

## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 2937100812 (původní č. 9149013603) ze dne 17.4.2002,  
v platném znění

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Článek *Smluvní strany* nově zní takto:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zastoupena ve věcech smluvních: [REDACTED]  
zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]  
adresa pro doručování písemnosti: [REDACTED]  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
variabilní symbol: 2937100812

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: HDS Retail Czech Republic, a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494  
sídlo: Beroun, Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 266 01  
zastoupena: Ing. Richard Kalhous, prokurista  
Ing. Ondřej Rošický, prokurista  
IČ: 25099167  
adresa pro doručování písemnosti: [REDACTED]  
DIČ: CZ25099167  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

2. Číslo nájemní smlouvy a variabilní symbol se mění a nově zní takto: **2937100812**

3. Článek č. 1. *Předmět nájmu* odst.1) a odst.2) se mění a nově zní takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory a část stavby v budově Břeclav – výpravní budova, v železniční stanici Břeclav, v obci Břeclav, na ulici Sady 28. října, budova bez č.p. nebo č.e., postavená na pozemku p.č. st. 589, číslo budovy dle SAP 1000-11-88, IC5000308449, stavba zapsaná na LV č. 391, vše vedené u Katastrální úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, katastrální území Břeclav (ČSÚ 613584), dále jen „*předmět nájmu*“.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

místnost č. OP02 o výměře 20,00 m<sup>2</sup>  
část stavby č. OP39 o výměře 0,84 m<sup>2</sup>

Celkem pronájato 20,84 m<sup>2</sup> nebytových prostor a části stavby.

4. Článek č. III. *Cena nájmu* odst.1) se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:  
za 1 m<sup>2</sup> [redacted], tj. za 20,84 m<sup>2</sup> [redacted] + DPH,  
zaokrouhleně [redacted] ročně + DPH v zákoně stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši [redacted] + DPH v zákonem stanovené výši ([redacted]  
[redacted] + DPH je splatné v pravidelných  
měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele ([redacted]) dle  
variabilního symbolu (2937100812) a to vždy do 15. dne daného měsíce a roku dle  
splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní  
smlouvy.

5. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

6. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené  
nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a  
nájemce 2 výtisky.

7. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem  
[redacted].

8. Přílohy: č.1 Splátkový kalendář na rok 2012 – č.03  
č.2 Půdorysný plán pronájmu

V Praze dne .....  
Za nájemce :  
HDS Retail Czech Republic, a.s.



.....  
Ing. Richard Kalhous  
prokurista společnosti

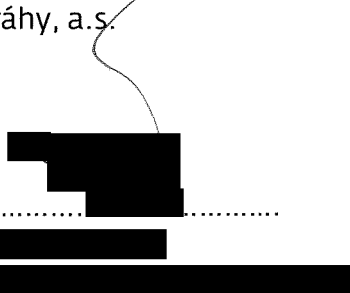


.....  
Ing. Ondřej Rošický  
prokurista společnosti

[redacted]  
[redacted]

k: [redacted]  
[redacted]

V Praze dne 15-05-2012  
Za pronajímatele :  
České dráhy, a.s.



5