



Smlouva o dílo zhotovitele č.17/2017

Smlouva o dílo objednatele č. 8/2017

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
Městský obvod Nová Bělá
Sídlo: Mitrovická 100/342, Ostrava – Nová Bělá 724 00
IČ: 00845451
Zastoupen: Lumír Bahr, starosta

/dále jen **Objednatel**/

Zhotovitel: **JAMI-stav, s.r.o.**
sídlo: Mitrovická 618/411E, Ostrava – Nová Bělá
zastoupené: Ján Mihalčatin, jednatel společnosti
IČ: 27855627
DIČ: CZ27855627
Zapsán: v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 31829
bankovní spojení: 
č. účtu: 

/dále jen **Zhotovitel**/

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem díla je **oprava chodníku v Ostravě, Nové Bělé na parc. č. 1521/22 v k.ú. Nová Bělá.**
- 2.1.2. Předmět zakázky je vymezen výkazem výměr (položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č.1 této SOD).
- 2.1.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.3.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.3.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.3.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.3.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.1.3.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.3.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.3.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.1.3.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.1.3.9. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,

3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení:
- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do pěti dnů ode dne podepsání této smlouvy..
- 3.2. Termín dokončení: 20.11.2017
- 3.2.1. Termínem dokončení se rozumí den, v němž zhotovitel písemně oznámí objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky.
- 3.2.2. Zhotovitel dokončí práce na díle a dílo předá objednateli nejpozději do 60 dnů od zahájení prací.
- 3.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.2.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.3. Místo plnění
- 3.3.1. Místem plnění je Ostrava – Nová Bělá, parc.č. 1521/22

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb. O cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH	226 087 Kč
DPH 21%	47 478 Kč
Cena díla včetně DPH	273 565 Kč

- 4.2. Obsah ceny
- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)
- 4.2.2. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - zabezpečení bezpečnosti
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - organizační a koordinační činnost;
 - zajištění nezbytných dopravních opatření, včetně zajištění rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací a veškerých dalších ploch dotčených stavební činností zhotovitele;
 - součástí předmětu díla je i úhrada veškerých správních poplatků souvisejících s plněním předmětu díla;
 - pojištění stavby a pojištění osob;
 - likvidaci odpadu;
- 4.2.4. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednatele potvrzení o likvidaci odpadu v souladu s platnými předpisy dotýkajícími se této oblasti
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - c) pokud zhotovitel prokáže, že došlo k chybě ve výkazu výměr
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
 - 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy :
- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb:
- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně, měsíčně, na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem.
 - 5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději pět dnů před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
 - 5.2.3. Faktury budou uhrazeny v plné výši, dokud součet uhrazených faktur nedosáhne 90% z celkové ceny.
- 5.3. Zádržné (pozastávka) :
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném celkovém protokolárním předání a převzetí díla.
 - 5.3.2. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu, která bude v příloze obsahovat přesnou rekapitulaci již provedených plateb.
- 5.4. Lhůty splatnosti:
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur) :
- 5.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje objednatele
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
 - název stavby;
 - odkaz na smlouvu o dílo a její číslo;
 - popis objektů (ulice, č.p., obec);
 - popis obsahu účetního dokladu;
 - datum vystavení;
 - datum splatnosti;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - výši ceny bez daně celkem;
 - sazbu daně;
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
 - cenu celkem včetně daně;
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
- 5.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.6.1. Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 5.6.2. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

6. Sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednaném termínu dokončení je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, pokud termín dokončení díla nebyl ovlivněn zásahy třetí osoby nebo vlivy, které zhotovitel neměl ve své moci.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí v předem dohodnutém termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.5.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky finančního plnění, či fakturované částky denně. O dobu prodlení v úhradě finančního plnění, či faktur se prodlužují všechny termíny výstavby díla uvedené v této smlouvě.

7. Stavba / objekt /

- 7.1. Předání a převzetí staveniště
- 7.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den podpisu smlouvy, splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. Z rozsahu třetích osob se vylučují podíloví spoluvlastníci domu. V tomto případě je zhotovitel povinen minimalizovat omezení jejich spoluvlastnických práv v nejvyšším možném rozsahu.
- 7.1.3. O předání a převzetí stavby vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání stavby se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2. Vyklizení staveniště
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení stavby a vyklidit stavbu nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li zhotovitel stavbu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení stavby třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí stavby o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - časovém postupu prací;
 - kontrole jakosti provedených prací;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace vést fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně v tomto případě se rozumí i e-mailovou poštou a nejméně tři dny před jeho konáním. Objednavatel má možnost denně nahlížet do stavebního deníku.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci, případně subdodavateli s příslušnou kvalifikací. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat technologické postupy výrobců dodávaných materiálů včetně předepsaného nářadí a pomůcek.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.3.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Organizace předání díla
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol).
- 10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků

- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
- 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na nátěry a malby a případné výrobky.
- 11.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 11.2.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.2.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
- 12.1.1 Vlastníkem materiálu na opravu chodníku je od počátku zhotovitel. Zhotovitel je nositelem nebezpečí všech škod na věcech a materiálu při provádění díla způsobených porušením svých povinností. Vlastnické právo k věcem a materiálům, které zhotovitel opatřil k provedení díla a které se zabudováním do díla stanou jeho součástí, přechází na objednatele dnem, kdy je dílo řádně předáno, převzato a zapláceno objednatelem.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitele
- 13.1.1 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu proti škodám způsobených jeho činnostmi na stavbě včetně možných škod pracovníků zhotovitele na částku 20,0 mil Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 13.1.2 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit a předvídat. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Změna smlouvy

15.1. Forma změny smlouvy

15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být projednána spoluvlastníky /objednatelem/ a podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16. Odstoupení od smlouvy

16.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

16.1.1. Za podstatné porušení smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy bude považována snaha zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy nebo technickou úrovní atd.

16.1.2. Pokud bude zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace stavby, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohrůžkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 kalendářních dnů.

16.2. Způsob odstoupení od smlouvy

16.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

16.3. Den účinnosti odstoupení

16.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

16.4. Důsledky odstoupení od smlouvy

16.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu.“
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

- d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení.“
- e) strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně odsouhlasené náklady prostavěnosti díla.

17. Ostatní ujednání

17.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 17.1.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této smlouvy, informace které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 17.1.2. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 17.1.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 17.1.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.1.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 17.1.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.1.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou, nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 17.1.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy o dílo:

- 1. Oceněný položkový rozpočet – výkaz výměr

v Nové Bělé: 18.10.2017

v Nové Bělé: 18.10.2017

Za objednatele:

Lumír Bahr, starosta

Za zhotovitele:

Ján Mihalčatin – jednatel společnosti