Solany a Třebenice** dle cenového výměru MF (vyhl. 412/08 Sb.) od 1.1.2009.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **76.296 ,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícdevětšedesátšest korun českých) po vyjmutí p.č. 74/3 v k.ú. Lkáň

a na částku **100.871,- Kč** (slovy: stotisícsmsetsedmdesátjedna korun českých) po provedení aktualizace nájemného dle aktuálního cen. výměru a digitalizace.

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **77.655,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícšestsetpadesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, před digitalizací a prodejem, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků po digitalizaci. Alikvotní část je vypočítána za období od rozhodného data do data splatnosti u digitalizace a aktualizace cen a od data splatnosti do rozhodného data u prodeje.

Roční nájemné u pozemků, před digitalizací :

76.296 ,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícdevětšedesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, po digitalizaci:

1.359 ,- Kč (slovy: tisícčřistapadesátdevět korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 57N11/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 11.9.2012

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště PF
pronajímatel

.....
ZD Klapý
zastoupená Ing. Otakar Šašek, Otto Jáhen
nájemce

Za správnost: D. Vašáková