

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2017/17/09/0431

Článek I.

Smluvní strany

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihalíkem
se sídlem Klímkovycká 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČ: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379 0800
- dále jako budoucí povinný

2. Budoucí oprávněný: **OVANET a.s.**
se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupena Michalem Hrotíkem, členem představenstva
IČ: 25857568
DIČ: CZ25857568
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 8010-0209268403 0300
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 2335
- dále jen jako budoucí oprávněný

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p.č. 1739/2, 103/1, 321, 98, 97, 322 a 287 zapsané na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, vše u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Přeložení nadzemních tras: TRASA A – 1. část: úsek A - Vřesinská x Sokolovská“, realizované na částech pozemku specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
3. Budoucí povinný s umístěním stavby „Přeložení nadzemních tras: TRASA A – 1. část: úsek A - Vřesinská x Sokolovská“, realizované na částech pozemku specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy, výslovně souhlasí.

4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby sítě elektronických komunikací s názvem „Přeložení nadzemních tras TRASA A – 1, část úsek A Vřesinská x Sokolovská“, realizované na částech pozemku specifikovaných v čl. II, odst. 1. této smlouvy, a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č.

uzavřena podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Povinný	statutární město Ostrava – městský obvod Poruba se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovička 55/28, PSČ 708 56 zastoupený starostou Ing. Petrem Mihalíkem IČ: 00845451/005 DIČ: CZ00845451 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 19-1649335379 0800 variabilní symbol specifický symbol dále jako povinný
Oprávněný	OVANET a.s. se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava zastoupena Michalem Hrošíkem, členem představenstva IČ: 25857568 DIČ: CZ25857568 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. číslo účtu: 8010-0209268403 0300 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2535 dále jako oprávněný

I.

1. Povinný prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p. č. 1739/2, 103/1, 321, 98, 97, 322 a 287 zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, vše u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mu i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem odpovídajícím služebnosti inženýrské sítě.
2. Na částech pozemku p. č. 1739/2, 103/1, 321, 98, 97, 322 a 287 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, je umístěna stavba „Přeložení nadzemních tras TRASA A – 1, část úsek A Vřesinská x Sokolovská“, ve vlastnictví oprávněného.

3. Nezáhlavní součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. _____ ze dne _____, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne _____ podle _____.

II.

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako strana povinná zřizuje společnost OJANI, a.s., IČ: 25857568, jako straně oprávněné právo služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo vlastním nákladem zřídit stavbu sítě elektronických komunikací s názvem „Přeložení nadzemních tras TRASA – 1 část úsek A – Vřesínská x Sokořovská“, na částech pozemků specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy, vymezené geometrickým plánem specifikovaným v čl. I odst. 3 této smlouvy, a umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na tento pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě toto právo přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo služebnosti inženýrské sítě, uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch strany oprávněné za technickou úhradu ve výši 500,- Kč za každý a započatý běžný metr, minimálně však 10.000,- Kč, bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty. Úhrada za zřízení práva služebnosti inženýrské sítě bude provedena oprávněným na účet povinného na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to se lhůtou splatnosti 30 třicet dnů. Za datum zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad právní účinky vkladu.

2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně

statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba

Klimkovičká 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

3. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva služebnosti inženýrské sítě připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení s peněžním plněním, kterýmž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí po dohodě hraď oprávněný.

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti inženýrské sítě na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitosti jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány
3. V případě, že katastrální úřad vyká rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitosti zeminné smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídá zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti inženýrské sítě k částem pozemku p.č. 1739/2, 103/1, 321, 98, 97, 322 a 287 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. _____ ze dne _____

VI.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou."

VII.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu uzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům
3. Tato smlouva se sepíše v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu

V Ostravě - Porubě, dne

za povinného

za oprávněného

.....

.....

5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky specifikované v čl. II, odst. 1, této smlouvy, na němž bude realizována stavba s názvem „Přeložení nadzemních tras: TRASA A – 1, část: úsek A – Vřesinská x Sokolovská“, uvede ke dni ukončení stavby – na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje provádět práce v souvislosti s realizací stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy v pozemcích specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy tak, aby došlo k co nejmenšímu zásahu do zeleně.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 (devadesát) dnů ode dne ukončení stavby s názvem „Přeložení nadzemních tras: TRASA A – 1. část: úsek A – Vřesínska v Sokolovsku“, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s čl. II. této smlouvy.
8. Součástí výzvy podle odst. 7 tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) originálu výkazu výměr a délek věcného břemene.
9. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
10. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
11. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost vést a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhoutou splatností patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
12. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 8 tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhoutou splatností patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
13. Jestliže některý z účastníků odmítne bez řádného důvodu uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zustane nečinný nebo jinak uzavření této smlouvy neoprávněně ztíží nebo znemožní, je druhý účastník oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 20% ze sjednané úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě se lhoutou splatností patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

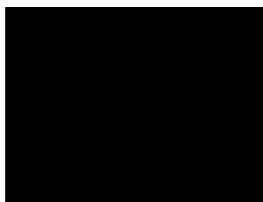
1. Tento zavazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. V případě, že do 2 (dvou) roku ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavby specifikované v čl. II, odst. 2, této smlouvy, právo na její realizaci zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originalu. Budoucí oprávněný i budoucí povinný obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
8. **Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.**
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení budoucí služebnosti inženýrské sítě k částem pozemku p. č. 1739/2, 103/1, 321, 98, 97, 322 a 287 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2111 RMOb1418/59 ze dne 18.5.2017.

Příloha č. 1 - Katastrální situační výkres č. C4.1 a C4.2

V Ostravě – Porubě, dne

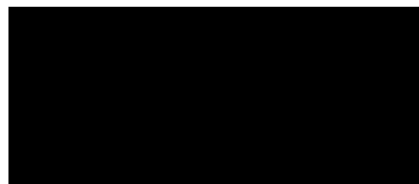
Za budoucího povinného:



Ing. Petr Mihálik
starosta MOb Poruba

Za budoucího oprávněného:

2017



Michal Hrotik
člen představenstva

OVANET

OVANET a.s. Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava, Přívoz

