

# D o d a t e k č. 6

## nájemní smlouvy č. 2937935107 ze dne 24.1.1997

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění z důvodu změn v údajích obou smluvních stran a z důvodu rozšíření pronájmu o část plochy vestibulu výpravní budovy v žst. Kuřim od 1.1.2011 takto:

### 1. Smluvní strany zní:

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Organizační jednotka: České dráhy, a.s.  
xxxx  
Zastoupena ve věcech smluvních: xxxx  
Zastoupena ve věcech technických: xxxx  
Adresa pro doručování písemnosti: ČD, a.s. xxxx  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město  
Číslo účtu: xxxx  
**Variabilní symbol:** 2937935107

( dále jen pronajimatel )

a

**Obchodní firma:** Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C , vložka 75999  
Sídlo: Praha 9, Horní Počernice, Paceřická 1/2773, PSČ 193 00  
Zastupuje: xxxx  
IČ: 261 64 132  
DIČ: CZ26164132 (Plátce DPH)  
Předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: xxxx

( dále jen nájemce )  
(společně uváděny smluvní strany)

### 2. Číslo nájemní smlouvy zní: 2937935107

### 3. Článek II. Předmět nájmu se mění , doplňuje a zní takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání nebytových prostor. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výpravní budově v železniční stanici Kuřim, v obci Kuřim, na ul. Farského, č.p.226, stojící na pozemku p.č. 1196, inventurní číslo budovy dle SAP: 5000107903, ke které má pronajimatel vlastnické právo dle LV č. 5576 vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, katastrální území: Kuřim (ČSÚ: 677655).

2. Pronajimatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

místnost č. 0P02 stánek	o výměře	9,00 m <sup>2</sup>
místnost č. 0P01 část plochy vestibulu	o výměře	3,00 m <sup>2</sup>

**Celkem pronajato 12,00 m<sup>2</sup> nebytových prostor .**

3. Specifikace nebytových prostorů s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

4. Stav pronajatých nebytových prostor je uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí nebytových prostor do nájmu, který je součástí této smlouvy.

5. Správcem nemovitosti jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., xxxx“. Ke dni předání vyhotoví xxxx předávací protokol.

#### 4. Článek III. Účel nájmu , se mění a zní takto:

1. Předmět podnikání v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru je v souladu s předmětem podnikání společnosti, tj. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: prodej periodického tisku, plocha k umístění tiskovin na stojácích a umístění upoutávky provozovny, plocha pod chladicí skříní, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

#### 5. Článek IV. Nájemné odst. 1) a 8) se mění, doplňuje a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:			
za 1 m <sup>2</sup> (stánek)	1.211,- Kč/rok, tj. za	9,00 m <sup>2</sup>	10.899,00 Kč/rok + DPH,
za 1 m <sup>2</sup> (plocha pod chladicí skříní)	1.211,- Kč/rok, tj. za	1,00 m <sup>2</sup>	1.211,00 Kč/rok + DPH,
za 1 m <sup>2</sup> (plocha k umístění stojánků)	500,- Kč/rok, tj. za	2,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 Kč/rok + DPH,
<b>celkem:</b>	<b>13.110,00 Kč/rok + DPH</b>	<b>v zákonem stanovené výši</b>	

Celkové roční nájemné ve výši **13.110,- Kč** (slovy: třináct tisíc jedno sto deset korun českých) je splatné v jedné roční splátce na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. 6. daného roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

8. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za bezsmluvní užívání plochy ve vestibulu výpravní budovy pod chladicí skříní v období od 1.11.2010 do 31.12.2010 ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez písemné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že bezdůvodné obohacení za toto bezsmluvní užívání předmětu nájmu činí částku 202,00 Kč + DPH (2/12 z částky 1.211,-Kč) . Nájemce uznává tuto uvedenou částku co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit na základě faktury, kterou zašle pronajímatel nájemci po podpisu této smlouvy .

#### 6. Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran odst. 13), 14) a 15) se doplňuje a zní takto:

13. Nájemce provede na vlastní náklady přemístění informačního klaprámu Českých drah,a.s., který se v současné době nachází za chladicí skříní, na protější stěnu vestibulu vedle vchodových dveří.

14. Nájemce je povinen umístit u chladicí skříně odpadkový koš o objemu cca 120 l a na své náklady zajišťovat likvidaci odpadu.

15. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či užívání třetím osobám

#### 7. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

8. Smluvní strany se dohodli na výše uvedených změnách s platností od 1.1.2011. Účinnost dodatku č.6 nájemní smlouvy č. 2937935107 nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou.

9. Tento dodatek se stává podpisem obou smluvních stran nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech, nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel také 2 vyhotovení.

10. Přílohy smlouvy: č. 1 splátkový kalendář  
č. 2 půdorys

V Praze dne 26.5.2011  
Za nájemce :  
Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.

V Brně dne 23.5.2011  
Za pronajímatele :  
České dráhy, a.s.

.....  
XXXX  
XXXXX

.....  
XXXX  
XXXX