

Změna č. 4

k nájemní smlouvě č. 306/8 ze dne 24.1.1997, ve znění pozdějších změn

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. článek Smluvní strany zní:

Obchodní firma: České dráhy, státní organizace
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764
sídlo: nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
organizační jednotka: [REDAKCE]
zastoupená: [REDAKCE]
IČO: 481 18 664
DIČ: 001-48118664
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: 466 00 8 306 8
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Maloobchodní prodej tisku s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 75999
sídlo: Hvozd'anská 5-7, 148 31 Praha
zastupuje: jednatel Ing. Raček Milan
IČO: 261 64 132
DIČ: 011-26164132
bankovní spojení: IPB a.s., Praha
číslo účtu: [REDAKCE]
/ dále jen nájemce /

2. Článek III. Cena nájmu zní:

1. Z důvodu nabytí účinnosti některých ustanovení zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších novel, má pronajímatel potřebu od 1. dubna 2001 účtovat k nájemnému daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonem stanovené výši (v současnosti 5%).

2. Nájemce zaplatí pronajímateli smluvní cenu, která činí

za 1 m² 945,-- Kč/rok, tj. za 9,00 m² 8 505,-- Kč/ročně + DPH

Celkové roční nájemné ve výši 8 505-- Kč + DPH je splatné v jedné částce na výše uvedený účet a variabilní symbol vždy do 5. dne prvního měsíce druhého čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

5. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.

6. Úhradu služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli, nebo externímu dodavateli spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné plátky vázající se k předmětu nájmu a účelu užívání. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že nájemce výše uvedené služby a spotřeby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH, do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.

5. Změna č. 4 nabývá účinnost dnem 01. 01. 2001.

V Brně dne 7.3. 2001.

Za pronajímatele:

České dráhy a.s.

391

jméno:

Za nájemce:

Maloobchodní prodej tisku, s.r.o.

Hvozdánská 5-7, 148 31 Praha 4

IČO: 26164132

DIČ: 011-26164132

jméno: Ing. Raček Milan

funkce: jednatel

Maloobchodní prodej tisku s.r.o.