

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2017/17/09/0595

Článek I Smluvní strany

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihalíkem
se sídlem Klímkovička 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČ: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česka spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379 0800
- dále jako budoucí povinný
2. Budoucí oprávněný: **OVANET a.s.**
se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupena Michalem Hrošíkem, členem představenstva
IČ: 25857568
DIČ: CZ25857568
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 8010-0209268403 0300
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 2335
- dále jen jako budoucí oprávněný

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle ust. § 1785 a nasl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p. č. 3563/11, 3609/7, 3609/78, 3609/77 a 3609/8 zapsané na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, vše u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Přeložení nadzemních tras TRASA A – 3. část: úsek – Provozní x točna Martinov“, realizované na částech pozemku specifikovaných v čl. II, odst. 1, této smlouvy, dle přílohy č. 1.
3. Budoucí povinný s umístěním stavby „Přeložení nadzemních tras TRASA A – 3. část: úsek – Provozní x točna Martinov“, realizované na částech pozemku specifikovaných v čl. II, odst. 1, této smlouvy, výslovně souhlasí.

4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby „Přeložení nadzemních tras TRASA A – 3. část úsek – Provozni x točna Martinov“, realizované na částech pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 a nař. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č.

uzavření podle § 1267 a nař. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Povinný **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klínkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou obce Pavlem Mihalíkem
IČ: 00845451/005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649855379 0800
variabilní symbol:
specifický symbol:
dále jako povinný

Oprávněný **OVANET a.s.**
se sídlem Hábkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupený Michalem Hroškem, členem představenstva
IČ: 25857568
DIČ: CZ25857568
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 8010-0209268403 0300
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě
oddíl B, vložka 2335
dále jako oprávněný

I.

1. Povinný prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p. č. 3563/11, 3609/7, 3609/78, 3609/77 a 3609/8 zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013 Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a zejména oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit právem odpočítáním služebnosti inženýrské sítě.
2. Na částech pozemků p. č. 3563/11, 3609/7, 3609/78, 3609/77 a 3609/8 zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, je umístěna stavba „Přeložení nadzemních tras TRASA A – 3. část úsek – Provozni x točna Martinov“ ve vlastnictví oprávněného.

3. *Neodpovědí součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je geometrický plán pro vymezení rozsahu veřejného břemene* ze dne, který byl ověřen katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - Katastrálním pracovištěm Ostrava dne podle

II.

1. *Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako strana povinná zřizuje společnost OPAVET a.s. (IČ: 25827268) jako stranu oprávněnou právo služebnosti inženýrské sítě tohoto objektu, je právo vlastním nákladem zřídit stavbu sítě v rámci „Přeložení nadzemních tras TRASA A – 3. část úsek – Provozovna točna Martinov“, na částech pozemků specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy, vymezené geometrickým plánem specifikovaným v čl. I odst. 3 této smlouvy, a umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na tento pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.*
2. *Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě toto právo přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje toto právo respektovat.*

III.

1. *Právo služebnosti inženýrské sítě, uvedené v čl. II této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch strany oprávněné za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč za každý i započatý běžný metr, minimálně však 1000,- Kč bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty. Úhrada za zřízení práva služebnosti inženýrské sítě bude provedena oprávněným na účet povinného na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a to se lhůtou splatnosti 30 dnů od dne. Za daním zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad oprávněný účinky vkladu.*
2. *Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně*
statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8
 702 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
 Klimkovičká 55/28
 708 56 Ostrava-Poruba

 IČ: 00845451
 DIČ: CZ00845451
3. *Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízením práva služebnosti inženýrské sítě připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení s peněžním plněním, kterýmž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky denně.*
4. *Správním poplatkem spojeným s rozhodnutím o vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí po dohodě hradi oprávněný.*

IV.

2. Oprávněný nabídku právo služebnosti inženýrské sítě na základě právního nebo rozhodnutí o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí je Katastrální úřad pro Moravskoslezský územní katastrální pracoviště Ostrava.
3. Pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními právy vázány.
4. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

II.

1. Doložka dle ust. v 41 zákona č. 128/2000 Sb.
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p.č. 3263/1, 3609/7, 3609/78, 3609/77 a 3609/8 zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne

VI.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz) a to po dobu časově neomezenou.

VII.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci smlouvy prohlásili, že tato smlouva je souladným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu uzavřeli v tisni nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepsala v 2 kópíi vyhotovených z nichž každé má platnost originálu.

1. Ostravě - Porubě, dne

za povinného

za oprávněného

(podpis povinného)

(podpis oprávněného)

5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky specifikované v čl. II, odst. 1, této smlouvy, na němž bude realizována stavba s názvem „Přeložení nadzemních tras: TRASA A – 3. část: úsek – Provozní s točna Martinov“, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje provádět práce v souvislosti s realizací stavby specifikované v čl. II, odst. 2 této smlouvy v pozemcích specifikovaných v čl. II, odst. 1 této smlouvy tak, aby došlo k co nejmenšímu zasahu do zeleně.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 (devadesát) dnů ode dne ukončení stavby s názvem „Přeložení nadzemních tras TRASA A – 3. část: úsek – Provozní v točena Martinov“ vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s čl. II. této smlouvy.
8. Součástí výzvy podle odst. 7 tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) originálu výkazu výměr a délek věcného břemene.
9. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
10. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhrada škody.
11. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost vést a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
12. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 8 tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
13. Jestliže některý z účastníků odmítne bez řádného důvodu uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zustane nečinný nebo jinak uzavření této smlouvy neoprávněně ztíží nebo znemožní, je druhý účastník oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 20% ze sjednané úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. V případě, že do 2 (dvou) roku ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavby specifikované v čl. II, odst. 2, této smlouvy nebo ve lhůtě do tří let nebude stavba dokončena, právo na její realizaci zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopísech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný i budoucí povinný obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
8. **Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.**
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení budoucí služebnosti inženýrské sítě k části pozemku p. č. 3563/11, 3609/7, 3609/78, 3609/77 a 3609/8 zapsané na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2192/RMOb1418/61 ze dne 14.6.2017.

Příloha č. 1 - Katastrální výkres č. C4.1, C4.2, C4.3, C4.4.

V Ostravě – Porubě, dne

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

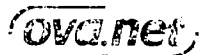
7. 9. 2017



starosta MOb Poruba



OVANET a.s.


OVANET a.s., Hájkova 1100/13
702 03 Ostrava, Přívoz

DOVICE

Třebovice

Poruba - sever

Třebovic

Katastrálný situačný výkres	C4.1
------------------------------------	-------------

Poruba - sever

Martinov

Třebovice

Poruba - sever



Projezdní nadzemní trať PRASA A s částí úsek - Poruba - trať Martinov	
Katastrální situací výkres	
C4.2	

Martin

Poruba sever

[illegible]

