

Dodatek č. 5

ke smlouvě č. 9149013603 (původní č. 0136/03)
(dále v textu jen: „smlouva“)

Smluvní strany :

České dráhy, a. s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

jednající: [REDACTED]

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 9149013603

(dále jen pronajímatel)

a

HDS Retail Czech Republic, a.s.

se sídlem Beroun - město, Nám. Marie Poštové 854, PSČ 266 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

IČ: 25099167,

DIČ: CZ 25099167

zastoupená Ing. Richardem Kalhousem a Ing. Ondřejem Rošickým, prokuristy

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

(pro potřeby celého textu tohoto Dodatku č. 5 bude dále použito označení: „Dodatek č. 5“)

čl.1

Změna smlouvy

Smluvní strany se plně v souladu s ustanovením čl. VIII. Zvláštní ujednání, bodu č. 2 smlouvy dohodly na následující úpravě smlouvy:

Ustanovení **čl. III. Cena nájmu** se doplňuje o bod č. 6. v tomto znění:

1. Vzhledem k tomu, že nájemce zajišťoval se souhlasem pronajímatele dle projektu schváleného ČD, a.s. na vlastní náklady stavební úpravy v předmětu nájmu (dle Nájemní smlouvy č. 2937909207 v žst. Brno – příjezdový podchod), v celkové výši [REDACTED] včetně DPH 19% (= nezapočtené technické zhodnocení), rozhodly se smluvní stranou zahrnout toto nezapočtené technické zhodnocení do nájemní smlouvy č. 9149013603.
2. Celkové roční nájemné u smlouvy č. 9149013603 [REDACTED] + DPH v zákonem stanovené výši.

3. Věcné plnění dle dohody o ukončení nájmu č. 2937909207 činí [REDACTED] + DPH v zákonem stanovené výši, tj. [REDACTED] celkem.

4. Věcné plnění bude započítáváno do nájemní smlouvy č. 9149013603 od 1.4.2010 ve výši [REDACTED] nájemného, tzn. polovina z každé [REDACTED]

Započtená částka celkem za období 1.4. – 31.12.2010 činí [REDACTED] včetně DPH.

čl. 2.

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Dodatek č. 5 nájemní smlouvy č. 9149013603 nabývá účinnosti dne 1.4.2010.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních splatností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě.

Přílohy: splátkový kalendář č. 2 na rok 2010

V Praze dne:
Za nájemce:



Ing. Richard Kalhouse
prokurista



Ing. Ondřej Rošický
prokurista

V Praze dne: 17-03-2010
Za pronajímatele:



Ing. Vladimír Petrášek, MBA

