

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

1. vlastník nemovitostí: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,**  
**se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

a

2. stavebník: **město Svitavy, IČ: 00 27 74 44,**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Svitavy, PSČ 568 02,**  
**zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou**

tento

## **Dodatek č. 1 smlouvy o podmínkách provedení stavby č. S/OM/1787/17/MT**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smlouva o podmínkách provedení stavby č. S/OM/1787/17/MT se mění takto:

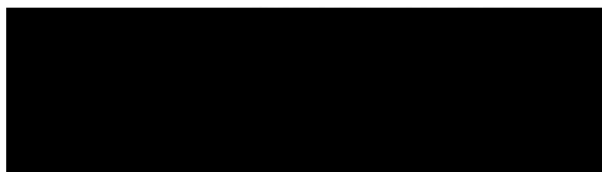
- do článku II. se doplňuje následující text:  
Součástí stavby bude umístění metropolitního komunikačního kabelu a kabelu veřejného osvětlení.
  
- do článku VI. se doplňuje tato podmínka:
- budou splněny podmínky stanovené Nemocnicí Pardubického kraje, a.s. ve vyjádření ze dne 4. 8. 2017, které je přílohou tohoto dodatku,

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn. Tento dodatek je platný a účinný okamžikem podpisu smluvních stran a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle prosté omylu a na důkaz toho připojují své podpisy.

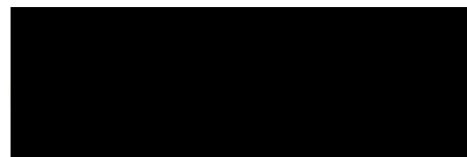
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Rady města  
č. 351.01.2. ze dne 26.9.2017

V Pardubicích dne 08. 09. 2017

Ve Svitavách dne 27. 9. 2017



JUDr. Michal Votřel, MPA  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic



Mgr. David Šimek  
starosta města

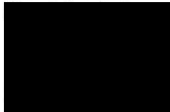
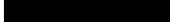
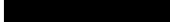
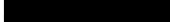


T.G. Masaryka 35  
568 02 Svitavy  
IČ: 00277444  
DIČ: CZ00277444

-2-

KUPAX 08 LOSXU  
Thuli 28911/2017  
podáno: 19. 04. 2017



Váš dopis zn.: S/OM/1787/17/MT  
Ze dne: 5. 4. 2017  
Číslo jednací: 22/PTU/2017  
Vyřizuje:   
Tel.:   
Fax:   
E-mail:   
Datum: 18.4.2017

**Krajský úřad Pardubického kraje**  
**Ing. Pavlína Neumannová**  
**Komenského nám. 125**  
**532 11 Pardubice**

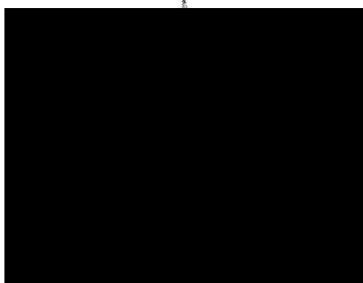
### **Stanovisko – Úprava veřejného prostranství před objektem kina ve Svitavách**

K žádosti města Svitavy o stanovisko k uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby na akci „Úprava veřejného prostranství před objektem kina ve Svitavách“ Vám sdělujeme, že s uvedenou stavbou v případě splnění níže uvedených podmínek souhlasíme:

- mezi chodníkem a volným zeleným pásem u obvodové zdi transfuzní stanice bude vysázen hustý souvislý živý plot do výše 1,6 m po celé délce jižní a části západní stěny objektu
- mezi zelení a zdí bude dodržena vzdálenost 2 metry
- budované parkoviště bude provedeno tak, aby se plocha parkoviště svažovala od objektu transfuzní stanice
- po dokončení stavby bude na náklady zhotovitele provedeno geometrické zaměření
- prováděcí dokumentace bude v dostatečném předstihu předložena k odsouhlasení zástupci nemocnice
- bude zajištěno přemístění vodoměrné šachty, která je umístěna v ploše plánovaného parkoviště
- bude zajištěna ochrana silových kabelů nemocnice uložených v místech výstavby

S pozdravem

Ing. Karel Kulhavý  
Pověřený vedením PTÚ



Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Kyjevská 44, 532 03 Pardubice • tel.: +420 466 011 111, +420 467 431 111 • fax: +420 466 650 536  
OR: vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629 • IČ: 275 20 536 • DIČ: CZ27520536 • Č.b.ú.: 43-6084130247/0100  
email: info@nempk.cz • http: www.nempk.cz

Svitavská nemocnice, Kollárova 7, 568 25 Svitavy • tel.: +420 461 569 111, +420 461 569 113

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,  
Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,  
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532  
11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického  
kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 JUDr. Michalem  
Voťřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního  
řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

a

stavebník: **město Svitavy, IČ: 00 27 74 44,  
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Svitavy, PSČ 568 02,  
zastoupené Mgr. Davidem Šímkem, starostou**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. **490/38** ostatní plocha – zeleň o výměře 253 m<sup>2</sup> a p. p. č. **490/41** ostatní plocha – zeleň o výměře 170 m<sup>2</sup>, vše v obci Svitavy a **k. ú. Svitavy-předměstí**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 7851 pro k. ú. Svitavy-předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

### **II.**

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Úprava veřejného prostranství před objektem kina ve Svitavách**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy trvalým zábořem v rozsahu cca 103 m<sup>2</sup>. Jedná se o stavbu parkoviště. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je červenec 2019.

### **III.**

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

### **IV.**

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřízováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí Nemocnici Pardubického kraje, a.s. (Kyjevská 44, 532 03 Pardubice [redacted]), která má nemovité věci v nájmu. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

#### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

#### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Úprava veřejného prostranství před objektem kina ve Svitavách“** na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené Nemocnicí Pardubického kraje, a.s. ve vyjádření ze dne 18. 4. 2017, které je přílohou této smlouvy,
- na nově vybudovaných parkovištích umístěných na dotčených pozemcích nebude bez souhlasu nemocnice omezováno parkování pacientů nemocnice
- stavebník nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, usnesení zastupitelstva města, a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce Nemocnice Pardubického kraje, a.s., stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčeným částem shora uvedených pozemků, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Svitavy. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovitých věcí se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

#### VII.

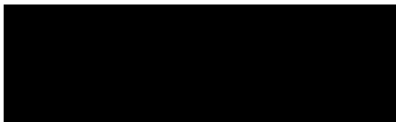
Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva

nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Rady města  
č. 211/B/1 ze dne 22. 5. 2017

09. 05. 2017

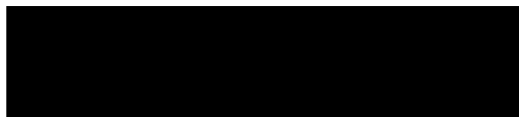
V Pardubicích dne .....



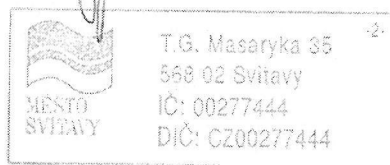
Pardubický kraj  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic



Ve Svitavách dne 24. 5. 2017



město Svitavy  
Mgr. David Šimek  
starosta



Váš dopis zn.: S/OM/1787/17/MT

Ze dne: 5. 4. 2017

Číslo jednací

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum:

Krajský úřad Pardubického kraje

Ing. Pavlína Neumannová

Komenského nám. 125

532 11 Pardubice

### Stanovisko – Souhlas vlastníka s umístěním komunikačního zařízení na sousedním pozemku

Reagujeme na žádost o souhlas s položením sdělovacích kabelů, nového komunikačního zařízení a následného upřesnění rozsahu prací, sdělení Ing. Milana Oblouka, vedoucího odboru rozvoje města Svitavy ze dne 31.7. 2017, v návaznosti na provádění stavební akce „Úprava veřejného prostranství před objektem kina ve Svitavách“ a sdělujeme Vám, že s umístěním sdělovacích kabelů, kabelů VO a vedení metropolitní sítě souhlasíme v případě splnění níže uvedených podmínek:

- prováděcí dokumentace bude v dostatečném předstihu předložena k odsouhlasení zástupci nemocnice,
- bude zajištěno vytyčení a ochrana silových kabelů nemocnice uložených v místech výstavby,
- bude zachováno stávající umístění svítidel VO.

Toto stanovisko je vydáno jako podklad pro souhlas vlastníka pozemků.

S pozdravem

Nemocnice Pardubického kraje a.s.

Provozně-technický úsek  
Kyjevská 44, 532 03 Pardubice  
IČ: 275 20 536

Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Kyjevská 44, 532 03 Pardubice • tel.: +420 466 011 111, +420 467 431 111 • fax: +420 466 650 536  
OR: vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629 • IČ: 275 20 536 • DIČ: CZ27520536 • Č.b.ú.: 43-6084130247/0100  
email: info@nempk.cz • http: www.nempk.cz

Svitavská nemocnice, Kollárova 7, 568 25 Svitavy • tel.: +420 461 569 111, +420 461 569 113