

## Dodatek č. 3

### nájemní smlouvy č. 2937310903 uzavřené dne 8.9.2003

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

#### I. Smluvní strany zní:

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
sídlo: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1  
organizační jednotka: České dráhy, a.s.  
Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno  
zastoupena: na základě xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**variabilní symbol:** 2937310903

( dále jen pronajímatel )

a

**Obchodní firma:** BDS-BUS, s.r.o.  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23636  
Jednatel: Ing. Miloslav Kliment, jednatel  
Sídlo: Velká Bíteš, Vlkovská 334, PSC 595 01  
IČ: 25302078  
DIČ: CZ25302078  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

( dále jen nájemce )

#### **2. článek č. II Předmět nájmu, odst.1 a odst.2 se mění a zní:**

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu:

- nebytových prostor, které jsou součástí budovy v obci: Znojmo, na ul.: Dr.M.Horákové, č.p.:2239, č.or.10-12, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP:5000182025, postavené na pozemku parcelní číslo 5635 v katastrálním území Znojmo-město (ČSÚ 793418), ke které má pronajímatel vlastnické právo dle LV 10419 (České dráhy,a.s.) veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

číslo místnosti	název	o výměře	
0P096	kancelář	18,85	m <sup>2</sup>
0P099	kancelář	12,00	m <sup>2</sup>
0P100	chodba-využití 50 % z 11,04 m <sup>2</sup>	5,52	m <sup>2</sup>
0P102	chodba-využití 50 % z 8,64 m <sup>2</sup>	4,32	m <sup>2</sup>
0P104	chodba-využití 50 % z 2,4 m <sup>2</sup>	1,20	m <sup>2</sup>
0P105	WC – využití 50 % z 5,7 m <sup>2</sup>	2,85	m <sup>2</sup>
	informační tabule umístěna na obyt.domu č.12 na ul.Dr.M.Horákové	0,5	m <sup>2</sup>
<b>Celkem pronajato</b>		<b>45,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**3. článek č. IV. Nájemné, odst.1 se mění a zní:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

**kanceláře:**

za 1 m<sup>2</sup> 540,00 Kč/rok, tj. za 30,85 m<sup>2</sup> 16 659,00 Kč/rok + DPH

**WC a chodby:**

za 1 m<sup>2</sup> 140,00 Kč/rok, tj. za 13,89 m<sup>2</sup> 1 944,60 Kč/rok + DPH

**umístění informační tabule:**

za 1 m<sup>2</sup> 1 254,40 Kč/rok, tj. za 0,5 m<sup>2</sup> 627,20 Kč/rok + DPH

**Celkem 19 230,80 Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši**

**Zaokrouhleně: 19 230,- Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši**

Celkové roční nájemné ve výši 19 230,- Kč + DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol a to vždy do 10. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

**4. Tento dodatek č. 3 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 výtisky a pronajímatel 2 výtisky.**

**5. Dodatek č. 3 nabývá účinnost dnem 1.4.2009.**

Ve Velké Bíteši dne 3.4.2009

V Brně dne 23.3.2009

Za nájemce :  
BDS-BUS. s r.o.

Za pronajímatele :  
České dráhy, a.s.

.....  
Ing. Miloslav Kliment  
jednatel

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Ředitel Regionální správy majetku